

## 令和 7 年高島市農業委員会第 3 回総会議事録

- 1 開催日時 令和 7 年 3 月 10 日 (月)  
午後 1 時 30 分から午後 3 時 10 分まで
- 2 開催場所 高島市役所 新館 3 階 会議室 11・12
- 3 出席委員 (16 人)  
会長  
6 番 中田正敏  
1 番 田中孝敏  
2 番 青谷喜代一  
3 番 橋本久義  
4 番 高木敏一  
5 番 采野 哲  
7 番 前川幸雄 (議事録署名委員)  
8 番 古谷久栄 (議事録署名委員)  
9 番 上原満枝  
10 番 地村満信  
11 番 中川幸雄  
12 番 中江武良  
13 番 岸田忠則  
14 番 山田善嗣  
15 番 浅井嘉己  
16 番 古田卓見  
17 番 清水 巧  
18 番 足立 功  
19 番 石津紘子
- 4 欠席委員 なし
- 5 遅参した委員 なし
- 6 傍聴人の数 なし
- 7 次第
  1. 開会
  2. 高島市農業委員憲章唱和
  3. 会長挨拶
  4. 議事日程
    - 第 1 議事録署名委員の指名
    - 第 2 報告事項

第 1 令和 6 年度滋賀県都市農業委員会連絡協議会第 3 回会長会  
について

第 2 令和 6 年度地域計画における「協議の場」の結果報告について

第 3 令和 6 年度第 6 回高島市農産ブランド認証委員会について

第 3 報告第 5 号 農地の転用事実に関する照会について

第 4 議案第 11 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

第 5 議案第 12 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

第 6 議案第 13 号 高島市農用地利用集積計画の決定について

第 7 議案第 14 号 農用地利用集積等促進計画（高島市）の作成について

第 8 議案第 15 号 農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて

#### 5. 協議事項

(1) 高島市農産ブランド認証委員会委員の推薦について

(2) 高島市学校給食運営委員会委員の推薦について

(3) 高島市農業委員会事務委任規則の一部改正について

(4) 高島市農業委員の任命に関する規則の一部改正について

(5) 高島市農業委員会非農地判断事務処理要領および耕作放棄地等の非農地判断  
マニュアルの一部改正について

#### 6. 連絡事項

(1) 令和 7 年第 4 回総会について

・ 日 時 令和 7 年 4 月 10 日（木） 午後 1 時 30 分

・ 場 所 高島市役所新館 3 階 会議室 11・12

#### 8. 会議に出席した職員

農林水産部農業政策課

主任

志村 大輔

主査

森 仁詩

主査

上原 翔

#### 9. 会議に出席した事務局職員

農業委員会事務局

局長

川崎 弘

参事

前河 康史

主任

飯田 浩一

#### 10. 会議の概要 次のとおり

|     |                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>それでは失礼します。只今から始めさせていただきます。皆様には、何かとご多用の中、ご参集いただき有難うございます。それでは、令和 7 年第 3 回高島市農業委員会総会を開会します。</p> <p>本日は、19 名全員の方に、ご出席を賜っております。在任委員の過半数</p> |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>以上でありますことから、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により本総会が成立いたしますことをご報告いたします。</p> <p>本日の案件は、報告事項が 3 件、報告案件が 4 件、農地法に基づく許可等案件として第 3 条案件が 11 件、第 5 条案件が 4 件、市長部局からの案件として、高島市農用地利用集積計画案件が 112 件、農用地利用集積等促進計画案件が 106 件、農業経営改善計画の認定案件が 4 件、以上 244 件につきまして、ご審議いただくことになっております。次に、議事参与の制限についてお願いいたします。</p> <p>本日、審議いただきます 議事日程第 6、議案第 13 号「農用地利用集積計画の決定について」は、■番 ■■■■■、議事日程第 7、議案第 14 号「農用地利用集積等促進計画」は、■番 ■■■■■、■番 ■■■■■、■番 ■■■■■、■番 ■■■■■、議事日程第 8、議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」は、■番 ■■■■■ から退席を求め、他の案件と切り離して審議・採決をいただくことになります。ご理解とご協力をお願いいたします。</p> <p>本日、委員のお手元には、「議案書」および「報告・議事案件資料集」の 2 点を事前に、「高島市農業委員会総会 参考資料」を当日配布させていただいております。ご確認ください。なお、個人情報保護の観点から「総会議案書」「報告・議事案件資料集」ならびに参考資料の「農産ブランド認証委員会」の資料につきましては、会議終了後、回収させていただきます。</p> <p>また、本日も各農業委員の皆様には、タブレットを持参いただくこととなっております、議案書をメールで送付させていただいておりますので、ご確認のうえご活用いただきたいと思います。併せて、総会終了後は、データを削除いただきますよう重ねてお願いさせていただきます。</p> <p>続きまして、高島市農業委員会憲章の唱和をお願いします。それでは、地村副会長よろしくをお願いいたします。</p> |
| 副会長 | <p>はい。それではご起立をお願いします。総会議案書の裏面に憲章がありますので、ご覧になってください。それでは参ります。</p> <p style="text-align: center;">（唱 和）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 副会長 | <p>はい、どうもありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>それでは、中田会長よりご挨拶をいただきます。ご挨拶の後、総会の議事進行は高島市農業委員会総会会議規則第 5 条の規定に基づき、会長にお</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>願いをいたします。よろしくお願いします。</p> <p>はい。それでは皆様方、改めましてこんにちは。業務何かとお忙しい中、本日は、ご出席をいただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>また、日頃から農業委員会活動につきましては精力的にお取り組みをいただいておりますことを重ねて厚く感謝を申し上げます。</p> <p>いよいよ、冬から春へと季節が移り変わり、今日は暖かい穏やかな日になりました。まあ季節の移り変わりというのは1人1人の年齢が一つクリアしていくということにも繋がってまいります。私自身も恐縮でございますが70歳を超えてあっという間に72歳まで進んでしまいました。これからあと何年こういうふうな活動ができるのか。それから、家でやっております農業がどのような形になっていくのか。地域計画も含めてではございますけれども、今後の農業の行方ということを考えていきますと、農村に生まれ育って70数年暮らした私としましては、一抹の不安が残っているのが現状ではないかなと思っているところであります。こうしたことは、私もそうでございますが私達に近い年齢、これから農業をリタイアされる方、担い手さんに農地を耕作していただいている方、それぞれがお持ちのことではないのかな。と考えているところでございます。</p> <p>それから、この農地を保全していくためには、しっかりと担い手さんに稼いでいただいて、そして耕作者から土地持ち農家に対しての適正なる年貢の支払いをしていただけるようにすることも、これからの農地保全には大切なことではないかなと考えているところであります。あと土地改良ですが、安曇川地域の土地改良区を除いては、それぞれ組合員は地主になるということになっており、それぞれ賦課金の負担等々につきましても、当然組合員が負担をすることが、土地改良法で定められてございます。そのような形になってますが、昨今伺っておりますと、土地改良に係る賦課金よりも年貢の方が非常に安いということで、平均して土地改良の賦課金は、水利費等は別といたしましても、経常経費だけでも大体3000円から4000円ぐらいかかっております。ところが年貢が2500円とかなかには0円というようなことになると、農地自体が負の財産になっているという状況であります。このようなこともあり、これから例えば土地改良で水路や道を直したり、区画を広げていこうとしたときに、やはり土地改良を構成している組合員自身がそれで良しと言うか言わないか。というところに来ていると思います。また一つの基本的な考え方といたしましては、耕作者の方に土地改良賦課金を負担をいただく、その代わりに、年貢はもっと低く</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

