

## 令和 8 年高島市農業委員会第 2 回総会議事録

1 開催日時 令和 8 年 2 月 1 0 日（火）

午後 1 時 3 0 分から午後 3 時 4 0 分まで

2 開催場所 高島市役所 新館 3 階 会議室 1 1 ・ 1 2

3 出席委員（18 人）

|     |      |       |           |
|-----|------|-------|-----------|
| 会長  | 6 番  | 中田正敏  |           |
| 副会長 | 10 番 | 地村満信  |           |
|     | 1 番  | 田中孝敏  |           |
|     | 2 番  | 青谷喜代一 |           |
|     | 3 番  | 橋本久義  |           |
|     | 5 番  | 采野 哲  |           |
|     | 7 番  | 前川幸雄  |           |
|     | 8 番  | 古谷久栄  |           |
|     | 9 番  | 上原満枝  |           |
|     | 11 番 | 中川幸雄  |           |
|     | 12 番 | 中江武良  | （議事録署名委員） |
|     | 13 番 | 岸田忠則  | （議事録署名委員） |
|     | 14 番 | 山田善嗣  |           |
|     | 15 番 | 浅井嘉己  |           |
|     | 16 番 | 古田卓見  |           |
|     | 17 番 | 清水 巧  |           |
|     | 18 番 | 足立 功  |           |
|     | 19 番 | 石津紘子  |           |

4 欠席委員（1 人） 4 番 高木敏一

5 遅参した委員 な し

6 傍聴人の数 な し

7 次第

1. 開会

2. 高島市農業委員憲章唱和

3. 会長挨拶

4. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 報告事項

第 1 全国農業会議所との意見交換会について

第 2 令和 7 年度農地利用意向調査の結果について

### 第3 令和7年度地域計画における「協議の場」の結果報告について

- 第3 報告第2号 農地の転用事実に関する照会について
- 第4 議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第5 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 第6 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第7 議案第8号 農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて
- 第8 議案第9号 高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて

