

物件調書

※この調書は、物件を確認される上での参考資料です。

申し込まれる前に、必ず現地をご確認ください。

<お問い合わせ先>

〒520-1592

滋賀県高島市新旭町北畑 565 番地

高島市総務部行財政管理局

行政管理課

電話 0740-25-8112 (直通)

FAX 0740-25-8101

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 2 |
| 所 在 地 | 高島市マキノ町高木浜一丁目4番9 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 1, 117. 11 m ² (実測) |
| 予定価格 (最低売却価格) | 13, 600, 000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：商業地域 建ぺい率制限： 80% 容積率制限： 400% 道路斜線制限有り、北側斜線制限有り、日影規制なし |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力㈱ 上水道：高島市上水道 (前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道 (前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、JR湖西線「マキノ駅」から南方約100mに位置し、西側が復員約6m、東側が復員約6mの市道に接面する、間口約20m、奥行約55mの長方形地で日用品店舗・小学校・郵便局・医院・公園・銀行等は徒歩圏内にあり、生活上の利便性は普通です。 ・マキノ駅前土地区画整理事業により区画整理された土地です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課 (電話：0740-25-8571) でご確認ください。 ・水道本管への接続なし。下水道本管への接続なし。(水道加入金、下水道受益者負担金必要。) 詳しくは高島市都市整備部上下水道課 (電話：0740-25-8573) でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課 (電話：0740-22-6046) でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 3 |
| 所 在 地 | 高島市マキノ町高木浜一丁目5番2 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 250.24㎡（実測） |
| 販 売 価 格 | 6,610,000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率制限： 80% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、 日影規制有り |
| 供給処理施設の状況 （利用可能な施設） | 電 気：関西電力 上水道：高島市上水道（前面道路配管有り） 下水道：高島市公共下水道（前面道路配管有り） ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・マキノ駅前土地区画整理事業により区画整理された土地です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。 ・水道本管への接続なし。下水道本管への接続あり。詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 ・建築基準：鉄骨造3階建てとし、建築延床面積は250㎡以上とする。建物の1階部分は店舗とし、閉鎖的なレイアウトにならないようにする等あり。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 4 |
| 所 在 地 | 高島市マキノ町高木浜一丁目5番6 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 250.01㎡（実測） |
| 販 売 価 格 | 6,600,000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率制限： 80% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、 日影規制有り |
| 供給処理施設の状況 （利用可能な施設） | 電 気：関西電力 上水道：高島市上水道（前面道路配管有り） 下水道：高島市公共下水道（前面道路配管有り） ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・マキノ駅前土地区画整理事業により区画整理された土地です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。 ・水道本管への接続なし。下水道本管への接続あり。詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 ・建築基準：鉄骨造3階建てとし、建築延床面積は250㎡以上とする。建物の1階部分は店舗とし、閉鎖的なレイアウトにならないようにする等あり。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|--|
| 物 件 番 号 | 5 |
| 所 在 地 | 高島市今津町弘川字宮ノ下253番9 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 1,413.90㎡(実測) |
| 販 売 価 格 | 22,900,000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率制限：60% 容積率制限：200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制有り |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力㈱ 上水道：高島市上水道(前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道(前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、JR湖西線「近江今津駅」から北西約1.2kmに位置し、幅員約8mの市道に接面する、間口約30m、奥行約43mの長方形地で日用品店舗・小学校・高島市役所今津支所・公園・銀行等は徒歩圏内にあり、生活上の利便性は普通です。 ・旧高島市役所今津支所として利用されていた土地です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課(電話：0740-25-8571)でご確認ください。 ・水道本管への接続あり。下水道本管への接続あり。詳しくは高島市都市整備部上下水道課(電話：0740-25-8573)でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課(電話：0740-22-6046)でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 6 |
| 所 在 地 | 高島市新旭町安井川字南川原1350番10 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 216.12㎡ (実測) |
| 販 売 価 格 | 3,020,000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 70% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、 日影規制無し |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力 上水道：高島市上水道 (前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道 (前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・周辺は、一戸建住宅を中心とした住宅地が形成されています。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課 (電話：0740-25-8571) でご確認ください。 ・水道本管ならびに下水道本管へは未接続です。(下水道受益者負担金必要。) 詳しくは高島市都市整備部上下水道課 (電話：0740-25-8573) でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課 (電話：0740-22-6046) でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 7 |
| 所 在 地 | 高島市新旭町北畑三丁目字上杉ノ木3番14 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 214.25㎡(実測) |
| 販 売 価 格 | 5,780,000円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：第1種住居地域 建ぺい率制限：60% 容積率制限：200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り 日影規制有り |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力㈱ 上水道：高島市上水道(前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道(前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・新旭駅南部土地区画整理事業により区画整理された土地であり、周辺は一戸建住宅を中心とした住宅地が形成されています。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課(電話：0740-25-8571)でご確認ください。 ・敷地内の水道管ならびに下水道管は未接続です。詳しくは高島市都市整備部上下水道課(電話：0740-25-8573)でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課(電話：0740-22-6046)でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|---------------------|---|
| 物 件 番 号 | 9 |
| 所 在 地 | 高島市鴨字九反田 8 1 2 番 1 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 2, 6 7 0. 7 3 m ² (実測) |
| 予定価格 (最低売却価格) | 3 0, 2 0 0, 0 0 0 円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 7 0 % 容積率制限： 2 0 0 % 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制なし |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力株 上水道：高島市上水道 (隣接道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道 (前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、J R湖西線「近江高島駅」から北東方へ約 2.2 kmに位置し、東側幅員約 5m、南側幅員約 7mの市道に接面する、間口約 38m、奥行約 78mの略長方形地で、高島市役所高島支所へは約 1.2 km、病院・小中学校・日用品店舗等は約 2.2 kmにあり、生活上の利便性は普通です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課 (電話：0740-25-8571) でご確認ください。 ・水道本管ならびに下水道本管への接続なし。 (水道加入金および下水道受益者分担金必要。) 詳しくは高島市都市整備部上下水道課 (電話：0740-25-8573) でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課 (電話：0740-22-6046) でご確認ください。 |

