

## 令和 7 年高島市農業委員会第 2 回総会議事録

- 1 開催日時 令和 7 年 2 月 1 0 日（月）  
午後 1 時 3 0 分から午後 2 時 1 8 分まで
- 2 開催場所 高島市役所 新館 3 階 会議室 1 1 ・ 1 2

## 3 出席委員（1 6 人）

|    |       |      |           |
|----|-------|------|-----------|
| 会長 | 6 番   | 中田正敏 |           |
|    | 1 番   | 田中孝敏 |           |
|    | 4 番   | 高木敏一 | （議事録署名委員） |
|    | 5 番   | 采野 哲 | （議事録署名委員） |
|    | 7 番   | 前川幸雄 |           |
|    | 9 番   | 上原満枝 |           |
|    | 1 0 番 | 地村満信 |           |
|    | 1 1 番 | 中川幸雄 |           |
|    | 1 2 番 | 中江武良 |           |
|    | 1 3 番 | 岸田忠則 |           |
|    | 1 4 番 | 山田善嗣 |           |
|    | 1 5 番 | 浅井嘉己 |           |
|    | 1 6 番 | 古田卓見 |           |
|    | 1 7 番 | 清水 巧 |           |
|    | 1 8 番 | 足立 功 |           |
|    | 1 9 番 | 石津紘子 |           |

## 4 欠席委員 3 名

|     |       |
|-----|-------|
| 2 番 | 青谷喜代一 |
| 3 番 | 橋本久義  |
| 8 番 | 古谷久栄  |

5 遅参した委員 なし

6 傍聴人の数 なし

## 7 次第

1. 開会
2. 高島市農業委員憲章唱和
3. 会長挨拶
4. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

