

## 令和7年高島市農業委員会第4回総会議事録

- 1 開催日時 令和7年4月10日（木）  
午後1時30分から午後2時45分まで
- 2 開催場所 高島市役所 新館3階 会議室 11・12

## 3 出席委員（18人）

|    |     |               |
|----|-----|---------------|
| 会長 | 6番  | 中田正敏          |
|    | 1番  | 田中孝敏          |
|    | 2番  | 青谷喜代一         |
|    | 3番  | 橋本久義          |
|    | 4番  | 高木敏一          |
|    | 5番  | 采野 哲          |
|    | 7番  | 前川幸雄          |
|    | 8番  | 古谷久栄          |
|    | 9番  | 上原満枝（議事録署名委員） |
|    | 10番 | 地村満信（議事録署名委員） |
|    | 11番 | 中川幸雄          |
|    | 12番 | 中江武良          |
|    | 13番 | 岸田忠則          |
|    | 14番 | 山田善嗣          |
|    | 16番 | 古田卓見          |
|    | 17番 | 清水 巧          |
|    | 18番 | 足立 功          |
|    | 19番 | 石津紘子          |

- 4 欠席委員 15番 浅井嘉己
- 5 遅参した委員 4番 高木敏一
- 6 傍聴人の数 1人

## 7 次第

1. 開会
2. 高島市農業委員憲章唱和
3. 会長挨拶
4. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 報告事項