維持していくという方策もあろうと思います。それぞれ経営のあり方がございますので、一概には言えないわけですが、農業委員会としても、農地の保全をしていく観点から、これらのことも、やはり意見具申を申し上げて、行政にどのようにカバーをしていただけるのか。協力をしていただけるのか。指導をしていただけるのか。ということをお願いしているところでございます。

また、3月2日には新旭公民館において第44回高島農業振興大会がございました。農業委員会からは農業委員7名の方と、推進委員8名の合計15名のご参加をいただいたところでございます。参加者の総数につきましては71名ということでございますので、ひとつの団体としては参加率が高かったと思っています。しかし、この事業も、今から20年から10年以前には、大体参加者が200人前後あったように記憶をしております。これもやはり農業に対する魅力・関心が薄れてきている。これをやはり、何らかの形でしっかりと盛り上げていかなければ、最終的には、遊休農地、荒廃農地の発生に繋がっていくのではないかと。ということで、このあたりを一度しっかりと立ち止まって皆様方と議論を申し上げたいというように考えているところであります。

また、世間では、米価が今高止まりをしている状況で、5キロが4000円を超えていくという状況でございますし、そうしたことに對しまして備蓄米を15万トンが今日か明日には入札されるということで、これで価格が適正になれば、追加で6万トンを供出するというところであります。ネット等で見えておりますと、米のバイヤーや買い付けをされた方がいかに高く買ったものを売り抜けるかということで、今の状況を見ますと米価ひとつをとっても、いろんな問題が発生している状況にあります。

特に米の保管状態等も含めていきますと、この6月までには売り抜かないと米の価格が下がっていくということもありますし、またそれによりネットで米の売買をしていくことになると、不適正な取引に繋がる恐れも懸念されている状況で、これもなぜ、適正に680万トンぐらいの生産ができており、消費が大体660万トンと言われてる中で、世の中に米がうまく回っていない状況があり、やはり流通の改善というようなことも農水省も言っているところでありますが、それらのことも、しっかりと見詰めていくことも大事なことを思っております。やはり持続的に農業をするためには一定の利益を得るだけではなく、安定した経営ができるような体制を作っていかなければならない。これは国や業者だけではなく、生産を担っている私達農業者自身も、しっかりと考えて安定的に利益を生み出していくことが重要で、10年平均でどうなる。20年平均でどうなる。という視点

