

## 5 各種支援制度も充実！

今回ご紹介する産業用地（マキノ町）への立地企業には、電気料金の概ね40%が交付される補助金制度のご紹介が可能です。また高島市では、「企業誘致条例」に基づき、立地時の設備投資や雇用等に関する支援を行うとともに、立地後の継続的な設備投資についても独自で支援を行っています。

### 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業補助金【通称：F補助金】

原子力発電施設の周辺地域の雇用促進と産業振興を目的に、該当する地域に立地する企業に対して、(新規)増加した電気料金の支払実績に基づき、補助金が交付されます。(製造業ほか高島市が定める業種が対象)

#### 対象要件

- (1) 電力契約：新規立地・増設に伴う電力契約の新規契約、または増加契約をしていること
- (2) 雇用：雇用者（雇用保険被保険者）が3人以上増加すること  
※新設投資で1,000万円、増設投資で500万円以上の場合は、特例加算を受けることができます。

#### 対象地域

高島市内では、旧マキノ町と旧今津町への立地に適用

#### 交付期間

新・増設した半期の翌半期から最大8年間

電気料金の  
概ね40%を  
最大8年間  
補助!

### 高島市企業誘致条例（令和7年度現在）

地域経済の振興と市民生活の安定を図るため、市内への新たな工場や事業所等の新設、また業務拡充のために行う増設等を支援します。主な対象要件は以下です。(製造業ほか高島市が定める業種が対象)

- 新設や増設に伴う**設備投資額（土地は除く）：5,000万円以上**
- 雇用：操業日を基準として前後1年間（計2年）の間に、**高島市に住民票をおく従業員雇用が3人以上**

#### 企業立地助成金

法人市民税均等割額の  
**1/2以内**  
【3年間】

投下固定資産に対する  
固定資産税（土地除く）の  
**1/2以内**  
【3年間】

既存立地企業を対象にした  
同等の支援制度もあり！

#### 雇用促進助成金

新規市内従業員  
1人あたり  
**10万円**  
【単年度／限度額1,000万円】

\*新規従業員が市外からの  
転入者、障がい者の場合は、  
1人あたり20万円

#### 工場等誘致促進助成金

工場等の新設または増設に伴う  
道路や上下水道、水路等の  
公共的施設の整備にかかる費用の  
**1/2以内**  
【単年度／限度額あり】

投資額	助成限度額
200億円以上	→ 1億円
100億円以上	→ 5千万円
50億円以上	→ 3千万円
5億円以上	→ 1千万円

#### 地域農林水産品 活用助成金

工場等の設備投資に  
地域林産品を活用  
**購入費の10%以内**  
【単年度／限度額500万円】

原材料として  
地域農林水産品を活用  
**仕入価格の20%以内**  
【3年間／限度額100万円】

※その他、滋賀県や高島市が作成し国との同意を得た「基本計画」に基づき、「地域経済牽引事業計画」や「先端設備等導入計画」を作成してその承認や認定を受けた企業は、不動産取得や設備投資等について、固定資産税の優遇措置を受けることができます。  
(地域未来投資促進法、中小企業等経営強化法関係)

## 6 従業員の確保や子育てへの支援

高島市では市内企業の採用活動をサポートするため、年に2回、市内で「就職面接会」を開催しています。

また、市内企業を紹介する「高島市企業ガイドブック」を作成し、市内の小中高校に配布するなど、若年層に対して地域企業への理解を深める活動も行っています。

市内の小中学校では、それぞれの学校が主体的に取り組む「マイスクール事業」が展開されており、琵琶湖でのカヤック体験や、赤坂山登山などの自然体験活動や文化芸術活動が行われています。

近年、豊かな自然や子育て支援が注目され、移住者が増えています。移住者に対しては、専任の「移住定住コンシェルジュ」が、住まいから仕事、地域生活まで細やかな相談に応じています。

