

都市計画法に基づく
開発行為に関する技術基準編

令和 8 年 1 月改正

高島市都市整備部都市政策課

技術基準目次

第1章 開発許可基準

- 1 開発許可基準の法規定……………技術基準－1
- 2 技術指針の主旨……………技術基準－4
- 3 開発目的別適用条項……………技術基準－5
- 4 用途地域等の適合……………技術基準－7
- 5 地区計画等への適合……………技術基準－7
- 6 公共用地等の配置計画……………技術基準－8
- 7 開発事業の制限区域等……………技術基準－8

第2章 住区構成・宅地区画に関する基準

- 1 住区構成に関する法規定……………技術基準－9
- 2 住区構成……………技術基準－9
- 3 街区の構成、宅地の区画等……………技術基準－10
- 4 その他……………技術基準－11

第3章 道路に関する基準

- 1 道路に関する法規定……………技術基準－12
- 2 道路の種類……………技術基準－14
- 3 道路の配置……………技術基準－14
- 4 道路の幅員……………技術基準－15
- 5 区域外既存道路との接道……………技術基準－18
- 6 道路の構造……………技術基準－19
- 7 橋梁等……………技術基準－24
- 8 交通安全施設等……………技術基準－26

第4章 公園、緑地、広場に関する基準

- 1 公園等に関する法規定……………技術基準－28
- 2 公園の種類……………技術基準－30
- 3 公園の配置計画……………技術基準－31
- 4 公園の構造等……………技術基準－32

第5章 樹木の保存、表土の保全等に関する基準

- 1 樹木の保存、表土の保全等に関する法規定……………技術基準—33
- 2 基準の適用範囲……………技術基準—34
- 3 樹木の保存……………技術基準—34
- 4 表土の保全……………技術基準—35
- 5 その他……………技術基準—36

第6章 景観に関する基準

- 1 景観に関する法規定……………技術基準—37

第7章 緩衝帯に関する基準

- 1 緩衝帯に関する法規定……………技術基準—38
- 2 基準の適用範囲……………技術基準—38
- 3 緩衝帯の幅員……………技術基準—39
- 4 緩衝帯の構造……………技術基準—39
- 5 その他……………技術基準—39

第8章 消防水利に関する基準

- 1 消防水利に関する法規定……………技術基準—40
- 2 消防水利施設の計画……………技術基準—40
- 3 消防水利施設の給水能力……………技術基準—40
- 4 消防水利施設の配置……………技術基準—41
- 5 消防水利施設の適合条件……………技術基準—41
- 6 標識等の設置……………技術基準—41
- 7 その他……………技術基準—41

第9章 水道等給水施設に関する基準

- 1 水道施設に関する法規定……………技術基準—42
- 2 給排水施設の計画……………技術基準—42
- 3 給排水施設の設定……………技術基準—42
- 4 給水施設の設計……………技術基準—42
- 5 設計の判断……………技術基準—42

第10章 排水施設に関する基準

- 1 排水施設に関する法規定……………技術基準—43
- 2 排水計画の基本……………技術基準—45
- 3 雨水排水施設の設計……………技術基準—45
- 4 放流先河川等の排水能力の検討……………技術基準—46
 - 高島市における開発に伴う雨水排水計画基準（案）……………技術基準—47
- 5 汚水排水施設の設計……………技術基準—52

6 その他	技術基準—52
-------	---------

第11章 造成工事に関する基準

1 造成工事に関する法規定	技術基準—53
2 土工の基準	技術基準—55
3 がけの定義	技術基準—57
4 がけ面の排水	技術基準—57
5 切土	技術基準—57
6 盛土	技術基準—60
7 軟弱地盤対策	技術基準—64
8 のり面の保護	技術基準—68
9 擁壁工	技術基準—69
10 その他	技術基準—97

第12章 工事施工中の防災措置に関する基準

1 防災措置の基本的事項	技術基準—98
2 工事期間中の仮設防災調整池	技術基準—99
3 沈砂池	技術基準—100
4 土砂流出防止工	技術基準—101
5 仮排水工	技術基準—101
6 その他	技術基準—101

参考資料

- 「開発に伴う雨水排水計画基準（案）」（平成14年4月 滋賀県土木交通部河港課）
- 「1ha未満の小規模な開発に伴う雨水排水計画基準（案）」（平成21年12月 滋賀県土木交通部河港課）