## 第 2 報告事項

第 1 令和 6 年度第 6 回高島市農産ブランド認証委員会について

第 3 報告第 2 号 農地の転用事実に関する照会について

第 4 報告第 3 号 買受適格証明書の交付について

第 5 報告第 4 号 農地法第 3 条の規定による許可について

第 6 議案第 7 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

第 7 議案第 8 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

第 8 議案第 9 号 高島市農用地利用集積計画の決定について

第 9 議案第 10 号 農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて

## 5. 協議事項

(1) 高島市農地利用最適化推進委員の委嘱に関する規則の一部改正について

(2) 令和 6 年 農作業料金・農業労賃について

## 6. 連絡事項

(1) 令和 7 年第 3 回総会について

・ 日 時 令和 7 年 3 月 10 日 (月) 午後 1 時 30 分

・ 場 所 高島市役所新館 3 階 会議室 11・12

## 8. 会議に出席した職員

農林水産部農業政策課

主任

志村 大輔

主査

上原 翔

## 9. 会議に出席した事務局職員

農業委員会事務局

局長

川崎 弘

参事

前河 康史

## 10. 会議の概要 次のとおり

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>それでは失礼いたします。ただいまより総会を始めさせていただきます。皆様には何かとご多用の中、また、足元のお悪い中、ご参集いただきましてありがとうございます。それでは令和 7 年第 2 回高島市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日は 16 名の委員にご出席を賜っております。在任委員の過半数以上でありますことから、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により、本総会が成立いたしますことをご報告いたします。</p> <p>なお、欠席の委員は、2 番青谷喜代一委員、3 番橋本久義委員、8 番、古谷久栄委員でございます。</p> <p>本日の案件は、報告事項が 1 件、報告案件が 5 件、農地法に基づく許可等案件として第 3 条案件が 5 件、第 5 条案件が 1 件、市長部局からの案件</p> |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>として高島市農用地利用集積計画案件が 35 件、農業経営改善計画の認定案件が 1 件。以上 48 件につきましてご審議いただくこととなっております。</p> <p>本日委員のお手元には、「議案書」および「報告議事案件資料集」の 2 点を事前に、「高島市農業委員会総会参考資料」および「令和 6 年農業委員、推進委員出欠表」を当日配付させていただいております。ご確認ください。</p> <p>なお、個人情報保護の観点から総会議案書、報告議事案件資料集ならびに参考資料の 3 のブランド認証委員会の資料につきましては、会議終了後、回収させていただきます。</p> <p>また、本日の総会より議事案件資料集につきましては、経費削減の観点からカラー印刷へと切り替えさせていただいております。若干裏写りなどがありますが、ご了承いただければと思います。</p> <p>また、本日も各農業委員の皆様にはタブレットのご持参をお願いしております。議案書をメールで配信させていただいておりますのでご確認のうえご活用いただきたいと思います。併せて総会終了後はデータの削除をよろしくお願いいたします。</p> <p>他に、京都大学大学院の山下様が非農地判断の実施状況について傍聴される予定となっております。あらかじめお知らせをさせていただきます。</p> <p>続きまして農業委員会憲章の唱和をお願いいたしますそれでは地村副会長お願いいたします。</p> |
| 副会長 | <p>はい。それではすいません。ご起立をお願いできますか。総会議案書の裏面に憲章がありますので、唱和をよろしくお願いいたします。</p> <p style="text-align: center;">（唱 和）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 副会長 | <p>ありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>それでは、中田会長よりご挨拶をいただきます。ご挨拶の後、総会の議事進行は高島市農業委員会総会会議規則第 5 条の規定に基づき、会長にお願いをいたします。よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長  | <p>それでは、皆さんこんにちは。総会にあたりまして一言、日頃の活動のお礼も兼ねましてご挨拶を申し上げます。</p> <p>皆様方には常日頃から、農業委員会活動につきまして、精力的にお取り組みをいただき誠にありがとうございます。今年は去年に引き続き雪のない冬かなと思っておりましたら、3 日ほど前から雪が降ったということで</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

農業用水の確保という観点からいくと、私どもはありがたいという部分もありますし、しかし生活の中では、非常に邪魔になるもので、半日、除雪をしましても、春まで待てば何もなくなるというふうなこともございますので、この辺につきましても、いろいろな考え方があるかなというふうに思っております。また、今年の１月には市長それから市議会のそれぞれの改選の選挙がございました。市長につきましては、福井市長から今城市長に変わるというところでございますし、そして市議会にも一番若い方が 25 歳で当選をされたということで、世代の移り変わりがあるのではないのかな。というように感じているところでございます。

そうした中で、高島市の農業政策につきましても、若干の変更がされていくのではないかな。というような期待と要望も兼ねて、願っているところでございます。また令和 6 年産につきましても、そこそこの豊作であった状況ですが、米の価格が上がったということで商品が不足するものでもないと思うんですが、価格が高騰し過ぎており、昨今農林水産省の方では備蓄米 100 万㍏を放出するというようなことが報道の中で出てきている状況でございまして、今週中に具体的に集荷業者を対象とした販売が、なされていくと聞いております。

私も農業をしている中で、一般的な取引だけではなく JA 出荷もしておりますと一俵 17,200 円ということでございます。スーパー等で見えておりますと、大体 30 キロ当たりが 14,000 円ぐらいから 15,000 円ぐらいで動いている状況です。これを比較いたしましても、大体 1.6 倍から 1.7 倍ぐらい、生産者の価格から消費者価格が上がっている。このあたりの流通をどう変えていくかというようなことが大きなテーマであります。私が経験しておりますのは、平成 4 年の時には当時の自主流通米の流通前でございますけれども、コシヒカリ一俵あたり 24,000 円余りの生産者手取りというような状況でございました。

その時に、日本全体で米の値が高くて、どうにもならないというような話ではなかったように聞いております。それから、20 数年間経ってきた中で、なぜ今手取りが 1 万 7000 円程度となり米の価格が高くて、備蓄米まで放出をしなければならないのか！というようなことを考えていきますと、いかに農業を経営する中で、生産価格が費用対効果からずれているのか。そういう認識は、やはりこちらもしっかり持っていくことが、これからの農業経営を集約して、大規模化して取り組んでいただく皆様方に対しても、私達も一つの運動として捉えていかなければならない。とこういう背景も感じているところであります。やはりこういった、農業のあり方をしっかりと消費者いわゆる市民・国民に知っていただくためにも、私達の活動も、