●市内の認定こども園等に通う  
子どもの**保育料が完全無償！**

\*国で対象にならない住民税課税世帯の0～2歳児も無償

●18歳までの**子ども医療費が完全無償！**

(通院・入院とも)

●市内小中学校の  
**学校給食費が  
完全無償！**



**滋賀県下トップクラスの  
子育て支援！**  
(令和7年度現在)

### のびのび 子育て

水と緑 人のいきかう

# 滋賀県 高島市

## 産業用地のご案内

(滋賀県高島市マキノ町西浜地先)



問い合わせ：■産業用地（高島市マキノ町西浜地先）の開発に関すること

滋賀県商工観光労働部 産業立地課

TEL：077-528-3781 / e-mail：fa01@pref.shiga.lg.jp

■高島市の概要・各種支援制度等に関するこ

高島市商工観光部 商工振興課

TEL：0740-25-8514 / e-mail：shoko@city.takashima.lg.jp

# 1 近畿・中京・北陸3圏の結節点

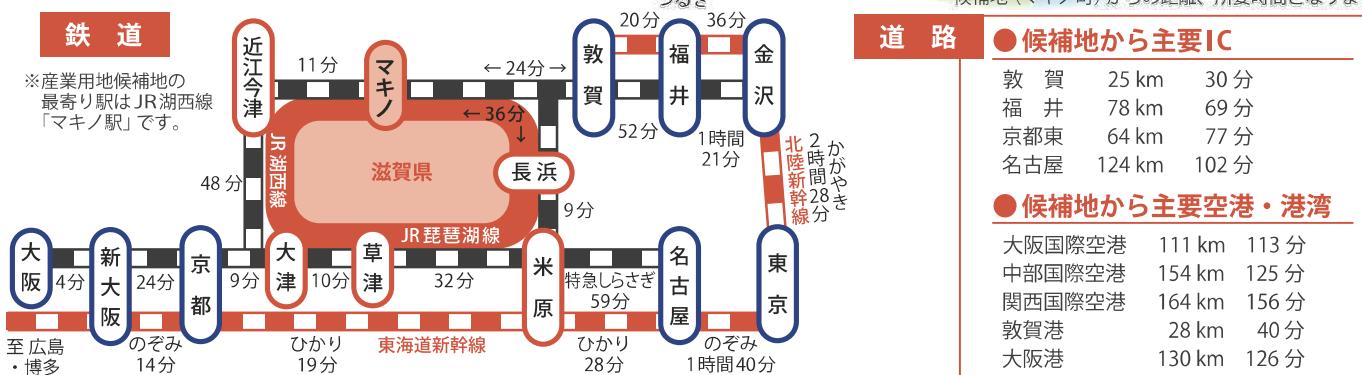
高島市は、近畿・中京・北陸3圏の結節点に位置し、東海道新幹線、北陸新幹線、名神高速道路や北陸自動車道といった主要な広域交通基盤へのアクセスが充実しています。

また、市内を国道161号が縦断し、近畿と北陸を直結する広域幹線道路としてその整備が進められています。

加えて、大阪、京都、名古屋といった主要都市を100km圏内に持ち、国際港湾・国際空港が複数立地するなど、企業の競争力に大きく貢献する立地環境です。

高島市に隣接する福井県敦賀市には、日本海側で第2位の取扱量を誇る「敦賀港」が位置し、国際的なハブ港でもある韓国・釜山港への定期航路が敷かれるほか、現在実施中のターミナル整備事業（令和9年度供用開始予定）により、北海道から九州までのトランシップ輸送も円滑化される見込みです。

## 主要都市まで100km圏内 日本海側物流網は、BCP対策にも有効



# 3 産業について

高島市の主要産業でもある製造業のうち、産業特化係数（付加価値額）が高いものに「繊維工業」があります。

繊維では、下着等に利用される「高島ちぢみ」（綿クレープ）が全国トップシェアを誇るほか、各種車両のタイヤ、伝動ベルト等に利用される補強材（コード）等、産業用繊維の製造を手がける事業者が多く立地しており、中には全国シェアの多くのを担う企業もあります。