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>に立って経営いただけることが、これから望まれるのではないかなと考えております。これから、ますます担い手さんが多くの田んぼを作っていただく時代に入ってまいります。こうした中で、私達農業委員としましては、遊休農地が発生しないように、そして、そのためにはどういうふうな農業経営をしていただかなければならないのか。また考え方をどういうふうに持っていただかなければならないのか。ということの指針を、やはり私どもが作り上げていくことも必要かなと考えているところであります。</p> <p>それと、もう1点は、農地の相続の問題でございますが、昨今、皆様方も見えていただけてますとおり、相続に伴い代表誰々という案件が非常に多く見られるようになってまいりました。これだけ相続ができていないということになってまいりますと、農地がどうなっていくのか。という疑問が生じてまいります。罰則規定が設けられまして、来年の4月から罰金過料が課されるという状況であります。私どもが知っている範囲でも2代ぐらいとんでる相続があるように見受けられます。このあたりのことも、何年か前から意見書の中で申し上げてきているところでありますが、やはり改めて、私どもの方から行政に向かって相続対策ということについて、解除をするという手続きだけではなしに、農地をどう繋いでいくのか。登記をどのようにしていただくのか。というところをしっかりとPRしていただけるように取り組んでいただかなければならないと考えております。</p> <p>また全国では、農業委員会への届出に関する手続きで、国のほうから報告がありまして、何件かの農業委員会の中で不要な書類を徴しているという指摘があったようでございます。高島市農業委員会がというわけではございませんが、やっぱりそういった事務手続き的なもの、例えば住民票とか、それから戸籍謄本とか、いろんな形のものが徴されてることがあるようでございますが、そういった指摘をされている状況がありますと、私どもの審議の中で、そのあたりについて十分配慮をして取り組まなければいけない。と考えているところでありますので、ひとつ皆さんには、よろしくお願い申し上げます。</p> <p>冒頭からお願いばかりで恐縮でございますけれども、本日はご提案を申し上げます議案については、十分ご審議をいただきまして、適正なるご判断をいただきますことを心からお願いを申し上げます。日頃のお礼と開催に当たりましてのご挨拶に代えさせていただきたいと思っております。お世話になります。よろしくお願い申し上げます。</p> <p>それでは、これより令和7年第3回高島市農業委員会の総会を開会いたします。本日の議事日程に従いまして会議を進めます。</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>日程第 1。議事録署名委員の指名につきましては、私の方から指名をさせていただきます。</p> <p>本日の総会の議事録署名委員には、7 番前川幸雄委員、8 番古谷久栄委員のお二方を指名いたします。よろしくお願い申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長 | <p>次に、議事日程第 2、報告事項を議題といたします。まず最初に、第 1「令和 6 年度滋賀県都市農業委員会連絡協議会第 3 回会長会について」は、出席させていただきましたので、私のほうから報告をさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長 | <p>去る 2 月 25 日に、都市農業委員会連絡協議会会長会が彦根市の市役所で開催をされました。議事事項は、令和 7 年度滋賀県都市農業委員会連絡協議会の役員の一部改正について、それから令和 6 年度事業の振り返り、事業の反省と令和 7 年度の事業の計画についての提案がございました。これらにつきましては、それぞれ協議をいたしました結果、全て原案の通り承認ということでございます。次に、県農業会議から報告がございまして、東近江地域農業委員会連絡協議会の提案に対しての回答、それから湖南 4 市農業委員会連絡会会員市および参与市からの意見に対しての回答とか、それから湖南 4 市農業委員会連絡会からの事例報告が、それぞれあったところであります。これらにつきましては、滋賀県全体の組織として県農業会議でございますが、それぞれのブロックに分かれまして、協議会を持っており、市町も入れて農業委員会が構成されているわけでございます。都市農業委員会連絡協議会を発展させ市町も入れてはどうかという意見もあったところでありますが、それぞれ負担金の事情があることや、市は市なりの問題や課題もあるというようなことで、そういった意味で市だけの協議会となっておりました。それから湖南 4 市農業委員会連絡協議会というのは、栗東・野洲・草津・守山が構成市であります。ここの地域は開発が非常に盛んであり、1 ヘクタール以上の規模で造成工事などが進んでおり、県の方から農地から工業用地等々に変えてもいいという提案が出ておりました。これらのことに対しても、滋賀県全体の適正な農地保全という観点からいくと、どこまで転用が可能なのか。というものがございす。その辺のところを、どのように考えていくのかということ。また、それらの手続き等で、それぞれ意見が出ており意見具申と回答があったものでございます。</p> <p>それから、他には研修会の講師の打診でした。講師でお迎えする弁護士ですが、業務を進めるにあたっては、いろいろと複雑な面がございすし、これらについても適正な判断をしていくために、そういう法律に基づいた</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>判断をしていかなければならない必要性があります。以前に開催された都市連の研修では、弁護士からの報告をいただいたことがあったんですが、これを聞いておりますと 4 条 5 条の拘束力というのは、いったいどの辺にあるのかな。というようなことが疑問に思うところがありました。</p> <p>そうした中で、農業委員会としましては、どういうふうに 4 条 5 条の判断をしていくのか。というようなことについても今まで以上に、探求を深めなければならないということで、こういった研修会も次年度にはやっていこうかと。それから、そういった事務局職員同士の専門部会を設けてはどうか。という意見が出ているというところがございます。ちょっと、かいつまんで報告をさせていただきましたので、わかりにくい部分もあると思いますが報告に代えさせていただきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                           |
| 会長  | <p>何か、この件について、何かご意見・ご質問がありましたらご発言ください。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長  | <p>意見もないようですので、以上で、報告事項第 1 を終りたいと思います。</p> <p>次に、報告事項第 2「令和 6 年度地域計画における「協議の場」の結果報告については、事務局から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>はい。本日お配りしております、参考資料 資料 1 をご覧ください。</p> <p>2 月 27 日(木)「第 4 回協議の場」が開催され、市内全域の 146 の組合数に対し、マキノ地域 8 組合、今津地域 11 組合、新旭地域 11 組合、安曇川地域 19 組合、高島地域 19 組合、朽木地域 12 組合の合計 80 組合が作成された地域計画の協議があったものです。この後、計画案の縦覧公告を経て、計画の策定は、3 月末の予定となっています。</p> <p>これにより、前回、協議済の 58 組合分を追加しますと 138 組合の地域計画が策定されることになり、策定率は約 95%となります。</p> <p>なお、市内全域の組合数の 146 組合に対し、138 組合の計画が策定されることで、8 組合分の差が生じておりますが、これについても、地域の部会やほ場整備エリアの枠組みの中で、計画が進んでおりますことから、ほぼ全ての組合において、何かしら計画の策定が行われたこととなります。</p> <p>地域計画協議の場では、各地域ごとの実情なども異なる中で、様々な意見や質問等が、関係機関から出ておりました。併せて地域の耕作者の状況などについても情報共有をいただいたところです。</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長   | <p>なお、地域計画案の原案については、協議の場において、概ね了解が得られたところでした。</p> <p>以上で、事務局からの報告とさせていただきます。</p> <p>それでは、各地区で地域計画の協議の場に参加されました農業委員の方々に、ご意見がありましたら、お伺いしたいと思います。いかがでしょうか。それぞれ何か追加でご発言いただくことがありましたら、お伺いしたいと思います。どうでしょうか。</p> <p>(意見なし)</p>                                                                                                                                             |
| 会長   | <p>それでは、ほかの委員の方は、本件について、ご意見やご質問がございましたら、ご発言いただきたいと思います。いかがでございますか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長   | <p>はい。それでは、意見も無いようですので、以上で、報告事項第 2 を終りたいと思いますが、私から、地域計画図を見た感想を、少し申し上げたいと思います。</p> <p>今回の地域計画においても、集約化がうまく進んでいない状況が伺えました。これから担い手さん同士がどのようにお話し合いをしていただいて、毎年、地図の更新をしていくということでございますので、もう少し集約が進むような、環境づくりをしていかなければ、せっかく計画を作っても生産のロスの解消につながりにくいと感じたところです。高島市で 95% が作成できたということで、一安心の面がありますが、これから、どう地域計画を更新していくのか。ということは、皆さん方のご尽力が必要だと思いますので、改めて取り組んでいただきますようお願い申し上げます。</p> |