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>それに合わせた中で、しっかりと取り組んで、見える化をいかにしていくのか。そしてまた農業というものは、こういうものであるという実態を多くの皆様方にやっぱり知っていただく、そういうようなことが大事ではないかな。というように思っております。農林水産省の予算の中では、国民への PR というような予算が何百億円ほどあるわけですが、これは本当にどうなっているのかなあ。と私自身強く感じている昨今の状況であります。</p> <p>こうした中でございますが、農地の異動というようなものが少し進んでまいりました。特に地域計画を策定した中で、やはり当初から心配をしていた様々な弊害も一部出てきているように見受けられます。このあたりにつきましても、後ほどまた開催をいただきます分科会等につきまして十分皆さん方が検証いただいた中で、しっかりと行政に向かって、このことを意見として出していかなければならないな！と思いますし、こういう役割を、ある意味私達も担っているのだということを改めて感じている昨今でございます。</p> <p>こうした状況でございますが、本日ご提案申し上げます議案等につきましては、十分ご審議をいただきまして、適正なる御判断をいただきますとともに、やはり私達 1 人 1 人がいかに活動をするか。家に居ても 1 日でございますし、外に向かって農業委員会のこと、また農地のこと、農業のことを誰かと話すのも 1 日でございます。皆様方、それぞれお忙しい中であらうと思いますが、やはり、このことを再度ご認識いただきまして、この輪を広げていけたらどうか。というように考えておりますので、常日頃から皆様方大変ご苦労いただいておりますが、さらに一層のご尽力をお願い申し上げます。</p> <p>誠に言葉足らずでございますが、開会にあたりまして、日頃のお礼とご挨拶に代えさせていただきたいと思っております。よろしくお願い申し上げます。</p> <p>それではこれより令和 7 年第 2 回高島市農業委員会の総会を開会いたします。本日の議事日程に従いまして会議を進めさせていただきます。</p> <p>日程第 1、議事録署名委員の指名につきましては、私の方から指名をさせていただきます。</p> <p>本日の総会の議事録署名委員には、4 番高木敏一委員、5 番采野哲委員のお 2 人をご指名いたします。よろしくお願い申し上げます。</p> <p>次に日程第 2、報告事項を議題といたします。第 1「令和 6 年度第 6 回高島市農産ブランド認証委員会について」を采野委員から報告をお願いいた</p> |
| 会長 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>采野委員</p> | <p>します。</p> <p>5 番采野です。右上、資料 1 と書いてあるものをご覧ください。</p> <p>令和 6 年度第 6 回のブランド認証委員会を令和 7 年 1 月 24 日書面決議に行いましたことをご報告いたします。今回は個人の申請 1 名で 4 件 4 品目となっております。裏面に詳細については記載されております。</p> <p>委員の中で慎重にご審議していただいた結果、問題がないということで全てこの意見につきまして、認証されたことをご報告いたします以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>会長</p>   | <p>ありがとうございました。</p> <p>それでは、ご報告いただきましたことにつきまして、ご意見、ご質問ございましたら、発言をいただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>会長</p>   | <p>それでは、ご意見も無いようですので、以上で日程第 2 報告事項を終わらせていただきます。</p> <p>次に日程第 3、報告第 2 号「農地の転用事実に関する照会について」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>事務局</p>  | <p>はい、説明させていただきます。3 ページをお開きください。報告第 2 号「農地の転用事実に関する照会について」、登記簿上の地目が農地である土地の農地以外への地目変更登記にかかる登記官からの照会が次のとおりあり高島市農業委員会会長専決規程第 2 条第 1 項第 5 号の規定に基づき、これに回答したので、同条第 2 項の規定に基づき報告します。令和 7 年 2 月 10 日高島市農業委員会会長。番号 1、土地の表示、地番 863 番 2、地目、畑。面積 205 平方メートル。現況、非農地。番号 2、地番 274 番 1、地目、畑。面積 306 平方メートル。現況、非農地。計 2 件 511 平方メートル。本案件は前回総会以降に大津地方法務局高島出張所から照会がありました番号 1 から番号 2 について、事務局で現地調査し、既に農地でない状況であったことを確認した後、非農地の旨を会長専決規程により回答しましたので報告をいたします。なお、法務局からの照会があれば、14 日以内に回答しないと登記官の裁量により登記地目が変更となります。以上でございます。</p> |
| <p>会長</p>   | <p>はい。以上で説明は終わりました。本件につきまして、ご意見ご質問ご</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長  | <p>はい。意見も無いようですので、以上で、日程第 3「報告第 2 号」の案件を終わらせていただきます。</p> <p>次に、日程第 4、報告第 3 号「農地買受適格証明書の交付について」を議題といたします。事務局より説明をいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>4 ページをお開きください。また、申請位置図等は報告・議事案件資料集 1 ページから 2 ページをご参照ください。報告第 3 号「農地買受適格証明書の交付について」農地の公売参加に係る農地買受適格証明願の提出が次のとおりあり、高島市農業委員会会長専決規程第 2 条第 1 項第 2 号の規定に基づき、買受適格証明書を交付したので、同条第 2 項の規定に基づき報告します。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。番号 1。土地の表示、地番 3674 番 1。地目、田。面積 471 平方メートル。地番 3674 番 2。地目、田。面積 7.38 平方メートル。地番 3674 番 3。地目、田。面積 13 平方メートル。計 1 件 491.38 平方メートル。参考資料の資料 2「競売等の買受適格証明願の取り扱いについて」をご覧ください。国税徴収法に基づく農地の公売の入札に参加するには、農業委員会が交付する農地買受適格証明書の提出が必要となります。基本的な考え方として、競売等の買受適格証明書は、法的な根拠はなく裁判所に対し、農業委員会が行うサービス行為となります。法に照らして合理的な理由がなければ、特定の人や法人によって証明書の発行を断ることができないものとなっております。証明書交付の手続きの流れとしましては 2 パターンございます 1 つ目が、「入札期間が総会開催以降の場合」です。申請者より証明願が提出され、総会で審議の後、適格証明書を発行します。その後、落札者より落札決定通知等の書類を添付し、農業委員会へ提出があり、農地法第 3 条許可を専決し、次回総会で報告するという流れです。