第 1 営農型太陽光発電設備の下部の農地における農作物の状況報告

## について

第 3 報告第 6 号 農地の転用事実に関する照会について

第 4 議案第 16 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

第 5 議案第 17 号 農地法第 4 条の規程による許可申請について

第 6 議案第 18 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

第 7 議案第 19 号 農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて

## 5. 協議事項

(1) 高島市農業再生協議会委員の推薦について

(2) 令和 7 年度最適化活動の目標の設定等について

(3) 令和 7 年度高島市農業委員会活動計画について

## 6. 情報提供

(1) 農業経営基盤強化促進法に基づく青年等就農計画の認定について

(2) 高島市農産ブランド認証委員会設置要綱の変更について

## 7. 連絡事項

(1) 令和 7 年第 5 回総会について

・ 日 時 令和 7 年 5 月 9 日（金） 午後 1 時 3 0 分

・ 場 所 高島市役所新館 3 階 会議室 1 1 ・ 1 2

## 8. 会議に出席した職員

農林水産部農業政策課

参事

大辻 可奈子

主査

上原 翔

## 9. 会議に出席した事務局職員

農業委員会事務局

局長

川崎 弘

参事

前河 康史

## 10. 会議の概要

次のとおり

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>それでは、始めさせていただきます。皆様、こんにちは。皆様には、何かとご多用の中、ご参集いただき有難うございます。また、3月26日に人事異動内示がございましたが、今年度の人員体制は昨年度と同様の体制での運用となりますので、今年度もどうぞよろしくお願い申し上げます。</p> <p>それでは、定刻になりましたので、ただ今より令和7年第4回高島市農業委員会総会を開会します。本日は、18名の委員に、ご出席を賜っております。在任委員の過半数以上でありますことから、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により本総会が成立いたしますことをご報告いたします。欠席の委員は、15番浅井嘉己委員です。なお、4番高木敏一委員は、遅れるとの連絡が入っております。</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>本日の案件は、報告事項が１件、報告案件が３件、農地法に基づく許可等案件として、第３条案件が３件、第４条案件が１件、第５条案件が１０件、市長部局からの案件として、農業経営改善計画の認定案件が９件、以上２７件につきまして、ご審議いただくことになっております。</p> <p>また、本日は１５時から全員協議会を予定しておりますので、各委員におかれましても、スムーズな議事進行にご協力を賜りますようお願いいたします。次に、議事参与の制限についてお願いいたします。</p> <p>本日、審議いただきます 議事日程第７、議案第１９号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」は、<span style="background-color: black; color: black;">■■■■</span>番 <span style="background-color: black; color: black;">■■■■</span>に退席を求め、他の案件と切り離して審議・採決をいただくこととなりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。</p> <p>本日の議案書の一部、差し替えをお願いいたします。高島市農委議案第１６号農地法第３条の規定による許可申請について、５ページ部分について、番号１の案件は、４月９日付けで、申請書の取下げがあったため、今回の審議案件から削除させていただきます。なお、修正後の議案書を各農業委員の方のタブレットへメールで送信させていただいております。ご確認の程よろしくをお願いいたします。また併せて総会終了後は、データを削除いただきますよう重ねてお願いさせていただきます。他に皆様のお手元には総会参考資料と全員協議会の資料を配付させていただいております。左側が総会参考資料で、資料１および資料５については、個人情報が含まれておりますので、回収させていただきます。右側が全員協議会の資料となります。併せてご確認をお願いします。</p> <p>続きまして、高島市農業委員会憲章の唱和をお願いします。それでは、地村副会長よろしくをお願いいたします。</p> |
| 地村副会長 | <p>はい。それではご起立をお願いします。総会議案書の裏面に憲章がありますので、ご覧になってください。それでは参ります。</p> <p style="text-align: center;">（唱 和）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 地村副会長 | <p>はい、どうもありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局   | <p>ありがとうございました。それでは、中田会長よりご挨拶をいただきます。ご挨拶の後、総会の議事進行は高島市農業委員会総会会議規則第５条の規定に基づき、会長にお願いをいたします。それでは、よろしくお願い申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>それでは、改めまして皆さんこんにちは。本日は春作業が始まりまして、たいへんお忙しい中、ご参加をいただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>また、年度末から年度始めという時期で、いろいろと皆様方には、区の行事または、それぞれの役職の中で行事等がある中でございますが、農業委員会の事業推進に、格段のご高配をいただいておりますことをこの場をお借りして感謝を申し上げたいと思っております。</p> <p>最近の農業の行政でございますが、昨年の6月ぐらいから米高がずっと進んでおりまして3月に備蓄米の放出等があったんですが、まだまだ価格が下がっていないということでございまして、5キロが4200円を超えるような状況があるということでございます。この間からスーパー等で見えておりますと5キロで3700円台の米も出回っているという中でありますけれども、備蓄米の効果が出るには、まだ、しばらく時間がかかるのではないかとということが、先般新聞の方で報道をされておりました。</p> <p>また、政府の農業政策でございますが、急遽7年産については、増産をしていく方向で政府の方が発言をしている状況であります。私達農業者自身は、今の食料農業農村基本法が20数年前にできまして、これに基づいて作るまたは売るという仕組みとなっておりましたがフリーになっていわゆる食管制度がなくなったところでございますが、私達が思い出さなければならないのは、平成5年には、全国的に凶作ということで、非常に多くの「いもち病」などが発生し、日本の米が足りないということで、外国産米を急遽約200万トン輸入されたことがありました。その時の輸入による影響で平成6年産、7年産の米価がどんどん下がっていったというようなことで、確か、平成7年ぐらいで17,000円台まで落ちていった。</p> <p>それからずっと値が下がる中で、直近5年間でいきますと、大体12000円ぐらい、これは農家の皆さん方の販売金額相当分になろうかと思えますけれども、そういった状況になったということでもあります。</p> <p>ここで、米が不足をしているということで、また増産に入りますと米が余ってまいります。市場原理の通り、余れば安くなる。不足したら高くなるというふうなことになるのではないかと考えているんですが、やはり皆さん方は、今年来年、米代が高いから多く作ればいいのではなしに、やっぱり10年20年先を見据えた中で、農業経営というようなものやっていただかないといけない。6年、7年は良くて8年になったら困ったことや！と言わなければならないことになるのではないかなと強く懸念しているところであります。</p> <p>私達も、農地の保全という観点からいきますと、しっかりとその辺の情</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

報をやはり流していった、担い手の皆様方にも、やっぱりそこら辺のところをしっかりとご理解がいただけるような方向に持っていかなければならないのではないかなと思っているところであります。

また一部の意見の中では、米の生産調整に対する国の政策自体が間違っているのではないのかというふうな論評がネット等で多く出ております。

これが間違っているのか、合っているのかは、わかりませんが、世界の農業というものは、それぞれの国が手厚く保護をしていく、食糧を守るには、どうしたらいいのかというようなことをしっかりと考えています。ドイツ、フランス、アメリカも含めてでございますが、しっかりと輸出するについても、補助金を出すというふうなことで、しっかりとこの辺のところをキープされているような状況ですが、日本の農政は、何か一つものが起こるとすぐに変わってしまう。こんなことでしっかりとした農業政策というものが担っていただけているのかなと疑問に思うこともございます。

また、来月から本格的に取り組みをいただきます、私達の意見書の中でも、その辺のところをしっかりと反映をさせていただけるような内容にしていかなければならないかな。というふうにも考えております。

もう一点でございますが、地域計画が、概ね出来上がったということで内容を見ると、本来、求めている地域計画には、ちょっと遠い部分もあるのかと感じておりますが、これから担い手さんを中心に、いかに集約をしていくのか、また集積をしていくのかというようなところをしっかりと話し合いを進めていただく、まあ7年3月31日で終わったのではなく、4月からは、新たに地域計画にむけての見直し、その地域にとって、農地を次の世代にバトンタッチしていくための計画の見直しが必要になりますし、これからが、私達の努力のし甲斐であろうかなというように考えております。毎年計画を見直し、しっかりとした地域計画を作っていきたいというふうに思っておりますので重ねて皆様方のご支援をお願い申し上げたいというふうに思っております。

また、ここ3日ほど日本の株が非常に下がっております。原因はアメリカのトランプ大統領が相互関税を受けるというようなことで日本は24%、物によっては46%ぐらいになるってというようなことが報道されているわけでございますし、これはもう世界中70カ国ぐらいが、そういうふうなところへ来ているというふうになります。そうしますと、当然企業の賃金も上がりませんし、今高いと言われていた米が標的となって、これでは生活ができない。米の価格を何とかしなければならないというような話になってくる。この辺のところを私達は、農業者として、どう立ち向かっていくのか。これが農業経営を確立するための大きな争点になってくるので