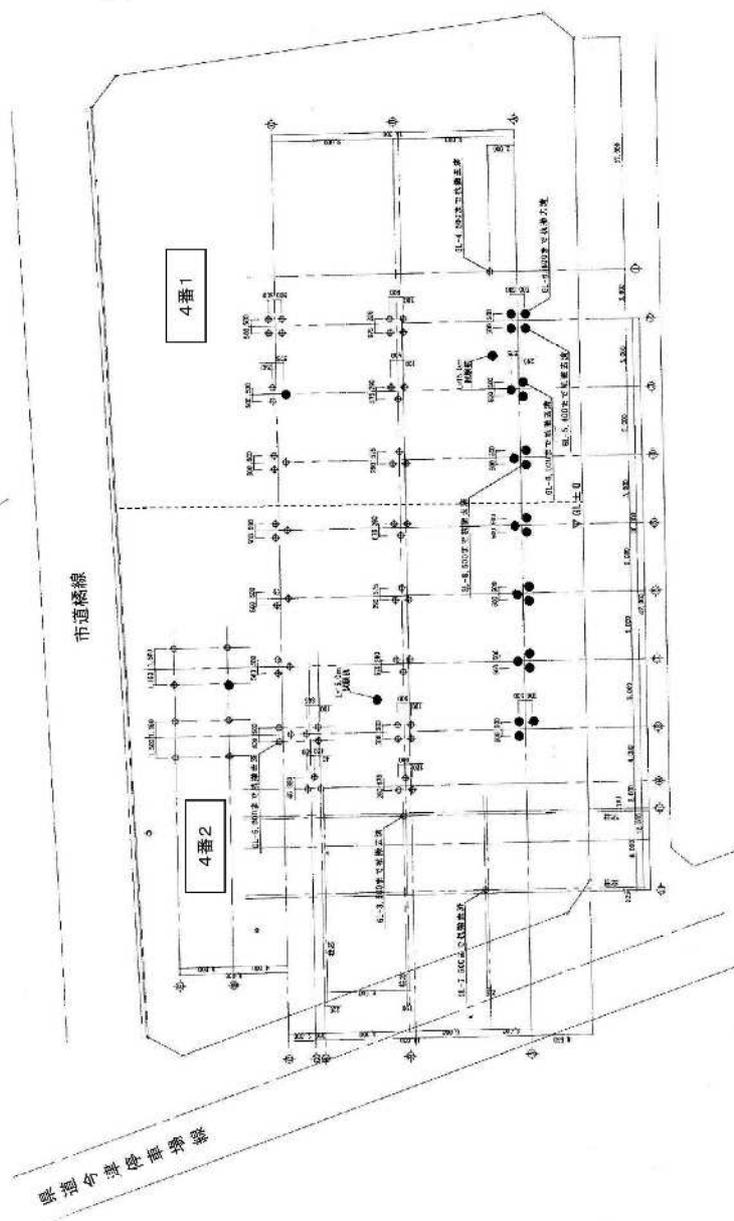
物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 1 2 |
| 所 在 地 | 高島市今津町名小路一丁目 4 番 1 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 1, 2 0 2. 9 2 m ² (実測) |
| 予定価格 (最低売却価格) | 3 5, 2 5 0, 0 0 0 円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：商業地域 建ぺい率制限： 8 0 % 容積率制限： 4 0 0 % 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、 日影規制なし |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力(株) 上水道：高島市上水道 (前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道 (前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、J R 湖西線「近江今津駅」から北西約 300m に位置し、西側が幅員約 8m の県道、北東側が幅員約 8m の市道、東側及び南東側が幅員約 6m の市道に接面する、東側間口約 35m、西側間口約 28m、奥行約 70m の不整形地で日用品店舗・小学校・高島市役所今津支所・公園・銀行等は徒歩圏内にあり、生活上の利便性は概ね優ります。 ・旧高島市役所別館として利用されていた土地です。 ・隣接する 4 番 2 は滋賀県農業協同組合中央会の所有地で販売中です。(お問い合わせは滋賀県農業協同組合中央会) 所在地：高島市今津町名小路一丁目 4 番 2 面積：1, 1 9 7. 0 2 m² (実測) |