2 つ目が「入札期間が総会開催日前の場合」となります。申請者より証明書が提出され、専決処分により適格証明書を発行します。その後、落札者より落札決定通知書等の書類を添付し、農業委員会へ提出があり、総会で農地法第 3 条許可を議決するという流れとなっております。今回証明書の提出がありましたが 1 月総会後の 1 月 20 日、入札の期間は 2 月 6 日であったことから、2 月総会では、「入札期間が総会開催日前の場合」の対応となり、高島市農業委員会会長専決規程第 2 条第 1 項第 2 号の規定に基づき、買受適格証明書を交付しましたの</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>でご報告いたします。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長  | <p>はい。以上で説明が終わりました。本件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>それでは、ご意見ないようですので、以上で日程第 4、報告第 3 号を終わります。次に日程第 5、報告第 4 号「農地法第 3 条の規定による許可について」を議題といたします。事務局より説明をいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>はい。5 ページをお開きください。申請位置図等は報告議事案件資料集 3 ページから 5 ページをご参照ください。報告第 4 号、農地法第 3 条の規定による許可について、民事執行法に基づく農地の競売について「農地買受適格証明書」を交付した。願出人より、農地法第 3 条の許可による許可申請書の提出が次のとおりあり、高島市農業委員会会長専決規程第 2 条第 1 項第 5 号の規定に基づき、これを許可したので報告いたします。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。1. 農地法第 3 条関係。所有権の移転。番号 1。土地の表示、地番 1259 番。地目、田。面積 2,909 平方メートル。番号 2。地番 1290 番。地目、田。面積 3,022 平方メートル。計 2 件。面積 5,931 平方メートル。参考資料の資料 2 をご覧ください。</p> <p>今回の案件につきましては 2. 「手続きの基本的な流れ」の①「入札期間が総会開催日後とされている場合」に該当します。それでは説明させていただきます。本案件は令和 6 年 10 月総会に承認いただきました農地の競売にかかる「農地買受適格証明証書」を交付した願出人のうち、先の競売により最高価買受受申出人となった譲受人から、農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありました。「農地買受適格証明書」を交付した時と申請内容に変わりがなかったため、会長専決規定により、許可しましたので報告いたします。以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。ありがとうございました。以上で説明が終わりました。このことにつきまして何かご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>はい。ご意見ないようですので、以上で日程第 5「報告第 4 号」を終わ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>らせていただきます。</p> <p>次に日程第 6. 議案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局および担当いただきました各農業委員から説明をお願いします。</p> <p>はい。7 ページをお開きください。高島市議案第 7 号。農地法第 3 条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。農地法第 3 条の規定による許可申請について。農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく所有権の移転に関する次の許可申請について審議を求める。次ページに参ります。1. 所有権の移転。番号 1。土地の表示、1230 番 1。地目、田。面積 411 平方メートル。地番 1404 番。地目、田。面積 1,551 平方メートル。地番、1415 番。地目、田。面積 2,572 平方メートル。地番 1441 番 1。地目、田。面積 1,404 平方メートル。地番 1638 番 1。地目、田。面積 2,195 平方メートル。地番 1863 番。地目、畑。面積 71 平方メートル。計 6 筆 8,204 平方メートル。申請位置図等は報告・議事案件資料集 6 ページから 12 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は耕作をすることが難しく、処分したい譲渡人と申請地の近くに居住し、これまでから、申請地の一部の農作業支援を行っていた今津在住の譲受人との間で売買により所有権を移転するものです。譲受人の農作業歴は長く、大型機械も保有しており、農業の規模拡大を図り、水稻等自家用野菜を栽培する計画で、土地改良区からの同意が得られている状況です。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 采野委員 | <p>はい。5 番采野です。今回、この件につきまして譲渡人さんも譲受人さんも私と同じ集落で、両名ともよく知った方です。今回の譲受人さんは、もう地域の担い手として一生懸命、耕作されていますし、何も問題がないと思っております。慎重なご審議をよろしくお願いしたいいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | <p>はい。番号 2. 土地の表示、地番 307 番。地目、田。面積 757 平方メートル。申請位置図等は報告議事案件資料集 13 ページ 14 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は長年農業を行っておらず、耕作することが難しいため、処分したい譲渡人と居住地と隣接した農地のため、耕作を行う上で便利が良い今津在住の譲受人により、売買により所有権移転をするものです。なお、当該農地は農業機械が入れる進入路がなく、譲受人以外の農家に貸し付ける</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 采野委員 | <p>こともできないため、申請地の隣地に居住する譲受人と話がまとまったものです。譲受人の農作業歴は長く、大型機械も保有しており、今後は水稻大麦および野菜を栽培する計画です。申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 事務局  | <p>はい。5 番采野です。事務局の説明があったとおり、この当該の土地については、譲受人さんのご自宅のすぐ裏手になっており、進入路も無いということです。譲渡人さんが、どうしてもこの譲受人さんに所有をお願いしたいというところから、お話が進んで今回まとまったということをお願いしております。何も問題ないと思いますが、慎重なご審議よろしく願います。</p>                                                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>番号 3。