

滋賀県高島市

# 移住定住応援住宅ローン



変動金利型

店頭表示金利  
年2.675%が

# 年0.725%



(2019年6月3日現在)

### 金利適用条件

右記条件全てを満たす  
お客さまに適用させて  
いただきます。

- (1)「高島市移住定住応援住宅ローン」の商品概要の内容を満たす方(裏面記載)
- (2)当社の住宅ローン返済口座に給与振込をご指定いただける方
- (3)その他各種お取引(1項目以上)をしていただける方 ※詳細は、裏面の商品概要をご覧ください。

## 充実の保障付き!!

### 死亡・高度障害保障

死亡または高度障害に  
該当した場合

住宅ローン  
残高が **0円!!**

### ガン保障

初めてガンと診断された場合

住宅ローン  
残高が **0円!!**

### 脳卒中・急性心筋梗塞保障

脳卒中または急性心筋梗塞で  
所定の状態が60日以上継続  
したら

住宅ローン  
残高が **0円!!**

### ガン100万円保障

初めてガンと診断された場合  
お借入人さまに

一時金 **100万円**  
支給!!

### 奥様あんしんプラン

女性配偶者さまが、乳ガン・子宮ガン・  
卵巣ガンなどの女性特有のガンと  
診断された場合、女性配偶者さまに

一時金 **100万円**  
支給!!

### 入院保障 A

病気やケガにより入院した場合の  
住宅ローン毎月返済額を

最長  
**3ヵ月分保障**

※ご利用にあたっては、一定の条件がございます。また、告知内容により、保険会社が団信の加入をお断りする場合がございます。※「奥様あんしんプラン」のご利用にあたっては、年齢等一定の条件がございます。※保険金・給付金のお支払いには制限条件がございます。保険金・給付金等が支払われない場合などお客さまの不利益となる事項は、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずご確認ください。

- ・表示の金利は保証料外枠方式です。保証料内枠方式の場合、保証料外枠方式に比べてご融資利率が年0.2%～年0.4%高くなります。
- ・お申込みに際しては当社所定の審査がございます。審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- ・金融情勢の変化により、適用利率を変更させていただくことがありますのであらかじめご了承ください。
- ・店頭または当社ホームページにてご返済額を試算いたします。



(2019年6月3日現在)