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>はないかなと考えております。この点につきましても、十分皆様方ご担当いただいているところがあるかと思いますが、ご理解をいただきたいなというふうに思っております。</p> <p>本日は協議事項の中で、令和7年度の事業計画につきまして、ご提案を申し上げます。地村副会長が活動検討委員会の委員長になっていただきまして、各地区の代表の方等々で作り上げていただきました。できるだけ計画についても具体的にどうするというようなことに表現をしていきたいなということがあり、一定、そのような方向で計画ができているのではないかなと拝察をさせていただいているところでございます。</p> <p>また、本日は年度始めでございますので、この後、全員協議会の開催をさせていただくということになってございますので、その点につきましても、皆様方のご配慮をお願い申し上げたいと思いますし、いろいろ申し上げましたが、あと3ヶ月ぐらい経ったのちには、議案書はペーパレスで進めていく方向で進めていきたいと思っておりますので、私を含めてという語弊がございますが、私は、特に自分で、もう少しタブレットに慣れないとあかなと自己反省をしているところでありますけれども、皆様方も、これから腕を磨いていただきたいと思っておりますのでこの点につきましても、ご配慮とご協力をお願い申し上げます。</p> <p>また本日ご提案を申し上げます審議事項につきましては、十分ご審議をいただきまして、適切なるご判断をいただけますことを心からお願いを申し上げます、日頃のお礼と本日の開会のご挨拶に代えさせていただきたいと思っておりますどうぞよろしくお願い申し上げます。</p> |
| 会長  | <p>それでは、これより令和7年第4回高島市農業委員会の総会を開会いたします。本日の議事日程に従いまして会議を進めさせていただきます。</p> <p>議事日程第1、議事録署名委員の指名につきましては、私の方から指名をさせていただきます。</p> <p>本日の総会の議事録署名委員には、9番上原満枝委員、10番地村満信委員のお二方を指名いたします。よろしくお願い申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長  | <p>次に、議事日程第2、報告事項を議題といたします。報告事項第1「営農型太陽光発電設備の下部の農地における農作物の状況報告について」これにつきましては事務局から説明をさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>はい。説明させていただきます。本日お配りしました参考資料、右肩の資料番号1とあります状況報告書をご覧ください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>それでは、説明します。営農型太陽光発電は、太陽光を農業生産と発電とで共有する取組となっております。作物の販売収入に加え、売電による収入や発電電力の自家利用により、農業者の収入拡大による農業経営のさらなる規模拡大や6次産業化の推進が期待でき、営農型太陽光発電の取組にあつては、発電事業を行う間、太陽光パネルの下の農地で適切に営農を継続する必要がある、設備の設置にあたっては、農地法に基づく一時転用が必要となっております。</p> <p>令和6年2月総会にて許可しました高島市鵜川地先での営農型太陽光発電設備の状況報告をさせていただきます。</p> <p>許可書を交付後、適正な営農の継続が実施されるよう、高島地区の農業委員および最適化推進委員により定期的なパトロールを実施されてきました。本年2月25日に設置者から農作物の生産に係る状況報告があり、3月10日に、高島地区委員会で状況を確認されました。現地は、階段状に3段に分けて太陽光パネルが設置され、パネルの下に原木を配置しシイタケを栽培されています。</p> <p>収穫の状況について、年間で約112キログラムの収穫があり、原木の入れ替えを60本程度されておられます。</p> <p>国の基準においては、平均的な単収と比較して、おおむね2割以上減収していないこととなっております。また、令和5年11月から近くの直売所へ出荷をされています。現在も出荷が継続しています。</p> <p>今回の報告については、基準を満たしていると考えます。</p> <p>なお、本件は、県に報告する必要がある、令和7年3月10日に開催されました高島地区委員会で意見等を踏まえ、代表して高島地区委員長である山田委員の所見により、報告書を提出する予定ですのでご報告いたします。以上で説明を終わります。</p> |
| 会長   | <p>本件について、高島地区委員長より報告いただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 山田委員 | <p>はい。14番山田です。資料等にありましており事務局から説明いただいたとおりでございます。去る3月10日に、高島地区の地区委員会を開催しまして、しいたけの今回の書類、並びにまた現地の状況を踏まえた中で、協議をさせていただきました。結果、継続した形でしいたけ近くの直売所に出荷をされている状況も確認をしておりますので、地区委員会として、今回、問題は無いと判断をさせていただいたところでございます。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。</p> <p>それでは本件につきましてご意見ご質問ございましたらご発言をお願いいたします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | <p>よろしいですか。それでは、意見も無いようですので、以上で、議事日程第2、報告事項を終りたいと思います。</p> <p>次に、議事日程第3、報告第6号「農地の転用事実に関する照会について」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>はい。3ページをお開きください。報告第6号「農地の転用事実に関する照会について」</p> <p>登記簿上の地目が農地である土地の農地以外への地目変更登記にかかる登記官からの照会が次のとおりあり、高島市農業委員会会長専決規程第2条第1項第5号の規定に基づき、これに回答したので、同条2項の規定に基づき報告します。令和7年4月10日。高島市農業委員会会長。</p> <p>番号1。土地の表示、地番530番1。地目、田。面積418平方メートル。他1筆。計2筆。501平方メートル。現況、非農地。番号2。地番3番3。地目、畑。面積103平方メートル。現況、非農地。番号3。地番1018番1。地目、田。面積218平方メートル。現況 非農地。計、3件。822平方メートル。</p> <p>本案件は、前回総会以降に、大津地方法務局高島出張所から照会がありました番号1から番号3について、事務局で現地調査し、既に農地でない状況であったことを確認した後、「非農地」の旨を会長専決規程により、回答しましたのでご報告いたします。</p> <p>なお、法務局から照会があれば、14日以内に回答しないと登記官の裁量により登記地目が変更となります。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。それでは説明が終わりました。このことにつきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい。意見も無いようですので、以上で、議事日程第3「報告第6号 農</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>地の転用事実に関する照会について」の案件を終わらせていただきます。</p> <p>次に、議事日程第４、議案第１６号「農地法第３条の規定による許可について」を議題といたします。事務局および担当いただきました農業委員からそれぞれ説明をお願いします。</p> <p>はい。説明します。４ページをお開きください。高島市農委議案第１６号農地法 第３条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和７年４月１０日。 