土地の表示、地番 1251 番。地目、田。面積 300 平方メートル。申請位置図等は報告議事案件資料集 15 ページ 16 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は市外居住のため、農地の管理ができず、処分したい譲渡人と、これまでから申請地に隣接した農地を耕作し、申請地も併せて管理をしていた朽木在住の譲受人との間で、売買により所有権移転するものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、地元で水稻と野菜で農業経営をされており、大型機系機械はないものの、管理機とトラクターを所有しており、その他の作業は外部へ委託されています。申請地を効率的に利用し耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 上原委員 | <p>9 番上原です。1 月 16 日に現地確認をさせていただきました。事務局さんからの説明がありましたとおり、譲渡人さんはもう朽木におられなくて、おうちの方も、もう転居されてます。そして、譲受人さんは、これまで申請のある土地の隣にも土地がありましたので今後も管理していただけたと思います。問題ないと判断いたしました。慎重にご審議よろしく願います。</p>                                                                                                                                                          |
| 事務局  | <p>番号 4。土地の表示、地番 999 番 2。地目、田。面積 1,150 平方メートル。申請位置図等は報告議事案件資料集 17 ページ 18 ページをご参照ください。</p> <p>申請地は相続により農地を所有したが、高齢であり、営農後継者もないので、農地を売却したい譲渡人と居住地から近く、規模拡大には好条件である譲受人との間で、売買により所有権移転をするものです。</p> <p>譲受人の農作業歴は長く、大型機械等も所有し、水稻の農業経営を行う</p>                                                                                                      |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>地村委員</p> | <p>予定で、申請地の隣接地は既に譲受人が耕作している農地で、今回の売買により一体的な作業効率が図れることとなります。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>事務局</p>  | <p>はい。10 番地村です。ただいまの事務局の説明とおりでございます。譲受人は大規模に耕作されていまして、特に問題ないと思います。よろしくご審議をお願いします。</p> <p>番号 5。土地の表示、地番 648 番。地目、田。面積 153 平方メートル。申請位置図等は報告議事案件資料集 19 ページ、20 ページをご参照ください。申請地は市外に居住し、耕作することが難しく、農地を売却したい譲渡人と申請地に隣接する住宅を購入し、リフォームして移住を予定している譲受人との間で売買により所有権移転するものです。</p> <p>譲受人は、現在市外に居住していますが、今後、住宅のリフォーム後に移住する計画で、3 月から 4 月にかけて農地を復元する「農地復元計画書」が提出されています。</p> <p>譲受人の農作業歴はありませんが、手作業でジャガイモなどの野菜を栽培する計画書が提出されており、土地改良区からの同意が得られている状況です。</p> <p>申請地を効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| <p>古田委員</p> | <p>16 番古田です。ただいま、事務局より説明いただいたとおりであります。</p> <p>私も申請者の案内で、現地確認をいたしましたところ、間違いありませんでした。ただ、ちょっと雑木も茂った状態でありましたので、強く草刈の要請をさせていただきました。以上であります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>会長</p>   | <p>はい、ありがとうございました。それでは、以上で説明は終わりました。これより議案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」の所有権の移転について審議を行います。本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>会長</p>   | <p>よろしいですか。はい。それではご意見ないようですので、これより議</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>案第 7 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を採決いたします。</p> <p>最初に所有権の移転。番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長            はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>                 次に、番号 2 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長            はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>                 次に、番号 3 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長            はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>                 次に、番号 4 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長            はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>                 次に、番号 5 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p> <p>会長            はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>                 よって、議案第 7 号農地法第 3 条の規定による許可申請のあった所有権の意見番号 1 から番号 5 の案件は、申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p> <p>                 次に、日程第 7、議案第 8 号「農地法第 5 条の規定による許可申請につ</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>いて」を議題といたします。