#### 5. 協議事項

- (1) 令和7年 農作業料金・農業労賃について
- (2) 高島市農業委員会行政手続法聴聞規則の一部改正について

#### 6. 連絡事項

- (1) 令和8年第3回総会について

- ・日 時 令和8年3月10日（火） 午後1時30分
- ・場 所 高島市役所新館 3階 会議室11・12

#### 7. 会議に出席した職員

農林水産部農業政策課

参事 志村 大輔  
主査 上原 翔

#### 8. 会議に出席した事務局職員

農業委員会事務局

局長 川崎 弘  
参事 前河 康史

#### 9. 会議の概要 次のとおり

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>皆様には、何かとご多用の中、ご参集いただき有難うございます。</p> <p>それでは、定刻になりましたので、ただ今より令和8年第2回高島市農業委員会総会を開会します。本日は18名の委員に、ご出席を賜っております。在任委員の過半数以上でありますことから、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により本総会が成立いたしますことをご報告いたします。欠席の委員は、4番高木委員です。</p> <p>本日の案件は、報告事項が3件、報告案件が9件、農地法に基づく許可等案件として第3条案件が6件、第4条案件が1件、第5条案件が2件、市長部局からの案件として、農業経営改善計画の認定案件が3件、高島農業振興地域整備計画の変更協議案件が2件、以上26件につきまして、ご審議いただくことになっております。</p> <p>また、総会終了後、活動検討委員会の開催を予定しておりますので、各委員におかれましても、スムーズな議事進行にご協力を賜りますようお願いいたします。次に、議事参与の制限についてお願いいたします。本日、</p> |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>審議いただきます 議事日程 第7 議案第8号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」は、●●番、●●委員に退席を求め、他の案件と切り離して審議・採決をいただくこととなりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。本日、お手元には、「議案書」および「報告・議事案件資料集」の2点を事前に、「高島市農業委員会総会 参考資料」を当日配布させていただいております。また、前回、協議事項で、ご意見をいただいた、非農地判断事務における事務処理要領については、事務局からの通知方法を改め、「送付実績が確認できる形態により実施する」と明記させていただきました。今回、その部分を修正のうえ改めて「資料6」にてお配りさせていただいております。前回、配布しました、マニュアルと併せてご使用いただきますようお願いいたします。また、各委員のお手元には、「第45回高島市農業振興大会」への参加依頼文とパンフレットを配布させていただきました。この振興大会は、活動計画に位置付けられた研修プログラムとなっておりますので、各委員の皆様には、出席の程、よろしくをお願いいたします。</p> <p>本日お配りさせていただきました「参考資料」「資料2 地域計画協議の場の結果報告」および「総会 議案書」「報告・議事案件資料集」については、個人情報保護の観点から、会議終了後回収させていただきます。</p> <p>なお、本日も各農業委員の皆様には、タブレットを持参いただくこととなっております。議案書をメールにて送付させていただいておりますので、ご確認のうえご活用いただきたいと思います。併せて、総会終了後は、データを削除いただきますよう重ねてお願いさせていただきます。</p> |
| 事務局   | <p>それでは、続きまして、高島市農業委員会憲章の唱和をお願いします。地村副会長よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 地村副会長 | <p>はい。それでは、すみません。ご起立お願いできますか。総会議案書の1枚目をめくっていただきましたら、憲章が載っておりますので、ご覧いただき、一緒に唱和をお願いします。それでは参ります。</p> <p>(唱 和)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 地村副会長 | <p>はい、どうもありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局   | <p>はい。ありがとうございました。それでは、中田会長よりご挨拶をいただきます。ご挨拶の後、総会の議事進行は高島市農業委員会総会会議規則</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>第5条の規定に基づき会長にお願いをいたします。それではよろしくお願ひします。</p> <p>それでは皆様、本日は足元が悪い中、何かと応える時期ではございますが、それぞれご参加いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>なお、また日頃から農業委員会の活動には精力的にご活動いただいておりますことを、心から感謝申し上げたいと思います。</p> <p>さて、今月8日に行われました衆議院議員選挙では、自民党が当初の予想をはるかに超える躍進がありました。これにより、国の政策の進め方、方向付けが変わってくるということが、これからの課題となってくるのではないかと感じているところであります。また、そうした中でございますが、令和8年度の国の予算の成立はしておりませんが、農林水産予算は、総額で2兆2956億ということでございまして、産地の収益力の向上や物流の効率化とか、そういったところに予算が大きく充当されている状況でありまして、前内閣では、食糧の増産に舵をきっていたものが、今回は需給に見合った生産へ方向が転換されております。はたして受給に見合った生産というのは、どの程度のところなのか。令和7年産米が60万トン強くらい余ってきているところで、これからどれくらい米の価格が下がるのか、というところ。また、農水大臣の話では価格というものは農水がタッチするものではなく、市場が決めていくものとのニュアンスも流れているところです。