高島市農業委員会会長。</p> <p>農地法第３条の規定による許可申請について 農地法第３条第１項の規定に基づく所有権の移転に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>５ページをご覧ください。１．所有権の移転。</p> <p>番号２。土地の表示、地番２５６７番。地目、田。面積１６０４平方メートル。地番２５６７番１。地目、田。面積３８０平方メートル。計、２筆。１９８４平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集３ページから６ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、遠隔地に居住する予定であり、耕作することが難しく農地を売却したい譲渡人と居住地に近く、農業の規模拡大を図りたい安曇川在住の譲受人との間で、売買により所有権を移転するものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、トラクター等の大型機械を所有しており、主に水稻と野菜を栽培する計画です。なお、申請地におけるハウス部分は「養鶏場」として利用されており、管理作業は委託されます。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 中川委員 | <p>１１番中川です。ただいま事務局の説明があったとおりですが、譲渡人は市外に居住しており、申請地の管理ができないということで、以前から小作をされていた譲受人の方と所有権の移転に合意に至ったということで本件の申請に至りました。ご審議の程、よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>番号３。土地の表示、地番２７２０番。地目、田。面積３０３６平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集３ページから６ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、遠隔地に居住する予定であり、耕作することが難しく農地を売却したい譲渡人と、居住地に近く、農業の規模拡大を図りたい安曇川在住の譲受人との間で、売買により所有権を移転するものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、トラクター等の大型機械を所有しており、主</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>中川委員</p> <p>事務局</p> <p>足立委員</p> <p>会長</p> <p>会長</p> | <p>に水稻を栽培する計画です。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。 以上でございます。</p> <p>1 1 番中川です。2 番の案件と同じく、譲渡人は市外に居住しており、周辺の農業をされている譲受人に管理をお願いしたいということで、所有権の移転に合意に至ったということで本件の申請に至りました。</p> <p>ご審議の程、よろしくお願いします。</p> <p>番号 4。土地の表示、地番 5 3 3 4 番。地目、田。面積 2 9 8 2 平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 6 ページから 8 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、高齢のため営農することが難しくなってきた譲渡人と居住地に近く農業の規模拡大を図りたい新旭町在住の譲受人との間で、売買により所有権を移転するものです。譲受人の農作業歴は長く、大型機械も保有しており、今後も水稻を中心に野菜も栽培する計画です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> <p>1 8 番足立です。ただいま事務局から説明のありましたとおり、譲受人は現在も申請地を耕作されており、特に問題が無いと思います。よろしくお願いします。</p> <p>はい、ありがとうございました。以上で説明は終わりました。これより議案第 1 6 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の所有権の移転について審議に入ります。本件についてご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> <p>よろしいですか。はい。それではご意見も無いようなので、これより議案第 1 6 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を採決いたします。</p> <p>最初に所有権の移転。番号 2 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手</p> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号３の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号４の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、議案第１６号農地法第３条の規定による許可申請のあった所有権の移転。番号２から番号４の案件は、申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>続いて、議事日程第５、議案第１７号「農地法第４条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局および担当いただきました農業委員からそれぞれ説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>はい。６ページをお開きください。高島市農委議案第１７号。農地法第４条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和７年４月１０日。高島市農業委員会会長。農地法第４条の規定による許可申請について。</p> <p>農地法第４条第１項の規定に基づく農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。７ページにまいります。</p> <p>番号１。土地の表示、地番１９２７番１。地目、田。面積３４１９平方メートルのうち１０００平方メートル。転用目的、農業用倉庫。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集の８ページから１０ページをご参照ください。</p> <p>本件は、自身の経営する農業の規模拡大のため、農業用倉庫を建築するため、田１筆のうちの一部を農地転用するものです。</p> <p>農地区分および申請地は、農業振興地域内であったことから、令和７年３月２１日付けで農業用施設用地へ用途を変更済であり、立地基準上は許</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>可できないが、農業用施設用地へ農業用倉庫を建築する場合においては、例外的に許可が可能となるため、やむを得ないと考えます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については自然浸透とし、万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。</p> <p>なお、申請地の残地の部分については、既に申請人により、平成28年11月10日に農地法第4条許可を得て、育苗ハウスが建設されており、申請地については、隣接承諾書および土地改良区からも同意が得られている状況です。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 青谷委員 | <p>2番青谷です。ただいまの件につきまして事務局からの説明のあったとおりでございますが、現地も確認させていただきました。