</p> <p>事務局および担当いただきました農業委員からそれぞれ説明をお願いします。</p> <p>はい、説明させていただきます。9 ページをお開きください。高島市農委員議案第 8 号。農地法第 5 条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。農地法第 5 条の規定による許可申請について。農地法第 5 条第 1 項の規定に基づく所有権の移転に係る農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>10 ページをご覧ください。1. 所有権の移転。番号 1、土地の表示、4 番 3。地目、田。面積 898 平方メートル。転用目的、宅地分譲。申請位置図等は報告議事案件資料集の 21 ページから 23 ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人が宅地分譲を行うため、田 1 筆を売買により譲り受け、農地転用するもので、分譲宅地を 4 区画計画しています。</p> <p>農地区分は、申請地は都市計画の用途地域、第一種住居地域と第一種中高層住居専用地域であるため、「第 3 種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えます。</p> <p>周辺の被害防除については、雨水排水は申請地に隣接する既設の道路側溝へ放流します。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されております。</p> <p>農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は令和 7 年 2 月末から 4 月末の予定です。以上でございます。</p> |
| 古田委員 | <p>16 番古田卓見です。ただいま事務局よりご説明いただきましたとおりであります。私も申請者代理人とともに現地確認をいたしましたところ間違いありませんでした。皆様方のご慎重なご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長   | <p>はい、ありがとうございます。それでは、以上で説明が終わりました。これより議案第 8 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」番号 1 の案件について審議を行います。本件につきましてご意見ご質問ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長   | <p>よろしいですか。それではご意見ないようですので、これより議案第 8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>号。「農地法第 5 条の規定による許可申請について」採決を行います。</p> <p>番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                                                                             |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 8 号。「農地法第 5 条の規定による許可申請のあった」番号 1 の案件は申請のとおり許可することに決定をいたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 会長    | <p>それでは、次の日程で、農業政策課の職員が入手いたしますので、しばらく休憩とさせていただきます。27 分から再開といたします。</p> <p style="text-align: center;">（農業政策課職員 入室）</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 会長    | <p>それでは、再開をいたします。次に、日程第 8 議案第 9 号。「高島市農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。</p> <p>事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局   | <p>はい。11 ページをお開きください。高島市議案第 9 号。高島市農用地利用集積計画の決定について。上記の議案を提出する。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。高島市農地利用集積計画の決定について。</p> <p>旧農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づき、次の高島市農用地利用集積計画を決定することについて審議を求める。1、高島市農用地利用集積計画別紙のとおり。2、公告予定年月日、令和 7 年 2 月 20 日。高島市農用地利用集積計画につきましては、農林水産部農業政策課より説明をさせていただきます。</p>                                           |
| 農業政策課 | <p>はい、農業政策課志村と申します。私より農地利用集積計画の決定についてご説明を申し上げます。着座にて説明をさせていただきます。</p> <p>12 ページをご覧ください。高島市農用地利用集積計画。令和 7 年 2 月 20 日。滋賀県高島市。続いて農地利用集積計画表は 13 ページでございます。</p> <p>なお、貸し手、借り手の住所氏名等の読み上げについては割愛させていただきます。1、利用権設定について、(1)利用権設定の用地は 33 筆です。(2)利用権設定面積は 58,766 平方メートルでございます。内訳としまして、新規が 4 筆、面積は 8,109 平方メートル、継続は 29 筆で面積は 50,657 平</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>方メートルです。(3)利用権設定者は16名。(4)農地利用用地利用を申し出者は10名でございます。(5)その他、利用権設定確率明細は14ページから17ページのとおりでございます。農用地利用申し出者10名におきましては、全ての農地について効率的に耕作し、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしているものであります。</p> <p>続きまして2.利用権設定の修正、令和6年11月20日設定分について。(1)利用権設定農用地は2筆。(2)利用権設定面積は2,154平方メートルでございます。(3)利用権設定者は1名。(4)農用地利用申し出者は1名でございます。その他、利用権設定修正確率明細は18ページのとおりでございます。</p> <p>ここで修正の経緯につきまして、ご説明を申し上げます。昨年11月の総会にてご審議いただいた農用地利用権設定につきまして、利用権決定の通知をしましたところ、当該利用権設定者より終期について確認の問い合わせがありました。そのため、申請書を確認しましたところ、終期の入力に誤っていたことが発覚しました。これにより今回改めて、利用権設定の終期に係る修正のご審議を求めるものでございます。農業政策課におきましては、今後さらに厳密なチェックを行いまして、このようなことがないようにしてまいりたいと思います。