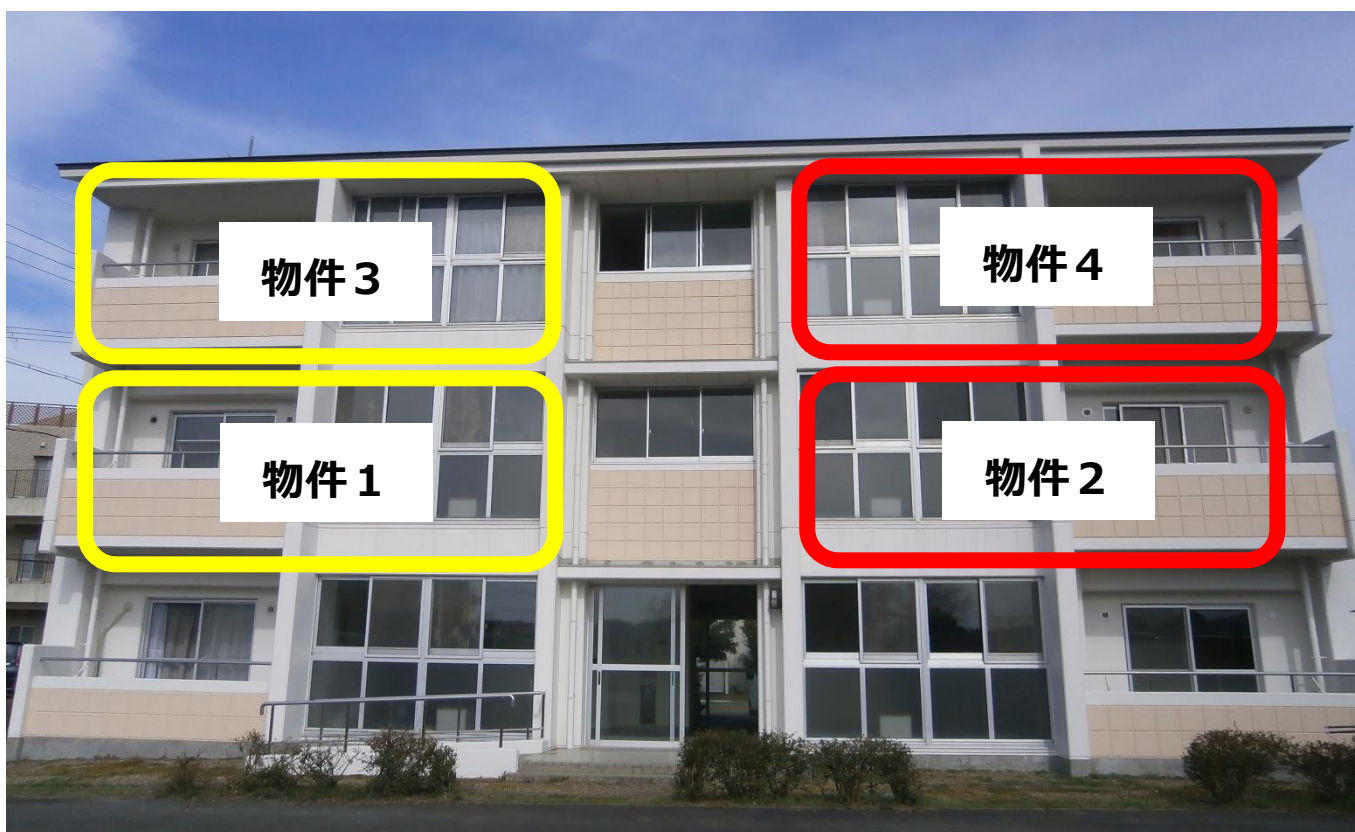


琵琶湖畔の集合住宅で生活にも便利な田舎暮らしを体験しませんか？

1. 住まいについて

- ◎ 琵琶湖まで徒歩 1 分！湖畔での生活を堪能していただけます。
- ◎ 商業施設や、病院・コンビニが徒歩圏内と利便性の高い立地です。
- ◎ 築 26 年の公営住宅の 2 階、3 階の 4 戸をおためし暮らしの住宅として活用しています。
- ◎ 広々とした玄関にサンルーム！部屋から見える眺望も良好です。