ちょうど、これから確定申告の時期が参りますが、収益が上がって税金を多く納めないといけない方が多いのではないかとこの印象を受けますが、そのことは、むしろ一般的に普通なことであって、今までの農業における水稻の生産性がいかに悪かったものであったのかということの結果が如実に表れているのではないかと、このようにも考えるところであります。しかしながら、安定して利益が出てくることが、安定した農業経営を行ううえでの基本でありまして、そのことが確保できたうえで、優良な農地の保全がすすんでいくものであると感じておりますので、こうした中で私たちが担当する農業委員会として、優良な農地を次の世代にどう引き継いでいくことができるのか。が大きな争点になっているところでありますけれども、特に私が危惧しておりますのは、農地賃借の賃料で、土地改良の支払いができない状況も多く、結果として相続の時に、この農地がいらなど、農地じまいが散見されている状況となっております。まあ、そういう中で、優良農地を次世代に引き継いでいくことには、一定の困難さもある状況でありますし、遊休農地の解消についても遠く及ばない状</p> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>況になってくるのではないかと感じております。まあこの点につきましては農業委員会として実質的に、どのように解決していくということは難しい状況ではありますが、以前に平成21年か22年くらいには、貸し手側のご意見、借り手側のご意見を双方での話し合いの中で、これくらいという価格設定をしていただくということができました。今、農業委員会が標準小作料を出すという立ち位置ではございませんけれども、双方のご意見を伺う会議の場を作るという場は、私たち農業委員会が重要な役割を担っていかなければならないと考えているところでございます。また、先月から農業委員会の来年度の事業計画を、地村副会長を中心に検討いただいておりますが、従来から考えますと、私どもの活動範囲が狭かったと感じております。もっと多く方にご参加いただくという形で、皆さんがお集りをいただいて、農業委員として、また農地利用最適化推進委員としてご活躍いただく場、また知識を深めていただく場として作っていくような事業計画を検討しております。最終的に皆さん方のご意見を頂戴しご議論申しあげて活動計画を作り上げていきたいと思いますが、1年で、すぐにできるというものではありませんが、今年は農業委員等の改任年でございますので、改めてそういった方向を作っていくと考えておりますので、皆さん方におかれましてはご支援をよろしくお願い申し上げたいと思うところでございます。</p> <p>いろいろと申しあげたいところでございますが、本日ご提案申し上げます議案につきましては、十分ご審議をいただきまして、適正なるご判断をお願い申し上げまして、日頃のお礼とご挨拶に代えさせていただきたいと思っております。よろしくお願いいたします。まとまりのないお話で恐縮でございますが、開会にあたりましての挨拶とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>それでは、これより令和8年第2回高島市農業委員会総会を開催させていただきます。本日の議事日程に従いまして、会議を進めます。</p> <p>議事日程第1、議事録署名委員の指名につきましては、私の方から指名をさせていただきます。</p> <p>本日の総会の議事録署名委員には、12番中江武良委員、13番岸田忠則委員のお二方を指名いたします。よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 | <p>次に、議事日程第2を議題といたします。報告事項第1「全国農業会議所との意見交換会について」につきましては、私と事務局長が出席させていただきましたので、自席で着座でございますが、概略の報告させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>これは、令和８年１月３０日に、米原市役所で午後２時から開催させていただきました。情勢報告ということで、「地域計画の実行とブラッシュアップに向けた農業委員会活動」ということで、一般社団法人全国農業会議所の専務理事稲垣さんからお話をいただきました。続いて、意見交換の場になりましたが、自己紹介を兼ねて、それぞれの自分たちが考えていることについて一言ずつ会長、また出席された事務局より話をさせていただいたところであります。</p> <p>今回は、滋賀県の北部地域から高島、米原、長浜、彦根、および甲賀市の５市のメンバーで意見交換をさせていただくこととなりまして、滋賀県の他の地域では、これまで、実施をされてきたところでございます。</p> <p>まず、意見交換の内容は、「地域改革のブラッシュアップへの実現への対策」ということで、現状と課題を提言し、改善提案として「農地所有と利用が一致する場合の固定資産税と土地改良区賦課金の軽減」については長浜市と高島市から提案し、「地域計画に沿った農地の所有権移転の制限と手続きの簡略化」については、地域計画の担い手の農地法第３条の手続きの簡略化について提言させていただきました。それと実情に即した農地制度の見直しということで、改善提案として、農地を所有できる環境を作っていかなければならないということ。これが一番望ましいところではありますが、長浜市から提案いただいたところでもあります。また、担い手の農地取得に対し非常に大きな課題がございますことから、一定の面的なまとまりを形成したうえで、担い手の希望に沿った基盤整備を行い、農業団地を創設する提案をさせていただいたものでございます。それから、所有権移転の手続きの簡素化効率化というようなことで、これについては彦根市と甲賀市の方から提言があり、それから、私も外国籍の者の農地所得に対する不正対応ということで提言をさせていただきました。年々農地自体が外国人の方に取得されているという状況があり、公表データでは、７４．６ｈａもの農地が外国人に所有されている結果があり、地域計画を立てている中で、外国人の方が投機的な目的で農地を取得された場合に、地域計画の達成に影響がでるのではないかと。また安全保障の観点からどうなのかという提言をさせていただきました。国の考え方としては、農地法の申請時に国籍を記入いただく欄があり、一定、状況を把握しているというスタンスではありますが、地域計画への影響や営農計画等に支障がきたさないのかということが重要であると感じておりましたので、課題の提案をさせていただきました。