誠に申し訳ありません。以上で農用地利用集積計画の決定および修正についての説明とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>はい。それでは、以上で説明は終わりました。</p> <p>利用権設定各種明細「貸し手から借り手」の番号1から番号33の案件について審議を行います。本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長 | <p>それでは、ご意見ないようですので、これより利用権設定各種明細「貸し手から借り手」番号1から番号33の案件について採決を行います。本件について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長 | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手。よって、議案第9号「高島市農用地利用集積計画の決定について」利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」の番号1から番号33の案件については原案のとおり承認することに決定いたしました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長    | <p>続いて利用権設定修正。利用権設定各種明細「貸し手から借り手」番号 1 および番号 2 の案件について審議を行います。</p> <p>本件についてご意見ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                         |
| 会長    | <p>はい。意見ご質問ないようですので利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」番号 1 および番号 2 の案件について採決を行います。</p> <p>本件について原案のとおり承認することに賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                        |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 9 号高島市農用地利用集積の決定について利用権設定修正各筆明細「貸し手から借り手」の番号 1 および番号 2 の案件については原案のとおり承認することに決定をいたしました。</p>                                                                                                              |
| 会長    | <p>続いて、日程第 9、議案第 10 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」を議題といたします。事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                 |
| 事務局   | <p>19 ページをお開きください。高島市議案第 10 号。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。上記の議案を提出する。令和 7 年 2 月 10 日。高島市農業委員会会長。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。農業経営基盤強化促進法第 12 条第 1 項の規定に基づく農業経営改善計画の認定につき、次の認定申請について意見を求める。農業経営改善計画の概要につきましては、農林水産部農業政策課より説明させていただきます。</p> |
| 農業政策課 | <p>農業政策課の上原と申します。私より農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて、ご説明申し上げます。着座にて失礼いたします。</p> <p>今回申請がありましたのは、継続案件として安曇川地域で 1 件です。それでは申請内容につきまして、説明させていただきます。20 ページをご覧ください。</p>                                                                            |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>番号 1、<span style="background-color: black; color: black;">          </span>さんの農業経営改善計画の概要でございます。5 年前の経営面積は、1,167 アールであり、これを 1,200 アールまで拡大する計画を立てられていました。現状は 1,210 アールまで拡大され、今後は集積集約により 1,500 アールまで拡大すると計画されています。</p> <p>現在は、ほとんどが JA 出荷であります。直接販売を増やすことや、経営状況を分析し、コスト管理を行い、コスト削減をして所得向上をされます。また現在は、コシヒカリを中心に作付けをされておられますが、他の品種の作付けを増やし、作業の分散を図り作業の効率化を図られます。</p> <p>また高齢であります。できるところまでは農業され、今後は息子さんへの継承を考えておられ、現在も息子さんの力を借りながら、農業に取り組まれており、年々息子さんの労働時間を増やしていく計画を立てられておられます。以上。1 件につきまして、農業政策課において慎重に聞き取りをして内容を審査しておりますこと、各関係機関からは既に同意をいただいていることを申し添えます。以上、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについての説明とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございました。以上で説明が終わりました。これより議案第 10 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 1 の案件について審議を行います。本件につきまして、ご意見ご質問ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 会長 | <p>よろしいですか。はい。それではご意見ないようですので、これより議案第 6 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 1 の案件について採決を行います。番号 1 の案件について原案のとおり同意することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第 10 号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」番号 1 の案件は原案のとおり同意することに決定いたしました。</p> <p>それでは長時間にわたりまして大変ご苦勞様でございました。</p> <p>ここで、少し皆さん方に、ご提案を申し上げたいことがあるんですが、最近、それぞれの案件の中で、相続人代表というのが、昨今非常に多くな</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