備 考

- ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下等が発見されても、市は責任を負いません。
- ・本物件および4番2の敷地内、GL-2.5m以下の位置にφ400のPC杭が残置されています。(残置場所は別紙図面参照)。
 - 残置杭の長さおよび本数(地番毎)
 - 4番1 L=15.0m 8本
L=13.0m 19本
L=6.5m,9.0m,9.6m,8.2m,8.5m 各1本
 - 4番2 L=15.0m 14本
L=13.0m 40本
L=9.5m,7.6m,5.5m 各1本
- ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課(電話：0740-25-8571)でご確認ください。
- ・4番1 水道本管への接続あり。下水道本管への接続なし。
4番2 水道本管への接続なし。下水道本管への接続あり。
詳しくは高島市都市整備部上下水道課(電話：0740-25-8573)でご確認下さい。
- ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課(電話：0740-22-6046)でご確認ください。

既存杭存置図
 (高島市今津町名小路一丁目4番1、4番2)



凡例

- ... φ400 L=15.0m杭
- ⊕ ... φ400 L=13.0m杭

※撤去の記載なきものは、
 GL-2,500まで撤去済み

物 件 調 書

| | |
|------------------------|--|
| 物 件 番 号 | 1 3 |
| 所 在 地 | ①高島市安曇川町青柳字天井前606番2 ②高島市安曇川町青柳字天井前606番4 ③高島市安曇川町青柳字高橋539番10 |
| 地 目 | ①雑種地 ②雑種地 ③雑種地 |
| 面 積 | 5, 157.27 m ² (実測) 内訳 { ① 4, 494.24 m ² (実測) ② 170.72 m ² (実測) ③ 492.31 m ² (実測) |
| 予定価格(最低売却価格) | 61, 720, 000円 |
| 法令等に基づく制限 | ①非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 70% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制無し ②非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 70% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制無し ③非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 70% 容積率制限： 200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制無し |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力株 上水道：高島市上水道（前面道路配管有り） 下水道：高島市公共下水道（前面道路配管有り） ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・当該地は、JR湖西線「安曇川駅」から東方へ約2.0 |