それから、地域計画のブラッシュアップの業務が拡大している中で、農業委員会の活動の幅が相当広がってきている状況から、農</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>業委員会が活動しやすい体制整備について、事務的経費の支援体制の強化や経費だけではなく、これらの体制を支援していく事務局体制の強化についても提言をさせていただきました。併せて最適化活動のためのタブレットの更新経費の支援についても提言させていただきました。その他、非農地判断を実施した場合の固定資産税の評価のあり方については、こちらから提言させていただいたものですが、現況が変化しないのに、非農地証明を行ったことで固定資産税の評価が上がり、課税に転じたという事例を基に意見をさせていただいたものであり、非農地証明の事務を行ううえで、事前の承諾をいただくこととしておりますが、課税が障壁となり、非農地判断を行なえない実態が多く、事務手続きが進んでいかない状況を説明させていただき全体として方向性を示してほしいと提言させていただいたところです。その他、対話型ＡＩを用いた相談・研修システムの構築ということで、米原市と甲賀市から提言いただいたところですが、これについても窓口業務の軽減に役立つスキルでございますので、農業委員会という大きな組織の中で立ち上げの方向に向けて提言させていただいたところです。</p> <p>それから、農地法違反對の都道府県の支援体制についての提言を米原市よりしていただいております。これまで過去に、都市連の研修会でも、弁護士からの意見として、原状回復については、法的には困難な状況があり、このまま放置することは、もう諦めてしまうということになりかねない。また、なっている現状をお伝えし農地法の法的理論と現実との乖離について、本来の目的が成し遂げることができない状況について説明し、国としてどういう体制で臨むべきか一定の方向性をお示しいただきたいと提案させていただいたところです。全体として約３時間をかけての意見交換会でした。稲垣専務理事からは、一度にということではなく、できるところから意見を参考に取り組んでいただけるということでありました。非常にかいつままでの説明となり、わかりにくい内容であったと思いますが、以上で報告に代えさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>それでは、このことについて、何かご意見・ご質問がありましたら、ご発言いただきたいと思いますと思いますが、何かございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長 | <p>それでは、意見も無いようですので、以上で、報告事項第１の案件を終わらせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>次に、報告事項第2「令和7年度農地利用意向調査の結果について」は、事務局より報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | <p>本日お配りしています 参考資料1「令和7年度農地利用意向調査について」をご覧ください。令和7年度に農地利用状況調査を実施いただいた農地の所有者に対して、令和7年12月に「利用意向調査」を送付し、その回答結果についてとりまとめましたので報告いたします。</p> <p>農地利用状況調査、いわゆる農地パトロールにつきましては、各地区委員会において8月を強化月間として実施いただいたところです。</p> <p>利用意向調査の対象となった農地は、全体で409件、686筆、647,041㎡でございます。各地区別の回答区分ごとの筆数、面積は表のとおりです。</p> <p>調査結果のうち、③その他 に分類される農地は167筆あり、その内訳として、「湿田で機械が沈む」「田んぼに水が来ない」「獣害がひどい」「狭い」「不整形である」など、何某(なにがし)かの条件不利地や「後継者不足」により耕作がしたくてもできない、借り手がない状況の筆数は105筆となっており、その他167筆の約63%を占めます。やむなく保全管理地として年数回、草刈りをしていただいている農地もありますが、全くの手つかずで耕作放棄されている農地も少なくありません。また、近年、高島市にお住まいでない方は、農地の相続を放棄されるケースが大変、増加しており、所有者がわからなくなっている農地が増えてきております。条件の良い農地につきましては、「所有者不明農地制度」を活用のうえ、中間管理機構を通じて周辺の担い手へつなげることが可能です。条件不利地で再生困難な農地については、今後も非農地判断を積極的に活用します。以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。それでは説明が終わりました。このことについて、何かご意見・ご質問がございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 会長  | <p>よろしいですか。それでは、意見も無いようですので、以上で、報告事項第2の案件を終わらせていただきます。</p> <p>次に、報告事項第3「令和7年度地域計画における「協議の場」の結果報告について」は、事務局から報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>本日 お配りしています 参考資料の資料2「令和7年度第2回地域計画変更にかかる「協議の場」の結果報告について」をご覧ください。</p> <p>本件は、地域計画における耕作者情報等の変更に伴い、協議の場が1月30日（金）に開催される予定でしたが、大雪のため会議が中止となり書面決議となりました。</p> <p>この後の事務処理としては、変更案の公告開始が約2週間後、公告期間が2週間あることから、全体的に1か月後には、変更公告が終了する見込みです。それでは、今回の変更内容について説明させていただきます。</p> <p>1枚目をご覧ください。今回の地域計画変更内容の一覧です。マキノ地域で21筆。今津地域で37筆。新旭地域で9筆。安曇川地域で25筆。高島地域で13筆。市内全体で126筆の変更がございました。2枚目両面がそれぞれの筆の変更の詳細となっております。なお、2枚目裏面の No. 89～93につきましては、変更前後の耕作者が同一の方となっておりますが、これは藤江の地域計画の農地整理一覧に記載漏れがあったため、今回追記するものです。また、変更後の耕作者が「保全管理」となっている筆が何筆かございますが、これは現在の所有者は農地を手放したいと考えておられますが、買い手および将来の担い手が見つかっていない農地です。