| 会長   | <p>次に、報告事項第 3 「令和 6 年度第 7 回高島市農産ブランド認証委員会について」を采野委員から報告をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 采野委員 | <p>はい。5 番采野です。お手元資料、右上に資料 2 と書いてあるものをご覧ください。審査結果を報告します。令和 7 年 2 月 21 日に審査を行いまして、個人の申請 3 名で 33 件 30 品目となっており、すべてランク 1 となっております。裏面に詳細については記載されております。</p>                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>委員の中で慎重にご審議していただいた結果、問題がないということで全てこの意見につきまして、認証されたことをご報告いたします。以上です。</p> <p>はい。ありがとうございました。</p> <p>それでは、ご報告いただきましたことについて、ご意見、ご質問ございましたら、発言をいただきたいと思いますのですが、よろしいでしょうか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>はい。ご意見も無いようですので、以上で、報告事項第3「令和6年度第7回高島市農産ブランド認証委員会について」を終わらせていただきます。次に議事日程第3、報告第5号「農地の転用事実に関する照会について」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>はい、説明させていただきます。3ページをお開きください。報告第5号「農地の転用事実に関する照会について」、登記簿上の地目が農地である土地の農地以外への地目変更登記にかかる登記官からの照会が次のとおりあり高島市農業委員会会長専決規程第2条第1項第5号の規定に基づき、これに回答したので、同条第2項の規定に基づき報告します。令和7年3月10日高島市農業委員会会長。</p> <p>番号1、土地の表示、地番535番2、地目、田。面積132平方メートル。計2筆303平方メートル。番号3。地番1072番4。地目、田。面積31平方メートル。現況、非農地。番号4、地番1727番、地目、田。面積92平方メートル。現況、非農地。計4件783平方メートル。</p> <p>本案件は前回総会以降に大津地方法務局高島出張所から照会がありました番号1から番号4について、事務局で現地調査し、既に農地でない状況であったことを確認した後、非農地の旨を会長専決規程により回答しましたので報告をいたします。なお、法務局からの照会があれば、14日以内に回答しないと登記官の裁量により登記地目が変更となります。以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。以上で説明は終わりました。本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長   | <p>はい。意見も無いようですので、以上で、議事日程第 3「報告第 5 号 農地の転用事実に関する照会について」の案件を終わらせていただきます。</p> <p>次に、議事日程第 4、議案第 11 号「農地法第 3 条の規定による許可について」を議題といたします。事務局および担当農業委員から説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局  | <p>はい。4—ジをお開きください。高島市農委議案第 11 号農地法 第 3 条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和 7 年 3 月 10 日。高島市農業委員会会長。農地法第 3 条の規定による許可申請について農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく所有権の移転に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>1. 所有権の移転。番号 1。土地の表示、地番 562 番 1。地目、畑。面積 140 平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 1 ページ 2 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、マキノ町に在住する譲渡人と譲受人が昭和 52 年頃に、双方で事実上、土地を交換し農業を行ってきたもので、今回、改めて正式に登記手続きを行うため、交換による所有権移転をするものです。なお、譲渡人には、譲受人の所有する宅地、140.02 平方メートルを提供することにより交換となります。譲受人は農作業歴は長く、大型機械は保有しておりませんが、手作業により野菜や果樹を栽培する計画です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。また、譲渡人には、譲受人の所有している、宅地 140.02 平方メートルとの交換となります。以上でございます。</p> |
| 青谷委員 | <p>2 番青谷です。ただいまの事務局からの説明のとおりでございます。特に問題ないと思われますので、慎重審議をよろしく願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>はい。次にまいります。番号 2。土地の表示、地番 1218 番 1。地目、畑。面積 141 平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 3 ページ、4 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、相続により農地を取得したが、市外に居住しており耕作をすることが難しく処分したい譲渡人と申請地の近くに居住し、農業の規模拡大を図りたいマキノ在住の譲受人との間で、贈与により所有権を移転するものです。譲受人の農作業歴は長く、トラクターを所有しており、主に野菜、イチジクを栽培する計画です。なお、現在申請地には、稲木置場があ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 橋本委員 | <p>りますが、所有権移転後は解体撤去する旨の農地復元計画書が提出されており、復元時期は5月から6月の予定です。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>3番橋本です。事務局の説明のとおりでございます。何ら問題ないと思われれます。よろしくお願いします。</p> <p>はい。次に参ります。番号3。土地の表示、地番1982番1。地目、田。面積964平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 5ページ、6ページをご参照ください。申請地は、相続により農地を取得したが、市外に居住しており耕作をすることが難しく処分したい譲渡人と農業の規模拡大を図りたい今津町在住の譲受人との間で、売買により所有権を移転するものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、大型機械も保有しており、今後は、水稻を中心に野菜および果樹（栗）を栽培する計画です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                          |
| 橋本委員 | <p>3番橋本です。事務局の説明のとおりでございます。何ら問題ないと思われれますので、よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号4。土地の表示、地番1119番。地目、田。面積159平方メートル。地番1358番。地目、畑。面積1231平方メートル。地番1585番。地目、畑。面積67平方メートル。地番1593番。地目、畑。面積108平方メートル。地番1844番。地目、畑。面積208平方メートル。地番2261番。地目、田。面積2960平方メートル。地番2369番。地目、田。面積795平方メートル。地番2413番。地目、田。面積2652平方メートル。地番2422番。地目、田。面積2972平方メートル。計9筆、11152平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 7ページから16ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、相続により農地を取得したが、市外居住のため農地の管理ができず、処分したい譲渡人と、居住地に近く農業の規模拡大を行う上で便利が良いマキノ在住の譲受人との間で、売買により所有権移転するものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、地元で水稻と野菜及び果樹の栽培で農業経営</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>をされており、大型機械等も所有し土地改良区からも同意が得られている状況です。</p> <p>なお、申請地の一部に遊休農地があるため、雑草・雑木は刈り取り、伐採し、耕起のうえ農地として復元する旨の計画書が提出されており、復元時期は5月から6月の予定です。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 橋本委員 | <p>3番橋本です。事務局の説明のとおりです。何ら問題ないと思いますので、慎重なご審議を、よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号5。土地の表示、地番1418番1。地目、田。面積1053平方メートル。地番1419番1。地目、田。面積776平方メートル。地番1430番1。地目、田。