

都市計画法に基づく  
開発行為に関する技術基準編  
令和 8 年 1 月改正

高島市都市整備部都市政策課

# 技術基準目次

## 第1章 開発許可基準

1 開発許可基準の法規定	技術基準-1
2 技術指針の主旨	技術基準-4
3 開発目的別適用条項	技術基準-5
4 用途地域等の適合	技術基準-7
5 地区計画等への適合	技術基準-7
6 公共用地等の配置計画	技術基準-8
7 開発事業の制限区域等	技術基準-8

## 第2章 住区構成・宅地区画に関する基準

1 住区構成に関する法規定	技術基準-9
2 住区構成	技術基準-9
3 街区の構成、宅地の区画等	技術基準-10
4 その他	技術基準-11

## 第3章 道路に関する基準

1 道路に関する法規定	技術基準-12
2 道路の種類	技術基準-14
3 道路の配置	技術基準-14
4 道路の幅員	技術基準-15
5 区域外既存道路との接道	技術基準-18
6 道路の構造	技術基準-19
7 橋梁等	技術基準-24
8 交通安全施設等	技術基準-26

## 第4章 公園、緑地、広場に関する基準

1 公園等に関する法規定	技術基準-28
2 公園の種類	技術基準-30
3 公園の配置計画	技術基準-31
4 公園の構造等	技術基準-32

## 第5章 樹木の保存、表土の保全等に関する基準

1 樹木の保存、表土の保全等に関する法規定	技術基準-33
2 基準の適用範囲	技術基準-34
3 樹木の保存	技術基準-34
4 表土の保全	技術基準-35
5 その他	技術基準-36

## 第6章 景観に関する基準

1 景観に関する法規定	技術基準-37
-------------	---------

## 第7章 緩衝帯に関する基準

1 緩衝帯に関する法規定	技術基準-38
2 基準の適用範囲	技術基準-38
3 緩衝帯の幅員	技術基準-39
4 緩衝帯の構造	技術基準-39
5 その他	技術基準-39

## 第8章 消防水利に関する基準

1 消防水利に関する法規定	技術基準-40
2 消防水利施設の計画	技術基準-40
3 消防水利施設の給水能力	技術基準-40
4 消防水利施設の配置	技術基準-41
5 消防水利施設の適合条件	技術基準-41
6 標識等の設置	技術基準-41
7 その他	技術基準-41

## 第9章 水道等給水施設に関する基準

1 水道施設に関する法規定	技術基準-42
2 給排水施設の計画	技術基準-42
3 給排水施設の設定	技術基準-42
4 給水施設の設計	技術基準-42
5 設計の判断	技術基準-42

## 第10章 排水施設に関する基準

1 排水施設に関する法規定	技術基準-43
2 排水計画の基本	技術基準-45
3 雨水排水施設の設計	技術基準-45
4 放流先河川等の排水能力の検討	技術基準-46
高島市における開発に伴う雨水排水計画基準（案）	技術基準-47
5 汚水排水施設の設計	技術基準-52

6 その他	技術基準-52
-------	---------

## 第11章 造成工事に関する基準

1 造成工事に関する法規定	技術基準-53
2 土工の基準	技術基準-55
3 がけの定義	技術基準-57
4 がけ面の排水	技術基準-57
5 切土	技術基準-57
6 盛土	技術基準-60
7 軟弱地盤対策	技術基準-64
8 のり面の保護	技術基準-68
9 擁壁工	技術基準-69
10 その他	技術基準-97

## 第12章 工事施工中の防災措置に関する基準

1 防災措置の基本的事項	技術基準-98
2 工事期間中の仮設防災調整池	技術基準-99
3 沈砂池	技術基準-100
4 土砂流出防止工	技術基準-101
5 仮排水工	技術基準-101
6 その他	技術基準-101

## 参考資料

- 「開発に伴う雨水排水計画基準（案）」（平成14年4月 滋賀県土木交通部河港課）
- 「1ha未満の小規模な開発に伴う雨水排水計画基準（案）」（平成21年12月 滋賀県土木交通部河港課）