特に問題が無いと思われます。よろしくご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございます。それでは、以上で説明が終わりました。これより議案第17号「農地法第4条の規定による許可申請について」審議を行います。本件についてご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 会長   | <p>よろしいですか。それではご意見も無いようなので、これより議案第17号。「農地法第4条の規定による許可申請について」採決を行います。</p> <p>番号1の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第17号。「農地法第4条の規定による許可申請のあった」番号1の案件は申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>続いて、議事日程第6議案第18号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局および担当いただきました農業委員からそれぞれ説明をお願いします。なお、番号1から番号6の案件については、同一業者による一体的</p>                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>な事案であることから、県農業会議による諮問会議の対象とさせていただいております。事務局の説明のあと各農業委員の方から説明、その後代表地区委員会を代表して地村副会長より説明を求めることとさせていただきます。</p> <p>はい。説明させていただきます。８ページをお開きください。高島市農委議案第１８号。農地法第５条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和７年４月１０日、高島市農業委員会会長。農地法第５条の規定による許可申請について。</p> <p>農地法第５条第１項の規定に基づく所有権の移転にかかる農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>９ページにまいります。１．所有権の移転。番号１から番号６については、譲受人および申請事由が同一なことから、一括して説明します。</p> <p>番号１。土地の表示、９８２番１。地目、田。面積１３５５平方メートル。転用目的、太陽光発電所。次に番号２。土地の表示、５２２番１。地目、畑。面積１８５０平方メートル。転用目的、太陽光発電所。次に番号３。土地の表示、６４８番１。地目、田。面積１９５７平方メートル。転用目的、太陽光発電所。次に番号４。土地の表示、６５８番１。地目、田。面積１３１６平方メートル。転用目的、太陽光発電所。次に番号５。土地の表示、８６４番。地目、田。面積１７５８平方メートル。転用目的、太陽光発電所。次に番号６。土地の表示、１２７１番１。地目、田。面積１０６７平方メートル。転用目的、太陽光発電所。計６筆９３０３平方メートル。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集の１１ページから２４ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人は、周辺農地への影響が少なく、申請地として最適な農地を各譲渡人から売買により譲り受け、農地転用するもので、農地を一体的に整備し、太陽光パネルを各筆ごとに２０３枚を据え太陽光発電所を設置する計画です。</p> <p>農地区分は、番号１から番号６の申請地にすべてについて、「第三種農地」として判断され、立地基準上は許可できると判断されます。番号２と番号６の案件は用途地域外であり、番号２については、住宅等が連坦していること。番号６の案件は、水道管・下水道管の敷設されている道路に面し、概ね５００ｍ以内に学校および医療機関があることから第３種農地と判断されます。周辺の被害防除について、雨水排水については、自然浸透とします。</p> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されており、隣接者承諾書は、番号１と番号３および番号５と番号６の申請書に添付いただいており、土地改良区の同意書は、番号３と番号４および番号６の申請書にそれぞれ添付されています。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付され、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和７年５月１日から７月３０日の予定で、今後、３０年間稼働する予定です。</p> <p>なお、本件は、太陽光発電所として、市内に点在しておりますが、同一の事業主体による一連の事業計画であると判断しており、整備面積が９３０３平方メートルであるため、既に、市農業委員会において、代表地区委員会を３月２６日に開催し、現地確認を行っているもので、今後、滋賀県農業会議で開催される諮問委員会へ報告する予定となっております。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 田中委員 | <p>１番田中です。番号１の案件についてですが、現地確認をさせていただきました。特に問題は無いと考えられます。内容については事務局の説明のとおりです。ご審議よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 采野委員 | <p>５番采野です。資料集でいくと１５ページです。ページ下の部分になります。写真にありますとおり、先ほど事務局から説明にありましたけど、周りがもう住宅街になっていることとところに、ここ１筆だけ畑として長い間残されており、耕作されてなかった状態でした。</p> <p>今回、改めて現地を見てきましたが、問題ないと判断しました。</p> <p>慎重なご審議をよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 地村委員 | <p>１０番地村です。番号は３と４になります。場所はセレマ安曇川店の裏のあたりです。少し道路からは離れており、非常に水はけの悪い農地です。何年も耕作放棄地になっているところでございます、こういう形で転用されるということで、現地を確認してまいりました。</p> <p>問題ないと思いますので、よろしくご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 山田委員 | <p>１４番山田です。番号５の物件です。先程から言われておりますとおり現地を確認してまいりました。土地につきましては、長年耕作放棄地になっていた土地でございます、特に問題は無いかと思えます。よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 清水委員 | <p>17番清水です。3月14日に、こちらのほ場の現地確認を行いました。申請位置図の23ページにあります。申請地の真北は既に別の業者によって太陽光パネルが設置されておりまして、こちらのほ場も長年耕作放棄地となっておりましたことから、今後しっかり管理していただけるのであれば、これもやむを得ないと思います。皆さんの慎重なご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 地村委員 | <p>それでは、代表地区委員会を開催しましたので、その結果についてご報告したいと思います。</p> <p>10番地村でございますが、去る先月の3月26日ですね、開催されました代表地区委員会に会長さんそして各エリアの地区委員長さんに出席していただきました。</p> <p>内容は事務局から説明のあった通りでございまして、高島市内の5つの地域をまたいでの農地法5条許可申請があったものでございます。</p> <p>マキノ地域は1筆、今津地域は1筆、安曇川地域は2筆、高島地域は1筆、新旭地域は1筆で、合計6筆、総面積は9303平方メートルでございます。</p> <p>全て、太陽光パネルを設置する計画で、当日は全体の概要説明をしていただいた後現場へ出向き説明を受けたところでございます。特に問題はなかったと思います。</p> <p>ご審議のほどよろしく願いをいたします。以上でございます。</p>        |