面積2171平方メートル。地番1431番1。地目、田。面積3021平方メートル。計4筆7021平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集17ページから20ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、相続により農地を所有したが、耕作することが難しく農地を手放したい譲渡人と、近隣で農業を行っており、一体的な作業効率を図り、規模拡大を目指す安曇川を拠点とする譲受人との間で、売買により所有権移転するものです。</p> <p>譲受人は、農地所有適格法人で、農作業も受託され、米・大豆を生産しており、農作業歴も長く、大型機械等も所有し土地改良区からも同意が得られている状況です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 会長   | <p>6番中田です。事務局の説明の報告があったとおりですが、譲渡人の父親が昨年6月に亡くなられまして、相続登記が完了した時点でございます。譲受人自身は農作業をすることが困難な状況であったので、どなたかしていただける方を探していた状況でございまして、譲受人につきましては、これまで過去3件の農地の取得をされてこられました。しっかりとした農業経営をされていられますので、3条の案件については適切であると判断をさせていただいたところです。慎重なご審議をお願いしたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号6および番号7については、譲受人が同一のため、一括して説明します。番号6。土地の表示、地番300番。地目、畑。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中田委員 | <p>面積 42 平方メートル。地番 364 番 1。地目、田。面積 772 平方メートル。地番 5046 番。地目、田。面積 3336 平方メートル。地番 493 番 3。地目、畑。面積 725 平方メートル。地番 5104 番。地目、田。面積 743 平方メートル。地番 5113 番 1。地目、田。面積 1535 平方メートル。計 6 筆 7153 平方メートル。続きまして、番号 7。土地の表示、地番 345 番。地目、田。面積 657 平方メートル。地番 359 番 1。地目、田。面積 688 平方メートル。計 2 筆、1345 平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 20 ページから 27 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、相続により農地を取得したが、市外に居住し耕作することが難しく農地を売却したい譲渡人と今津に居住し何かと管理がしやすく、新たに耕作を始めたい譲受人との間で、売買により所有権移転するものです。譲受人の農作業歴はありませんが、これまで農地を管理されていた農家の指導を仰ぎ、水稻や大根、さつまいも等の野菜を栽培する営農計画書が提出されています。</p> <p>なお、大型機械も保有していませんが、リース方式で機械を借受けることとし、土地改良区からの同意が得られている状況です。</p> <p>また、申請地のうち畑が遊休農地になっているためススキ等の雑草の刈り取り、伐根を行う旨の復元計画書が添付されています。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> <p>6 番の中田でございます。6 番 7 番につきましては譲渡人の氏が違いますが、この方は兄弟でございます。父親が数年前に亡くなりまして相続をしたところでございますけれども遠隔地に住んでおりますので、まず耕作は全くできないというふうな状況でございました。先ほど事務局の方から報告がございましたように、一部の畑には草も生えているというふうな状況でございました。</p> <p>これにつきましてはこれから時間がもうできてきたので農業を少しやってみたいと考えている譲受人と、話がまとまってこの売買が成立したというところでございます。事務局からの報告がございましたように農業経験というのではないわけでございますが一応家庭菜園とかそういうようなものについてはずっと続けてきているというふうなものでそういった小型のものにつきましては装備がされている。ただ土地改良されているような大きな田んぼにつきましてはそういう道具がない、お持ちではございませんけれどもリースとか作業委託をしながらやっていきたいというふうなことで意欲のある譲受人であるというふうに認定がされましたのでこの案件につ</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>きましては3条許可相当と判断をさせていただきましたので、ご報告をさせていただきます。皆様方の賢明なご判断をお願い申し上げます。</p> <p>はい。7ページに参ります。番号8。土地の表示、地番3674番1。地目、田。面積471平方メートル。地番3674番2。地目、田。面積7.38平方メートル。地番3674番3。地目、田。面積13平方メートル。計3筆491.38平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集27ページから29ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、不動産公売開始決定用地であり、売却決定通知のあった安曇川在住の譲受人へ公売により所有権移転をするものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、大型機械も保有しており、今後も、父親と二人で、水稻および野菜を栽培する計画で、土地改良区からの同意が得られている状況です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 地村委員 | <p>10番地村です。ただいまの事務局の説明通りでございます。譲受人は大規模に米作りをされておられます。特に問題ないと考えます。よろしくご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局  | <p>続きまして、次に参ります。番号9および番号10は、双方による農地の交換であり、申請事由が同一なことから、一括して説明します。番号9土地の表示、地番1152番。地目、田。面積1099平方メートル。続いて、番号10、土地の表示、地番1569番。地目、田。面積989平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集29ページから31ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、安曇川に在住する譲渡人と譲受人双方が所有する農地の状況から、効率良く農業を行ううえで、事実上長年にわたり交換してきましたが、今回、改めて、正式に手続きを行うため、交換により所有権移転をするものです。なお、双方の譲受人とも農作業歴は長く、大型機械も保有しており、水稻および野菜を栽培する計画で、土地改良区からの同意が得られている状況です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                  |
| 中江委員 | <p>はい12番の中江です。この2枚の田んぼにつきましてはもう早くから交換で作付けをされていたということから今回も交換ということで地主を変わるというようなことですので、全く問題ないかと思います審議の程よろ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 山田委員 | <p>しくをお願いします。</p> <p>はい 14 番山田です。この農地につきましては、先ほどの事務局から説明のあった通りでございます。特に問題ないかというふうに思いますのでよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局  | <p>はい。番号 11。土地の表示、地番 407 番 1。地目、田。面積 1510 平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 33 ページから 35 ページをご参照ください。申請地は、高齢のため耕作することが難しく農地を売却したい譲渡人と居住地に近く農業の規模拡大を図りたい高島在住の譲受人との間で、売買により所有権移転をするものです。</p> <p>なお、譲受人の農作業歴は長く、地元で水稻と野菜で農業経営をされており、大型機械はトラクターを所有しており、その他の大型機械はリースにて借り受ける予定をされています。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 浅井委員 | <p>はい。15 番浅井です。先ほど事務局の説明通りでございまして、集落内にある農地でございまして、同じ在所の方が耕作されるということを聞いておりますので、問題ないかと思えます。よろしくご審議のほどお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございます。それでは、以上で説明は終わりました。これより議案第 11 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の所有権の移転について審議を行います。本件につきまして、ご意見ご質問ございましたら、ご発言ください。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                              |
| 会長   | <p>よろしいですか。はい。それではご意見も無いようなので、これより議案第 11 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を採決いたします。</p> <p>最初に所有権の移転。番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                              |