| | |
|------------|--|
| | <p>kmに位置します。高島市役所安曇川支所へは約 2.1 km、小学校までは約 800m、日用品店舗等は約 1.1 km にあり、生活上の利便性は普通です。</p> <p>①は、西側に幅員約 6.0mの舗装道路に接面し、間口約 56m、奥行約 87mの多角形地、西側に約 2mのセットバック（道路後退）を要します。</p> <p>②は、東側に幅員約 6.0mの舗装道路に接面し、間口約 41m、奥行約 6mの带状地です。</p> <p>③は、南西側および西側に幅員約 6.0mの市道、北側に幅員約 2.0mの舗装道路に接面し、間口約 40m、奥行約 22mの略三角形地です。</p> |
| <p>備 考</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。 ・①は水道本管接続ならびに下水道本管への接続なし。（水道加入金必要。下水道受益者分担金不要。） ・②は水道本管接続ならびに下水道本管への接続なし。（水道加入金必要。下水道受益者分担金不要。） ・③は水道本管接続ならびに下水道本管への接続なし。（水道加入金必要。下水道受益者分担金不要。） <p>詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認下さい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 1 4 |
| 所 在 地 | 高島市新旭町饗庭字上山4241番1 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 5, 4 1 0. 3 7 m ² (実測) |
| 予定価格(最低売却価格) | 3 7, 9 0 0, 0 0 0 円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 7 0 % 容積率制限： 2 0 0 % 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り、北側斜線制限無し、日影規制無し |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力株 上水道：高島市上水道（前面道路配管有り） 下水道：高島市公共下水道（前面道路配管有り） ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | ・当該地は、J R湖西線「新旭駅」から北西方へ約 1.9 kmに位置し、南西側に幅員約 6.0mの県道に接面する、間口約 90m、奥行約 80mの不整形地で、高島市役所本庁舎まで約 2.1 km、小学校へ約 400m、日用品店舗等は約 1.7 kmにあり、生活上の利便性は普通です。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。 ・水道本管あり。下水道本管への接続なし。（水道加入金必要。下水道受益者分担金必要） ・一部使用中の水道本管が埋設されています。水道本管の撤去については、上下水道課の方で撤去工事を進めますので、水道給水が必要な場合は新規取出し工事が必要となります。 |

| | |
|--|--|
| | <p>詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認下さい。</p> <ul style="list-style-type: none">• 建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 |
|--|--|

物 件 調 書

| | |
|------------------------|---|
| 物 件 番 号 | 1 5 |
| 所 在 地 | 高島市新旭町旭字村東 8 1 1 番 1 |
| 地 目 | 宅地 |
| 面 積 | 3, 4 6 1. 1 4 m ² (実測) |
| 予定価格(最低売却価格) | 6 8, 5 0 0, 0 0 0 円 |
| 法令等に基づく制限 | 非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限： 7 0 % 容積率制限： 2 0 0 % 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力株 上水道：高島市上水道（前面道路配管有り） 下水道：高島市公共下水道（前面道路配管有り） ガ ス：個別プロパン |
| そ の 他 | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、J R 湖西線「新旭駅」から南東方へ約 560 m に位置し、北側に幅員 19m の両側歩道付舗装道路「平井藁園 1 号線」に接面する。間口 25m、奥行約 40m の略長方形地で、高島市役所までは約 450m、新旭北小学校まで約 2 k m で生活上の利便性はやや優ります。 |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・令和 8 年 3 月 31 日まで市の職員駐車場として利用しているため、引き渡しは令和 8 年 4 月 1 日からとなります。 ・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。 ・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。 ・水道本管への接続なし。下水道本管への接続なし。（水道加入金、下水道受益者負担金必要。） 詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認下さい。 ・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 |

物 件 調 書

| | |
|------------------------|--|
| 物件番号 | 16 |
| 所在地 | ①高島市新旭町饗庭字宮尻247番1 ②高島市新旭町饗庭字宮尻279番1 |
| 地目 | ①宅地 ②雑種地 |
| 面積 | 3,160.80㎡(実測) 内訳 { ①2,835.80㎡(実測) ②325.00㎡(実測) |
| 販売価格 | 10,418,000円 |
| 法令等に基づく制限 | ①非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限：70% 容積率制限：200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り ②非線引都市計画区域 用途地域：無指定 建ぺい率制限：70% 容積率制限：200% 道路斜線制限有り、隣地斜線制限有り |
| 供給処理施設の状況 (利用可能な施設) | 電 気：関西電力㈱ 上水道：高島市上水道(前面道路配管有り) 下水道：高島市公共下水道(前面道路配管有り) ガ ス：個別プロパン |
| その他 | ・当該地は、JR湖西線「新旭駅」から北西方へ約1.7kmに位置します。高島市役所までは約1.9km、新旭北小学校までは300mにあり、生活上の利便性は普通であります。 幅員約4.0mの舗装道路「安井川米井2号線」接面し、 ①は、間口約40m、奥行約75mの不整形地、 ②は、間口約60m、奥行約18mの鍵型の不整形地です。 |

| | |
|--------|--|
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none">・本物件は現状有姿で売却します。本物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。所有権移転後に土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等が発見されても、市は責任を負いません。・都市計画については、高島市都市整備部都市政策課（電話：0740-25-8571）でご確認ください。・水道本管への接続なし。下水道本管への接続なし。（水道加入金、下水道受益者分担金必要。）詳しくは高島市都市整備部上下水道課（電話：0740-25-8573）でご確認ください。・建物の建築については、滋賀県高島土木事務所管理調整課（電話：0740-22-6046）でご確認ください。 |
|--------|--|