| 事務局  | <p>はい。それでは次に参ります。番号7。土地の表示、4番11。地目、田。面積800平方メートル。転用目的、宅地分譲。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の24ページから26ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人が宅地分譲を行うため、田1筆を売買により譲受け、農地転用するもので、分譲宅地を2区画計画しており、昨年10月に許可を行った2筆の農地と併せて一体的に整備を行う計画です。</p> <p>農地区分は、申請地は都市計画の用途地域 第1種中高層住居専用地域であるため、「第3種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、申請地に隣接する既設の道路側溝へ放流し、コンクリートブロックを設置し土砂の流出を防止します。</p> <p>万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地村委員 | <p>が添付されております。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和7年5月1日から8月1日の予定です。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>はい。10番地村です。場所はJR安曇川駅の西側のエリアです。</p> <p>ほとんど、農地転用が進んでいる地域でございます。現地確認をしまして問題ないと判断しました。よろしくご審議をお願いします。</p> <p>はい、次に参ります。番号8。土地の表示、2番3。地目、田。面積522平方メートル。転用目的、宅地分譲。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集の27ページから29ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人が宅地分譲を行うため、田1筆を売買により譲受け、農地転用するもので、分譲宅地を2区画計画しています。</p> <p>農地区分は、申請地は都市計画の用途地域 第1種住居地域であるため、「第3種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、申請地に隣接する既設の道路側溝へ放流し、コンクリートブロックを設置し土砂の流出を防止します。</p> <p>万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和7年5月1日から8月1日の予定です。以上でございます。</p> |
| 山田委員 | <p>14番山田です。申請内容につきましては、今事務局から詳細説明のあった通りでございます。ちょうど近江高島駅の山手側は西側になるんですけども、顧客を整理された跡地の一角でございます。現地確認をさせていただきました。</p> <p>特に問題ないというふうに思います。よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号9。土地の表示、2567番1。地目、田。面積634平方メートル。土地の表示、2568番。地目、田。面積314平方メートル。計2筆。合計948平方メートル。転用目的、太陽光発</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>電所。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集の２９ページから３１ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人は、周辺農地への影響が少なく、申請地として最適な農地を各、譲渡人から売買により譲り受け、農地転用するもので、農地２筆を一体的に整備し、太陽光パネル１６８枚を設置し非ＦＩＴ区分による太陽光発電を行う計画です。</p> <p>農地区分は、申請地は、公共投資の対象となっていない１０ヘクタール未満の農地であるため、「第二種農地」として判断され、立地基準上は、原則許可できませんが、農地２筆を一体的に整備するうえで申請地以外には適地がないことから、やむを得ないと考えられます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、自然浸透とします。</p> <p>万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。</p> <p>なお、本件申請に対しては、隣接者承諾書および土地改良区からの同意書が提出され、農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和７年４月２０日から６月３０日の予定です。以上でございます。</p> |
| 清水委員 | <p>１７番清水です。詳細につきましては、事務局からの説明の通りでございます。こちらのほ場につきましても、長年にわたって耕作放棄地でありまして、３月７日に現地確認を行いました。周辺地域には、もう既に別の業者による太陽光パネルが設置されておりまして、この辺り一帯を有効活用されるためにも、今回の申請はやむを得ないと判断いたしました。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。２．使用貸借による権利の設定。番号１。土地の表示 １７１３番。地目、田。面積２１４平方メートル。転用目的、一般住宅。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集の３２ページから３４ページをご参照ください。</p> <p>本件は、貸人の土地である父親名義の土地を、使用貸借により譲り受け、一般住宅として、借人である子が住居を新築するもので、田１筆を農地転用するものです。</p> <p>農地区分は、都市計画の用途地域が第１種住居地域であるため、「第３種</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については既設道路側溝へ放流し、コンクリートブロックを設置して、土砂の流出を防ぐこととします。生活排水は公共下水道へ接続・放流します。</p> <p>万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されています。</p> <p>また、本件の申請に対しては、隣接者承諾書が提出されています。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は、令和7年5月1日から11月1日を予定しています。以上でございます。</p> |
| 山田委員 | <p>14番山田です。申請内容につきましては、事務局から説明のあった通りでございます。現地は、ちょうど高島小学校の前の位置になります。</p> <p>現地を確認いたしました、問題ないものというふうに判断をしました。よろしく願います。</p>                                                                                                                                                                                                |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございました。それでは、以上で説明が終わりました。これより議案第18号「農地法第5条の規定による許可申請について」所有権移転。番号1から番号9および「使用貸借による権利の設定」番号1の案件について審議を行います。本件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p>                                                                                                                                                                         |