・建物の写真



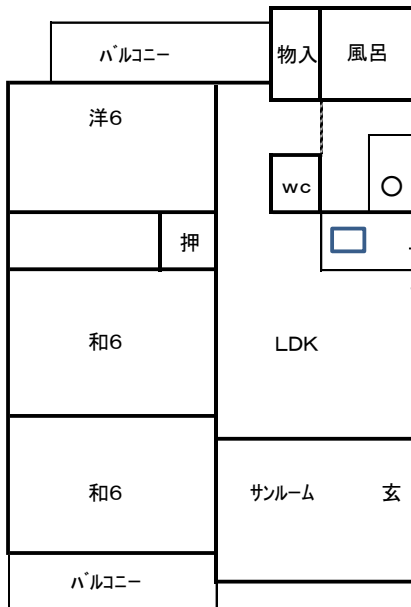
※部屋によって向きが異なりますが、設備等は変わりません。



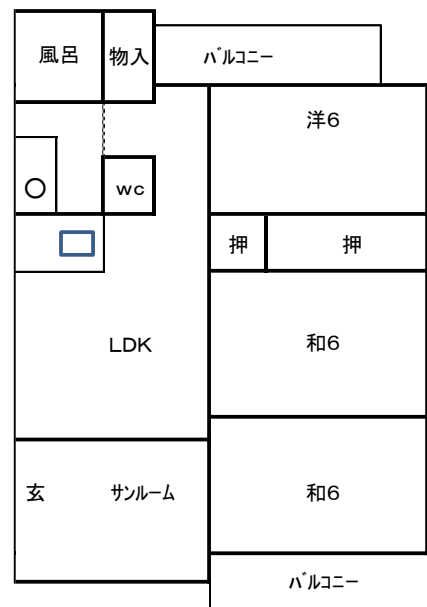


・間取り

高島①・高島③



高島②・高島④



・概要

アクセス	JR 湖西線近江今津駅から徒歩で18分
物件所在地	滋賀県高島市今津町南新保94番地
築年月	平成12年度
設備	上水道、下水道、プロパンガス、照明、カーテン、エアコン2台、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、炊飯器、掃除機、食器棚、ダイニングテーブル（椅子4脚付き）、ガスコンロ、物干し竿1本 ※エレベーター無 ※家具、家電等は写真と異なる場合があります
建物使用面積	74.5㎡（共用部分の面積は含めない）
間取り	3LDK
駐車場	あり（台数には限りがあります）
駐輪場	あり

・利用条件

賃借料（月額）	28,700円
敷金・礼金	なし
仲介手数料	なし
光熱水費	実費
備考	・家賃は全額前払いとなります。（入居日に納付書をお渡します） ・共益費（月：1,500円）が別途必要となります。 ・公営住宅のため、別途目的外使用許可の申請が必要です。 ・ペット不可

！！利用上のルール！！

- 家具・家電は一部準備していますが、不足分はご自身でご用意願います
- 入居前に内覧をしていただきますようお願いいたします
- 高島市と賃貸借契約を締結いただきます
- 入居期間中、共用部分（階段や踊り場）の清掃、敷地内の草刈り・除雪をお願いいたします
- 物品が破損した場合、修理費などに関して入居者にご負担いただく場合がございます
- 退去時は、ゴミ等は残さず、きれいに清掃をお願いいたします
- その他詳細は、入居時にご説明いたします

2. 周辺環境について ※住まいからのアクセス

スーパー	平和堂今津店 / 徒歩 7 分	銀行	滋賀銀行今津支店 / 徒歩 19 分
コンビニ	セブンイレブン今津南新保店 / 徒歩 5 分	郵便局	今津郵便局 / 徒歩 17 分
日用品	ジャパン今津店 / 徒歩 6 分	ドラッグストア	ドラッグユタカ今津店 / 徒歩 8 分
病院	今津病院 / 徒歩 2 分	100 円ショップ	ダイソー平和堂今津店 / 徒歩 7 分