|    |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 2 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 3 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 4 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 5 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 6 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |
| 会長 | <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。<br/>次に、番号 7 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号 8 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                |
|     | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号 9 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                |
|     | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号 10 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                               |
|     | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号 11 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                               |
|     | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、議案第 11 号農地法第 3 条の規定による許可申請のあった所有権の移転。番号 1 から番号 11 の案件は、申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>続いて、議事日程第 5、議案第 12 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題といたします。</p> <p>事務局および担当いただきました農業委員からそれぞれ説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>はい。8 ページをお開きください。高島市農委議案第 12 号。農地法第 5</p>                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和 7 年 3 月 10 日、高島市農業委員会会長。農地法第 5 条の規定による許可申請について。農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく所有権の移転にかかる農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>9 ページをご覧ください。1. 所有権の移転。番号 1。土地の表示 236 番。地目、畑。面積 257 平方メートル。転用目的、駐車場。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の 35 ページから 37 ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人が経営している民宿の来客用の駐車場として使用するため、畑 1 筆を売買により譲受け、農地転用するもので、車両 4 台と転回場の設置を計画しています。農地区分は、申請地は北牧野の集落内にあり、周りに住宅等があるため「住宅が連坦している」に該当するため、「第 3 種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、西側既設水路へ排水します。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は、令和 7 年 5 月 10 日から 7 月 31 日の予定です。以上でございます。</p> |
| 青谷委員 | <p>はい 2 番。青谷でございます。ただいまの件につきまして事務局の説明の通りでございまして、現地の方も立海確認をさせていただきました。特に問題ないと思われまますのでよろしくご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>次に参ります。番号 2。土地の表示 387 番 1。地目、田。面積 620 平方メートル。387 番 4。地目、田。面積 91 平方メートル。計 2 筆。面積 711 平方メートル。転用目的、貸駐車場・資材置場。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の 38 ページから 40 ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人の関連会社が、冬季に使用する除雪作業の重機や雪の一時保管場所として使用するため、田 2 筆を売買により譲受け、農地転用するもので、除雪ドーザおよびダンプトラックを各 1 台保管し、除雪時の排雪場所として利用する計画です。</p> <p>なお、譲受人において、申請地を通年管理することとし、関連会社へ貸し出す計画となっています。農地区分は、申請地は白谷の集落内にあり、周りに住宅等があるため「住宅が連坦している」に該当するため、「第 3 種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられ</p>                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>ます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、地下浸透することとなります。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和 7 年 3 月 20 日から 3 月 31 日の予定です。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 青谷委員 | <p>2 番青谷でございます。ただいま事務局から説明のありましたとおりでございます。現地の方につきましても立会・確認させていただきましました。特に何も問題はないと思われますので、よろしくご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>はい。番号 3。土地の表示 502 番 1。地目、田。面積 755 平方メートル。転用目的、資材置場。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の 41 ページから 43 ページをご参照ください。本件は、譲受人が地元で経営する会社の規模拡大により、重機の保管場所として、修理工場の隣接地に新たに整備する計画です。</p> <p>農地区分は、申請地は高島市朽木柏地先にあり、住宅等が建ち並んでおり 10 h a 未満の農地であることから、第二種農地として判断され、立地基準上は許可できませんが、現修理工場と申請地が隣接することから、作業性および防犯上の理由から、やむを得ないと考えます。</p> <p>周辺の被害防除について、自然浸透および既設水路へ放流します。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。</p> <p>なお、本件の申請に対しては、隣接者承諾書が提出されており、農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は、令和 7 年 3 月 10 日から 5 月 31 日の予定です。以上でございます。</p> |
| 上原委員 | <p>9 番上原です。2 月 14 日に現地確認をさせていただきました。譲受人さんは、この朽木柏で道隔てて住宅があります。</p> <p>重機の販売とか修理をなさっておられる方です。この譲渡人さんは、京都の方で、こちらに来られない状況です。慎重にご審議をいただきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。2、賃貸借の設定。番号1。土地の表示 505 番 1。地目、畑。面積 1732 平方メートル。転用目的、貸グランピング施設。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の 43 ページから 45 ページをご参照ください。</p> <p>本件は、借人がグランピング施設を建設し、貸し出すため、畑 1 筆を賃貸借により、農地転用するもので、グランピング施設 4 区画とドーム型施設 3 棟を整備する計画です。農地区分は、申請地は高島市勝野の琵琶湖岸に位置し、都市計画の用途地域は第 1 種住居地域に該当するため、「第 3 種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。</p> <p>周辺の被害防除について、雨水排水については、U 字溝と排水柵を設置し、既設道路側溝へ排水することとなります。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>工期は、令和 7 年 4 月 20 日から 6 月 30 日の予定です。以上でございます。</p> |
| 山田委員 | <p>14 番山田です申請内容につきましては今事務局から説明のあった通りでございます。現地も確認をさせていただきました特に問題ないものというふうに思います。よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございます。それでは、以上で説明が終わりました。これより議案第 12 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」番号 1 から番号 3 および「賃貸借の設定」番号 1 の案件について審議を行います。本件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長   | <p>(質疑・意見なし)</p> <p>よろしいですか。それではご意見も無いようなので、これより議案第 12 号。「農地法第 5 条の規定による許可申請について」採決を行います。</p> <p>番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>挙手多数</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。挙手多数です。</p> <p>次に、番号 2 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">挙手多数</p>                                        |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。挙手多数です。</p> <p>次に、番号 3 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">挙手多数</p>                                        |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。挙手多数です。</p> <p>次に、「賃貸借の設定」番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                |
| 会長  | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 12 号。「農地法第 5 条の規定による許可申請のあった」番号 1 から番号 3 および「賃貸借の設定」番号 1 の案件は申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p>                                         |
| 会長  | <p>それでは、次の日程で、農業政策課の職員が入手いたしますので、しばらく休憩とさせていただきます。再開を 2 時 40 分とさせていただきます。</p> <p style="text-align: center;">（農業政策課職員 入室）</p>                                   |
| 会長  | <p>それでは、再開をいたします。次に、議事日程第 6。議案第 13 号。「高島市農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                 |
| 事務局 | <p>はい。10 ページをお開きください。高島市議案第 13 号。高島市農用地利用集積計画の決定について。上記の議案を提出する。令和 7 年 3 月 10 日。高島市農業委員会会長。高島市農地利用集積計画の決定について。</p> <p>旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づき、次の高島市農</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>用地利用集積計画を決定することについて審議を求める。1、高島市農用地利用集積計画別紙のとおり。2. 公告予定年月日、令和 7 年 3 月 19 日。高島市農用地利用集積計画につきましては、農林水産部農業政策課より説明をさせていただきます。</p> <p>はい、農業政策課志村と申します。私より農地利用集積計画の決定についてご説明を申し上げます。着座にて説明をさせていただきます。11 ページをご覧ください。高島市農用地利用集積計画。令和 7 年 3 月 19 日。滋賀県高島市。続いて農地利用集積計画表は 12 ページでございます。なお、貸し手、借り手の住所氏名等の読み上げについては割愛させていただきます。</p> <p>1、利用権設定について、(1)利用権設定の用地は 110 筆。(2)利用権設定面積は 133, 202. 6 平方メートルでございます。内訳としまして、新規が 15 筆で面積は 25, 162 平方メートル、継続は 95 筆で面積は 108, 040. 6 平方メートルです。(3)利用権設定者は 27 名(4)農用地利用申出者は 17 名でございます。(5)その他、利用権設定各筆明細は 13 ページから 24 ページのとおりでございます。</p> <p>2. 所有権移転について。(1)所有権移転農用地は 2 筆。(2)所有権移転面積は 1, 538 平方メートル。(3)所有権譲渡者（売り手）は 1 名。(4)所有権譲受者（買い手）は 1 名。(5)その他 所有権移転各筆明細は 25 ページのとおりでございます。</p> <p>申請位置図等は、報告・議事案件資料集 46 ページ 47 ページをご覧ください。農用地利用申出者及び所有権移転譲受者 18 名はすべての農地について効率的に耕作し、旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件を満たしているものであります。以上で農用地利用集積計画の決定についての説明とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>はい。説明は終わりました。</p> <p>これより、議案第 13 号「高島市農用地利用集積計画の決定について」を審議します。はじめに 22 ページ利用権設定各筆明細「貸し手から借り手」の番号 92 の案件について審議します。法第 31 条第 1 項の規定により、15 番浅井委員の退席を求めます。</p> <p style="text-align: center;">（浅井委員：退席）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長 | <p>はい。それでは、本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (質疑・意見なし)                                                                                                                                    |