| 中川委員 | <p>はい。11番中川です。案件番号は番号7と番号8ですが、資料集の26ページ、28ページ見ますと、つまり同じ図面でないかと思います。面積表記も同じですので、事務局で確認していただけますか。</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | <p>大変申し訳ございません。一部資料集の図面が誤って貼り付けされておりました。至急、正式な図面をお配りいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長   | <p>ただ今、ちょっとコピーをしてお配りさせていただきます。審議進めさせていただきますのでよろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 中川委員 | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長   | <p>他にございませんか。それでは、他に意見も無いようなので、これより議案第18号。「農地法第5条の規定による許可申請について」採決に入ら</p>                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>せていただきたいと思います。</p> <p>1. 所有権の移転。番号1の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号2の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長</p> <p>はい、ありがとうございます。全員多数です。</p> <p>次に、番号3の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号4の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号5の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号6の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号７の案件でございますが、後ほど造成計画図を事務局より提示させていただくということでございますので、その旨含めた中で、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                              |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号８の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                               |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号９の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                               |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、「使用貸借による権利の設定」番号１の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                 |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって議案第１８号。「農地法第５条の規定による許可申請」のあった「所有権の移転」番号１から番号９の案件、「使用貸借による権利の設定」番号１の案件は申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>それでは、次の案件は農業政策課より、説明がありますが、しばらく時間がかかるようですので、この部屋の時計で２時３０分まで休憩とさせていただきます。</p> <p style="text-align: center;">（農業政策課職員 入室）</p> |
| 会長 | <p>さあ、それでは、約束の時間となりましたので、再開させていただきます</p>                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <p>す。次に、議事日程第7議案第19号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」を議題といたします。</p> <p>事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p> <p>はい。説明させていただきます。11ページをお開きください。高島市議案第19号。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。上記の議案を提出する。令和7年4月10日。高島市農業委員会会長。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第1項の規定に基づく農業経営改善計画の認定につき、次の認定申請について意見を求める。</p> <p>農業経営改善計画の概要につきましては、農林水産部農業政策課より説明させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 農業政策課 | <p>農業政策課上原と申します。私より「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」をご説明申し上げます。</p> <p>今回申請がありましたのは、継続案件としてマキノ地域で2件、今津地域1件、新旭地域2件、安曇川地域で4件です。</p> <p>それでは、申請内容につきまして説明させていただきます。</p> <p>12ページをご覧ください。【番号1】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。</p> <p>5年前の経営面積は950アールであり、これを1,201アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は1,137アールとなりましたが、今後は集積・集約を進め、1,640アールまで拡大される計画を立てられています。今後は主に水稻の作付けを増やし、多品種の作付けを進め、作業の分散を行い、新たな販売先を開拓し、収益向上を図られます。また、ICT等の導入を行い作業の効率化を図られます。</p> <p>続きまして、13ページをご覧ください。【番号2】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。</p> <p>5年前の経営面積は1,055アールであり、これを1,262アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は1,106.7アールとなりましたが、今後は集積・集約を進め、1,270アールまで拡大される計画を立てられています。新たな品種の導入や肥料の見直しによる高付加価値化や経費の見直しにより所得の向上を図られます。また、販売についても個人販売をさらに増やしていかれます。</p> <p>続きまして、14ページをご覧ください。【番号3】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。</p> |