っています。ご承知のように２年前に農地法の改正がありまして、相続が発生した時から相続をきちっとしなければならない。できなかった場合には過料というようなことがございます。これは個人のプライバシーと関わりますので、非常にデリケートな問題ですが、相続をしていただくために３年間猶予がございしますが、いよいよ来年ぐらいからは、過料が課せられるようになってまいります。せっかく優良な農地でございしますので、きちんとやはり相続をしていただくことが必要と思いますので、できれば何らかの会議、集落内の会議等々で皆さん方がご参加いただいた時に、農地の相続を、そのままにしておくとも過料が課せられますよ。というような話をさせていただき、できるだけ速やかに手続きを進めていただけるように取り組みをお願いできればと考えています。

このことが、将来的にも、担い手さんに農地を出していく場合でも、相続人の３分の２以上、例えば奥さんと子供さんが２人やったら、３分の２で済んでしまうのですが、ちょうど２人しかいない場合には、両方ともが合意をしないとできないという方向となり、中間管理機構への貸付の手続き上も、そういう方向になってまいりますので、このことが、これからの農地の異動等々で、大変、大きな障害になってくるのではないかと考えております。できるだけこういうことが、まだ十分に知られていない部分もあると思いますので、この点につきましても PR をさせていただきたいなというふうに思っております。

再度申し上げますが、個人を特定するのではなく、農地の相続ができていないと、こういうふうになりますよというように、情報を流していただくということで、お願い申し上げたいというように思っております。

それでは、本日予定しておりました議事日程は、只今をもちまして、全て終了とさせていただきます。

（午後２時１８分 議事終了）