| 会長 | <p>それでは、ご意見も無いようなので、これより利用権設定各種明細「貸し手から借り手」番号 92 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                               |
|    | 全員挙手                                                                                                                                         |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手。よって、議案第 13 号「高島市農用地利用集積計画の決定について」利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」の番号 92 の案件については原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>                        |
|    | (浅井委員：入場・着席)                                                                                                                                 |
| 会長 | <p>はい、それでは続きまして「高島市農用地利用集積計画の決定について」利用権設定各種明細「貸し手から借り手」番号 1 から番号 91 および番号 93 から番号 110 の案件について審議を行います。本件についてご意見ご質問ございませんか。</p>                |
|    | (質疑・意見なし)                                                                                                                                    |
| 会長 | <p>はい。意見も無いようですので、利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」番号 1 から番号 91 および番号 93 から番号 110 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p>         |
|    | 全員挙手                                                                                                                                         |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 13 号高島市農用地利用集積の決定について利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」の番号 1 から番号 91 および番号 93 から番号 110 の案件については原案のとおり承認することに決定をいたしました。</p> |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長    | <p>続いて、所有権移転各筆明細「売り手から買い手」番号 1 および番号 2 の案件について審議します。本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                    |
| 会長    | <p>はい。よろしいですか。意見ご質問も無いようですので所有権移転各筆明細「売り手から買い手」番号 1 および番号 2 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                                                              |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 13 号「高島市農用地利用集積の決定について」所有権移転各筆明細「売り手から買い手」の番号 1 および番号 2 の案件については原案のとおり承認することに決定をいたしました。</p> <p>続いて、議事日程第 7 議案第 14 号「農用地利用集積等促進計画の作成について」を議題とします。事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                          |
| 事務局   | <p>はい。26 ページをお開きください。高島市農委議案第 14 号。農用地利用集積等促進計画の作成について。上記の議案を提出する。令和 7 年 3 月 10 日。高島市農業委員会会長。農用地利用集積等促進計画の作成について。農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき、次の農用地利用集積等促進計画について意見を求める。1. 農用地利用集積等促進計画。別紙のとおり。2. 公告予定年月日、令和 7 年 4 月 30 日。農用地利用集積等促進計画の概要につきましては、農林水産部農業政策課より説明させていただきます。</p> |
| 農業政策課 | <p>農業政策課森と申します。農用地利用集積等促進計画についてご説明申し上げます。着座にて失礼します。27 ページをご覧ください。農用地利用集積等促進計画。令和 7 年 4 月 30 日。滋賀県。農用地利用集積等促進計画は 28 ページのとおりでございます。こちらについても、貸し手・借り手の住所、氏名等の読み上げについては割愛させていただきます。</p>                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>1. 促進計画案について。(1)権利設定農用地は 105 筆(2)権利設定面積は 190, 872 平方メートル(3)農地中間管理機構に権利の設定をする者(貸し手)は 48 名(4)権利の設定を受ける者(借り手)は 22 名(5)その他 農用地利用集積等促進計画は 29 ページから 37 ページのとおりでございます。</p> <p>2. 所有権移転促進計画案について。(1)所有権移転農用地は 1 筆(2)所有権移転面積は 1, 774 平方メートル(3)農地中間管理機構に所有権の移転をする者(出し手)は 1 名(4)農地中間管理機構から所有権の移転を受ける者(受け手)は 1 名(5)その他、所有権移転促進計画は 38 ページのとおりでございます。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 47 ページ 48 ページをご参照ください。以上で農用地利用集積等促進計画についての説明とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>以上で説明が終わりました。これより、議案第 14 号「農用地利用集積等促進計画の作成について」を審議します。はじめに、29 ページ、農用地利用集積等促進計画の案(一括方式)の番号 12 の案件について審議します。法第 31 条第 1 項の規定により、<span style="background-color: black; color: black;">■</span>番 <span style="background-color: black; color: black;">■■■■■■</span>の退席を求めます。</p> <p>(<span style="background-color: black; color: black;">■■■■■■</span> 退席)</p>                                                            |
| 会長 | <p>本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長 | <p>ご意見・ご質問も無いようですので、これより、農用地利用集積等促進計画(一括方式)番号 12 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長 | <p>はい。全員挙手です。よって、農用地利用集積等促進計画(一括方式)番号 12 の案件については、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>(<span style="background-color: black; color: black;">■■■■■■</span> 入場・着席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 | <p>続いて、30 ページ、農用地利用集積等促進計画の案(一括方式)の番号 15 および番号 16 について審議します。法第 31 条第 1 項の規定により、<span style="background-color: black; color: black;">■</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>番 ■■■■が退席します。これより、この案件の進行については、会長に代わり、地村副会長に進行をお願いさせていただきます。</p> <p>(■■■■ 退席)</p>                                                                |
| 副会長 | <p>本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                     |
| 副会長 | <p>ご意見、ご質問が無いようですので、これより、農用地利用集積等促進計画（一括方式）番号 15 および番号 16 の案件について採決を行います。本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                     |
| 副会長 | <p>はい。全員挙手です。よって、農用地利用集積等促進計画（一括方式）番号 15 および番号 16 の案件については、原案のとおり承認することに決定しました。それでは、■■■■お入りになってください。中田会長に議事進行を戻します。</p> <p>(■■■■ 入場・着席)</p>         |
| 会長  | <p>それでは、はじめます。続いて、31 ページ、農用地利用集積等促進計画の案の番号 24 から番号 26 の案件。番号 28 および番号 30 について審議します。</p> <p>法第 31 条第 1 項の規定により、■番 ■■■■に退席を求めます。</p> <p>(■■■■ 退席)</p> |
| 会長  | <p>本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                     |
| 会長  | <p>ご意見、ご質問も無いようですので、これより、農用地利用集積等促進計画。番号 24 から番号 26 の案件。番号 28 および番号 30 の案件について採決を行います。</p>                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、農用地利用集積等促進計画。番号 24 から番号 26 の案件。番号 28 および番号 30 の案件については、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p style="text-align: center;">( 入場・着席 )</p> |
| 会長 | <p>続いて、35 ページ、農用地利用集積等促進計画の案の番号 82 から番号 84 の案件について審議します。法第 31 条第 1 項の規定により、 番 番 番に退席を求めます。</p> <p style="text-align: center;">( 退席 )</p>                                                                                                               |
| 会長 | <p>それでは、本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">( 質疑・意見なし )</p>                                                                                                                                                                     |
| 会長 | <p>ご意見、ご質問も無いようですので、これより、農用地利用集積等促進計画。番号 82 から番号 84 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                          |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、農用地利用集積等促進計画（一括方式）番号 82 から番号 84 の案件については、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p style="text-align: center;">( 入場・着席 )</p>                                                                                                     |
| 会長 | <p>続いて、農用地利用集積等促進計画の案の番号 1 から番号 11、番号 13 と番号 14、番号 17 から番号 23、番号 27、番号 29、番号 31 から番号 81、番号 85 から番号 105 の案件について審議します。本件について、ご意見</p>                                                                                                                     |