5年前の経営面積は、1,400アールであり、これを1,500アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は1,350アールとなりましたが、5年後の目標は、1,620アールまで拡大する目標を立てられています。

面積の拡大や有機栽培の割合を増やし、交付加価値化や収益性の高い品種の栽培を行うこと、また、個人販売を増やすことにより所得の向上を図られます。また、作業については、防除の一部を、委託するなど労働力の削減に努められます。

続きまして、15ページをご覧ください。【番号4】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

5年前の経営面積は、2,117.1アールであり、これを2,310アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は2,180アールであり、5年後の目標は、2,410アールまで拡大する目標を立てられています。面積の拡大や有機栽培の収量の安定を図り高付加価値化や加工品である「もち」や「きなこ」の販売がうまくいっている為、さらに販売を強化し、所得の向上を図られます。また、臨時雇用を導入することで、労働力の削減を行われます。今後は、農業と宿泊業を組み合わせながら、農業の魅力発信も行っていけます。

続きまして、16ページをご覧ください。【番号5】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

5年前の経営面積は1,097.3アールであり、これを1,214.1アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は1,348.5アールまで拡大され、5年後の目標は、1,521アールまで拡大する計画を立てられています。今後は、農地の集積や交換を行い作業の効率を図り、面積拡大による収益の向上を図られます。また短期雇用の活用を行い、面積拡大しても労働時間の維持を図られます。また賃借料の改定や経費の削減を行うことでさらなる収益の向上を図られます。

続きまして、17ページをご覧ください。【番号6】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

5年前の経営面積は2,332アールであり、これを2,500アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は、2,752アールまで拡大され、5年後の目標は、2,927アールまで拡大する計画を立てられています。

今後は、さらに集積を進めて、作業の効率化を行いながら、販売先の見直しや契約米の作付けに取り組みれます。また加工用米の「もち」の販売をさらに強化して所得の向上を図られます。労働時間についても、作業の

効率化により削減される目標を立てられておられます。

続きまして、１８ページをご覧ください。【番号７】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

５年前の経営面積は、１，５１０アールであり、これを１，６５０アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は１，３４９アールであり、５年後の目標は、１，６６０アールまで拡大する目標を立てられています。

今後は、高単価で販売できる販売先への転換、機械の減価償却費の減少、借入金の完済、売れる品目の栽培を行い、所得の向上を図られます。また臨時雇用することによる労働時間の削減を図られます。

続きまして、１９ページをご覧ください。【番号８】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

５年前の経営面積は２，００２．５アールであり、これを２，８４０アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は、２，１１７．５アールであり、５年後の目標は、２，８４０アールまで拡大する計画を立てられています。

集積・集約による面積の拡大や作業の効率化を行いながら、畜産農家との連携による堆肥の散布を行い、経費の削減を図り、所得の向上をされます。

また、大規模化に向けて、機械の大規模化やスマート農業の導入による、労働力の省力化を図っていかれます。

続きまして、２０ページをご覧ください。【番号９】の■■■■さんの農業経営改善計画の概要でございます。

５年前の経営頭数は３００頭であり、これを４８０頭まで拡大する計画を立てられていました。現状は、８５０頭であり、５年後の目標は、８５０頭を維持する計画を立てられています。

輸出国の見直しや枝肉重量の増加による生産量の増加、また、畜産業やレストラン業の複合農業経営を行い、循環型の生産体制を構築し高付加価値化やブランド力を高め所得の向上を図られます。また雇用を増やし、労働時間の削減を図られます。

以上の９件につきましては、農業政策課において聞き取りをして内容を審査しておりますこと、各関係機関からは、すでに同意いただいていることを申し添えます。

以上、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについての説明とさせていただきます。

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>はい。ありがとうございました。以上で説明が終わりました。</p> <p>これより議案第１９号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」の審議を行います。はじめに１５ページ「農業経営改善計画の概要」の番号４の案件について審議します。法第３１条第１項の規定により、<span style="background-color: black; color: black;">          </span>番<span style="background-color: black; color: black;">          </span>の退席を求めます。</p> <p style="text-align: center;">（<span style="background-color: black; color: black;">          </span> 退席）</p> |
| 会長 | <p>はい、それでは本件につきまして、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長 | <p>よろしいですか。ご意見、ご質問が無いようですので、これより議案第１９号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号４の案件について採決を行います。</p> <p>原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第１９号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号４の案件について、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p style="text-align: center;">（<span style="background-color: black; color: black;">          </span> 入場・着席）</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 会長 | <p>はい。それでは続いて、番号１から番号３および番号５から番号９の案件について審議します。</p> <p>本件につきまして、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長 | <p>よろしいですか。はい。それではご意見も無いようですので、これより議案第１９号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号１から番号３および番号５から番号９の案件について採決を行います。</p> <p>まず、番号１の案件について原案のとおり同意することに賛成の方は挙</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|
|    | 手を願います。                                                             |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号２の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号３の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号５の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号６の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号７の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。 |
|    | 全員挙手                                                                |
| 会長 | はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br>次に、番号８の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号 9 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって議案第 19 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 1 から番号 3 および番号 5 から番号 9 の案件は、原案のとおり同意することに決定いたしました。</p> <p>先程、事務局から議案第 18 号、番号 7 の案件の図面につきましては、休憩中に皆様方のお手元にお届けをさせていただいてございますので、ご確認いただきたいと思います。</p> <p>改めて、ご意見が無ければ、以上をもちまして本日予定しておりました議事日程については、すべて終了とさせていただきます。</p> <p>長時間にわたりましてご審議いただきありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">（午後 2 時 45 分 議事終了）</p> |

上記の会議の次第は、書記の記載したものであるが、その内容が真正であることを証するため、ここに署名する。

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 9 番 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 10 番 \_\_\_\_\_