# 滋賀県高島市 移住定住応援住宅ローン 商品概要

お申込みいただける方 〔右記の項目をいずれも満たす方〕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本国籍または永住許可を有する外国籍の方</li> <li>・ご融資実行時満20歳以上満50歳以下で最終返済時満80歳以下の個人の方</li> <li>・前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>・原則1年以上継続して同一勤務先に勤務されている給与所得者の方</li> <li>・取扱店の営業区域内に居住または勤務されている方</li> <li>・当社の定める保証会社の保証が受けられ、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>・過去にローンの延滞、不渡り等の信用事故のない方</li> </ul>
お使いみち	<p>滋賀県高島市内の住宅かつ、借主となるお客さまご本人が所有する居住用住宅(中古・新築物件含む)の購入資金、増改築資金またはそれに係る諸費用</p> <p>※土地購入資金のみを資金使途とする住宅ローンは対象外となります。</p> <p>※すでに当社で住宅ローンをお借入れの方は対象外となります。</p> <p>※当初お借入時の住宅ローンご融資対象物件を滅失し、再建築した場合や、賃貸用物件への転用等により、住宅ローンご融資対象物件に借主となるお客さまご本人が居住していない場合は対象外となります。</p> <p>※ご融資対象物件が賃貸物件の場合は対象外となります。</p>
ご融資金額	50万円以上1億円以内(10万円単位)
ご返済期間	35年以内(1年単位)
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型(ローン基準金利連動型)のみ ※固定金利選択型はご利用いただけません。</li> <li>・三大疾病保障付き 変動金利型 年0.725%(店頭表示金利年2.675%-年1.95%)</li> <li>※お仕事保障の併用が可能です。お仕事保障を付帯する場合は、ご融資利率に一定幅を上乗せした利率を適用させていただきます。各保障プランの詳細、保障内容につきましては、店頭の「新型三大あんしん保障付き住宅ローン」商品パンフレット、または当社ホームページ、「被保険者のしおり」をご確認ください。</li> <li>※住宅ローン金利は毎月見直しいたします。また、お申込時に実行金利を確定することはできません。</li> <li>※変動金利型は、当社の定めるローン基準金利に連動して金利が変動いたします。</li> <li>※住宅ローン金利については、窓口またはホームページでご確認ください。</li> </ul>
金利適用条件 〔右記の①、②をいずれも満たす方〕	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 給与振込 ※</li> <li>② 下記のいずれかのお取引(1項目以上)</li> <li>・公共料金の自動引落(電話(携帯電話は除きます)・電気・ガス・水道・NHK)</li> <li>・iDeCo(イデコ)加入・その他個人ローン</li> <li>※お通帳の摘要欄に「給与」と表示されたお振込みのある方が対象となります。</li> </ul>
ご返済方法	元利均等返済(元金の50%までボーナス返済併用可)
保証会社	当社の定める保証会社
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社の定める保証会社に不動産を担保としてご提供いただけます。</li> <li>・当社の定める保証会社の保証制度をご利用いただけますので、原則お客さまが独自に保証人をお立てになる必要はありません。</li> </ul>
手数料	<p>保証会社宛 事務取扱手数料 50,000円(消費税等別)</p> <p>保証料内枠方式を選択の場合、当社宛手数料30,000円(消費税等別)</p> <p>※返済条件の変更時、あるいは繰上返済時には当社所定の手数料が必要となる場合があります。</p> <p>※当社では一部繰上返済手数料はいただきません。</p>
保証料	ご契約の際、ご融資金額・期間に応じて所定の保証料が必要となります。(年0.2%~年0.4%相当)

## ●各保障の概要

保障の種類	保障の概要	保障の種類	保障の概要
保障プラン	①死亡・高度障害保障 お借入人さまが保障の開始日以降、死亡または所定の高度障害状態に該当した場合、債務残高相当額の保険金が銀行に支払われ、債務の返済に充当されます。	保障プラン	⑤入院保障A お借入人さまが保障の開始日以降に、病気やケガで入院し、その状態が継続してローン返済日が到来した場合、入院中のローン返済額が最長3ヵ月分お借入人さまに支払われます。
	②ガン保障 お借入人さまが保障の開始日以降、生まれて初めてガン(悪性新生物)に罹患し、医師により診断確定された場合、債務残高相当額の診断給付金が銀行に支払われ、債務の返済に充当されます。		⑥脳卒中・急性心筋梗塞保障 お借入人さまが保障の開始日以降に脳卒中(脳梗塞・脳内出血・くも膜下出血)もしくは急性心筋梗塞を発病し、初めて医師の診療を受けた日から60日以上所定の状態が継続したと医師によって診断された場合、債務残高相当額の診断給付金が銀行に支払われ、債務の返済に充当されます。
	③お借入人さまガン100万円保障 お借入人さまが保障の開始日以降、生まれて初めてガン(悪性新生物)に罹患し、医師により診断確定された場合、100万円がお借入人さまに支払われます。(お支払いは1回のみ)		追加保障プラン
	④奥様あんしんプラン(注) 女性配偶者さま(お借入人さまと法律上の婚姻関係にある妻もしくは事実上の婚姻関係にある妻)が、保障の開始日以降に、生まれて初めて乳ガン・子宮ガン・卵巣ガンなどの女性特有のガン(悪性新生物)に罹患し、医師により診断確定された場合、診断給付金100万円が女性配偶者さまに支払われます。(お支払いは1回のみ)	⑦お仕事保障 お借入人さまが勤務先の倒産、会社事由による解雇等、本人の就業意思に関わらず失職し、その状態が1ヵ月を超えて継続し、ローン返済日が到来した場合、最長6ヵ月を限度としてローンの毎月返済金額相当の保険金が支給されます。	