|       |                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>やご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                               |
| 采野委員  | <p>5 番采野です。番号 22 番 23 番など、設定を受けている期間が 2 年とか 3 年とか、短いように思うが、何か意味があるのか。また手続きが必要になるかどうか。</p>                                                                          |
| 農業政策課 | <p>申請書に記された、期間を表示させていただいており、双方で条件に合意され期間を設定されているものであり、特に意図はございません。</p>                                                                                             |
| 会長    | <p>他に、何か、ご意見ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                      |
| 会長    | <p>ご意見、ご質問も無いようですので、これより、採決を行います。<br/>本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                       |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、農用地利用集積等促進計画の番号 1 から番号 11、番号 13 と番号 14、番号 17 から番号 23、番号 27、番号 29、番号 31 から番号 81、番号 85 から番号 105 の案件について、原案のとおり承認することに決定しました。</p> |
| 会長    | <p>続いて、農用地利用集積等促進計画（所有権移転）の番号 1 の案件について審議します。本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                          |
| 会長    | <p>ご意見、ご質問が無いようですので、これより、採決を行います。<br/>本件について、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                       |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手。よって農用地利用集積等促進</p>                                                                                                                            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局   | <p>計画（所有権移転）の番号 1 の案件について、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>次に、議事日程第 8 議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」を議題といたします。事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p> <p>はい。説明させていただきます。39 ページをお開きください。高島市議案第 15 号。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。上記の議案を提出する。令和 7 年 3 月 10 日。高島市農業委員会会長。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 12 条第 1 項の規定に基づく農業経営改善計画の認定につき、次の認定申請について意見を求める。</p> <p>農業経営改善計画の概要につきましては、農林水産部農業政策課より説明させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 農業政策課 | <p>農業政策課 上原と申します。私より、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて、ご説明申し上げます。今回申請がありましたのは、継続案件として朽木地域で 1 件、安曇川地域で 1 件、今津地域で 2 件です。それでは、申請内容につきまして説明させていただきます。</p> <p>40 ページをご覧ください。【番号 1】の [ ] の農業経営改善計画の概要でございます。5 年前の経営頭数は 1, 827 頭であり、これを 2, 739 頭まで拡大する計画を立てられていました。現状は 2, 133 頭にとどまりましたが、5 年後の目標は、2, 476 頭まで増頭する計画を立てられておられます。また、年間労働時間ではありますが、前回現状と前回目標に関しましては、前回の農業経営改善計画の時間を記載しております。この労働時間は、全雇用者の総労働時間が入っており、本来であれば役員のみ労働時間数を記載する為、今回の農業経営改善計画から正式な時間を記載しておりますことから、大きな差が出ております。今後は、酪農牛舎の環境整備を進めて生産性、品質の向上を図ることや飼料用米、自給わらの活用を継続して行い飼料費の削減に努めることにより所得向上を図られます。</p> <p>41 ページをご覧ください。【番号 2】の [ ] の農業経営改善計画の概要でございます。5 年前の経営面積は、9, 353 a であり、これを 10, 332 a まで拡大する計画を立てられていました。現状は 10, 502 a であり、5 年後の目標は、10, 902 a まで拡大する計画を立てられています。また、年間労働時間ではありますが、前回現状と前回目</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会長</p> | <p>標に関しましては、前回の農業経営改善計画の時間を記載しております。この年間労働時間は、全雇用者の労働時間を全雇用者数で割っている数字です。本来であれば役員のための労働時間数を記載する為、今回の農業経営改善計画から正式な時間を記載しておりますことから、大きな差が出ております。今後は、さらなるスマート農業の実践による作業の効率化や、化学肥料 5 割減による経費削減、また事務作業の効率化を行い、所得の向上を図られます。</p> <p>続いて、43 ページをご覧ください。【番号 3】の■■■■の農業経営改善計画の概要でございます。5 年前の経営面積は 129 a であり、これを 550 a まで拡大する計画を立てられていました。現状は 1, 024 a であり、5 年後の目標は、1, 600 a まで拡大する計画を立てられています。今後は、農地の集積を行うことや、多品種の作付けを行うことによる、作業集中の分散を行い。作業の効率化を図られます。また、コスト管理による経費の削減、個人販売を増やすことにより、所得向上を図られます。</p> <p>続きまして、44 ページをご覧ください。【番号 4】の■■■■の農業経営改善計画の概要でございます。5 年前の経営面積は 2584. 1 a であり、これを 4, 155. 0 a まで拡大する計画を立てられていました。現状は、6, 460. 9 a であり、5 年後の目標は、7, 080 a まで拡大する計画を立てられています。今後は地域計画に基づいて農地の拡大・面的集約を進め、雇用者を増やすことや、新技術を導入して、面積が拡大しても作業の効率化を図れるようにされます。また、低コストな生産管理を行いながら、経費削減を行い、所得の向上を図られます。また今後は、法人化の検討も継続をしていかれます。</p> <p>以上の 4 件につきましては、農業政策課において慎重に聞き取りをして内容の審査をしておりますこと、各関係機関からはすでに同意いただいていることを申し添えます。以上、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについての説明とさせていただきます。</p> <p>はい。ありがとうございました。以上で説明が終わりました。これより議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」の審議を行います。はじめに 44 ページ「農業経営改善計画の概要」の番号 4 の案件について審議します。法第 31 条第 1 項の規定により、■■番■■の退席を求めます。</p> <p>(■■■■ 退席)</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                      |
| 会長 | <p>ご意見、ご質問が無いようですので、これより議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 4 の案件について採決を行います。</p> <p>番号 4 の案件につきまして、原案のとおり承認することに賛成の方は、「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                               |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 4 の案件について、原案のとおり承認することに決定しました。</p> <p>(<span style="background-color: black; color: black;">          </span> 入場・着席)</p>           |
| 会長 | <p>続いて、番号 1 から番号 3 の案件について審議します。</p> <p>本件について、ご意見やご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                 |
| 会長 | <p>よろしいですか。はい。それではご意見も無いようですので、これより採決を行います。</p> <p>番号 1 から番号 3 の案件について原案のとおり同意することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                     |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 15 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 1 から番号 3 の案件は、原案のとおり同意することに決定いたしました。</p> <p>それでは長時間にわたりまして大変ご苦勞様でございました。</p> <p>それでは、本日予定しておりました議事日程は、只今をもちまして、全て終了とさせていただきます。</p> |



|  |                    |
|--|--------------------|
|  | (午後 3 時 10 分 議事終了) |
|--|--------------------|

上記の会議の次第は、書記の記載したものであるが、その内容が真正であることを証するため、ここに署名する。

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 7 番 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 8 番 \_\_\_\_\_