また、家電・車載用など、私たちの暮らしに欠かせないエレクトロニクス製品のキーデバイスであるプリント基盤等の電子部品を製造する事業者も立地しています。

### 【市内 製造事業者の例】

- 綾羽工業株式会社（タイヤコード、繊維資材等）
- 興亜繊維工業株式会社（タイヤコード、繊維資材等）
- 紺藤織物株式会社（タイヤチエーファー、繊維資材等）
- 三ツ星コード株式会社（伝動ベルト用芯体コード樹脂加工等）
- 新旭電子株式会社（プリント配線板等）
- アドガワエレクトロニクス株式会社（プリント基盤等）
- 株式会社平安製作所（エンジン・トランスマッision部品等）
- 信和精工株式会社（軸受用旋削リング加工等）
- 株式会社東京濾器山村製作所（自動車用吸気システム等）
- ニチコン草津株式会社（フィルムコンデンサ等）
- トクデン株式会社（誘導発熱ジャケットロール等）
- 株式会社ホリゾン（製本機器等）



# 2 産業用地候補地の概要

## ■所在地：高島市マキノ町 西浜地先

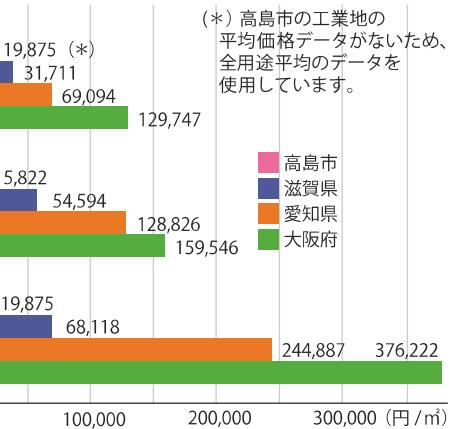
■面積：約17ヘクタール（約163,600m<sup>2</sup>）

面積	用地①	用地②
都市計画	約72,900m <sup>2</sup>	約90,700m <sup>2</sup>

- 電力：関西電力（特別高圧電力引き込み可能）
- 水道：給水区域内
- 下水道：供用開始区域外
- 接道：国道161号（湖北バイパス改良計画線）に隣接
- 鉄道：JR湖西線「マキノ駅」徒歩圏内、北陸新幹線・JR北陸本線「敦賀駅」から新快速で30分
- 交通：北陸自動車道「敦賀IC」から30分、「木之本IC」から25分、敦賀港から40分

## 2025年 公示地価

※出典：「土地代データ」<https://tochidai.info/>



琵琶湖西岸を縦貫する「国道161号」に隣接し、関西はもちろん  
福井県嶺南地域を経由して、北陸、中京へのアクセスにも期待  
市場に近接しながらも、地価が安い！

# 4 琵琶湖源流域の自然と調和した暮らし

高島市は、比良山地・野坂山地から琵琶湖へと広がる豊かな里地・里山や、日本最大の湖「琵琶湖」の水の3分の1を生み出す豊かな森林や自然環境に恵まれた土地です。

市内には、「百選」に選ばれた要素が15ヶ所存在し、なかでもマキノ地域には、「海津大崎の桜」(日本さくら名所百選)、「マキノ高原のメタセコイア並木」(新・日本街路樹100景)など、多くの観光客を魅了する美しい自然景観が存在しています。

また、市内には、人々の暮らしと地域の風土が織りなす「重要文化的景観」が3ヶ所、日本遺産「琵琶湖とその水辺景観—祈りと暮らしの水遺産」の構成要素も5つ存在しています。こうした、人と自然の共生の姿は、サステナブルな企業価値の向上にも大きく貢献することが期待されます。