(注)ご利用にあたっては年齢等の一定の条件がございます。

## ●ご注意ください

各保障に関してご注意ください							
	①死亡・高度障害保障	②ガン保障	③ガン100万円保障	④奥様あんしんプラン	⑤入院保障A	⑥脳卒中・急性心筋梗塞保障	⑦お仕事保障
対象とならない疾病等、特にご注意ください	対象となる高度障害の定義については、「被保険者のしおり」で必ずご確認ください。	「上皮内ガン(上皮内新生物)」* および「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚ガン」はお支払いの対象外です。 対象となるガンについては、「被保険者のしおり」で必ずご確認ください。 保障開始日の前に罹患したガンについては、診断確定が保障開始日以降であっても診断給付金の対象とはなりません。	「上皮内ガン(上皮内新生物)」*はお支払いの対象外です。 対象となるガンについては、「被保険者のしおり」で必ずご確認ください。 保障開始日の前に罹患したガンについては、診断確定が保障開始日以降であっても診断給付金の対象とはなりません。	「上皮内ガン(上皮内新生物)」*はお支払いの対象外です。 対象となる女性特有のガンの定義については、「被保険者のしおり」で必ずご確認ください。 保障開始日の前に罹患した女性特有のガンについては、診断確定が保障開始日以降であっても診断給付金の対象とはなりません。	・約定期間に入院していることが必要です。 ・「ローン期間を満了して36ヵ月分をお支払限度とします。 ・下記の事項を原因とする入院は対象となります。 故意または重大な過失・犯罪行為・精神障害・形骸の脱離を原因とする事故・無免許運転による事故・通気管・運転による事故・薬物依存・妊娠・出産・むち打ち症または腰痛で他見所のないもの・地震・噴火・津波・戦争その他の変乱。 ※ローン実行日前に発生した病気やケガ、および保障開始日の前に発生した入院は保障開始日以降もお支払いの対象となります。	・所定の状態とは、脳卒中・言語障害・運動失調・麻痺等の他覚的な神経学的後遺症をいいます。 ・急性心筋梗塞・労働の制限を必要とする状態をいいます。 ・保障開始日前に発病した脳卒中(心筋梗塞)については保障開始日以降の所定の状態が継続してもお支払いの対象となります。	・1回の保険金支払事由につき、6ヵ月分をお支払限度とします。 ・ローン期間を満了して、36ヵ月分をお支払限度とします。 ・ローン返済日に失業状態であることが必要です。
保障開始日	融資実行日	融資実行日から91日目			融資実行日から3ヵ月を経過した日の翌日		融資実行日から1ヵ月を経過した日の翌日
保険正式名称	団体信用生命保険	団体信用生命保険特定疾病保障特約型(団体信用生命保険の特約としてご加入いただきます)	悪性新生物診断給付金特約付帯就業不能信用費用保険	悪性新生物診断給付金特約(配偶者・女性用)付帯就業不能信用費用保険	入院時のみ保障特約付帯就業不能信用費用保険	脳卒中診断給付金特約、急性心筋梗塞診断給付金特約付帯就業不能信用費用保険	失業信用費用保険
引受保険会社	カーディフ生命保険株式会社			カーディフ損害保険株式会社			

\*1「上皮内ガン(上皮内新生物)」には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンを含みます。\*2「上皮内ガン(上皮内新生物)」には、乳管等の非浸潤ガンを含みます。

【保障についてご注意ください】 保険金・給付金等のお支払いには制限条件がございます。保険金・給付金等が支払われない場合などお客さまの不利となる事項や、より詳しい保険の内容の説明については、「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」を必ずご確認ください。また、ご不明な点につきましては、「被保険者のしおり」に記載の保険会社問合せ先までご連絡ください。

●商品のご案内・お問合せは下記までご連絡ください。

株式会社関西みらい銀行 びわこ住宅ローンセンター

TEL:077-526-5290 受付時間/平日 9:00~17:00(水曜定休日)  
土・日・祝 10:00~17:00

(2019年6月3日現在)