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。それでは説明が終わりました。このことについて、何かご意見・ご質問がございませんか。</p> <p style="text-align: center;">（質疑・意見なし）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長  | <p>よろしいですか。それでは、意見も無いようですので、以上で、報告事項第3の案件を終りたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長  | <p>次に、議事日程第3 報告第2号「農地の転用事実に関する照会について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>はい。説明します。3ページをお開きください。報告第2号農地の転用事実に関する照会について。登記簿上の地目が農地である土地の農地以外への地目変更登記にかかる登記官からの照会が次のとおりあり、高島市農業委員会会長専決規程第2条第1項第5号の規定に基づき、これに回答したので、同条2項の規定に基づき報告します。令和8年2月10日高島市農業委員会会長。番号1。土地の表示、地番435番。地目、畑。面積1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>756平方メートル。他2筆。計3筆5,955平方メートル。現況、非農地。番号2。地番738番1。地目、畑。面積605平方メートル。現況、非農地。番号3。地番559番1。地目、畑。面積13平方メートル。現況、非農地。番号4。地番65番1。地目、田。面積296平方メートル。他1筆。計2筆。613平方メートル。現況、非農地。番号5。地番611番1。地目、畑。面積102平方メートル。現況、非農地。番号6。地番1658番。地目、田。面積1375平方メートル。現況、非農地。番号7。地番518番。地目、田。面積694平方メートル。他2筆。計3筆2630平方メートル。現況、非農地。番号8。地番1197番。地目、畑。面積231平方メートル。他1筆。計2筆449平方メートル。現況、非農地。番号9。地番1377番。地目、畑。面積59平方メートル。現況、非農地。計9件11,801平方メートル。本案件は、前回総会以降に、大津地方法務局高島出張所から照会がありました番号1から番号9について、事務局で現地調査し、既に農地でない状況であったことを確認した後、「非農地」の旨を会長専決規程により、回答しましたのでご報告いたします。</p> <p>なお、法務局から照会があれば、14日以内に回答しないと登記官の裁量により登記地目が変更となります。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 会長  | <p>はい。説明が終わりました。それでは本件について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長  | <p>よろしいですか。それではご意見も無いようですので、以上で「報告第2号」の案件を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 会長  | <p>次に、議事日程第4。議案第5号。「農地法第3条の規定による許可について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>5ページをお開きください。高島市農委議案第5号。農地法 第3条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和8年2月10日。高島市農業委員会会長。農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条第1項の規定に基づく所有権の移転に関する次の許可申請について審議を求める。6ページにまいります。1. 所有権の移転。番号1土</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>地の表示、地番１５０６番。地目、田。面積１００４平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集１ページ・２ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、１２月の総会において申請地を含め５筆について３条許可を行ったもので、その時の譲受人が、今回の譲渡人として、農地１筆を現在耕作している今津在住の譲受人へ売買により所有権を移転するものです。</p> <p>譲受人は、これまでから申請地において水稻を栽培しており、大型農機具も共同利用で確保しており、今後も、これまで同様に水稻の栽培を継続する予定で、土地改良区の同意が得られている状況です。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 采野委員 | <p>５番采野です。ただいま事務局からの説明があったとおり、この案件は、１２月の総会案件でした。実際の譲受人さんが以前から耕作されていたものであり、資料を見てもらったらわかるとおり１筆の状態で耕作されております。今回改めて実際の耕作者の方へ整理ができたところでございます。</p> <p>特に何も問題ないと判断しました、慎重な審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号２。土地の表示、地番１番１。地目、田。面積７３０平方メートル。地番２番１。地目、田。面積３９４平方メートル。地番３番１。地目、田。面積４５５平方メートル。地番４番１。地目、田。面積３６６平方メートル。地番５番１。地目、田。面積２７８平方メートル。地番１１番。地目、田。面積５９８平方メートル。地番３５番。地目、田。面積７０９平方メートル。地番３６番。地目、田。面積３７４平方メートル。地番３７番。地目、田。面積３４３平方メートル。地番３８番。地目、田。面積３６６平方メートル。地番３９番。地目、田。面積２５７平方メートル。地番４１番。地目、田。面積４４２平方メートル。地番４２番。地目、田。面積６１１平方メートル。７ページをご覧ください。地番４５番。地目、田。面積３３５平方メートル。地番４６番。地目、田。面積３９７平方メートル。地番４７番１。地目、田。面積３６８平方メートル。地番５４番１。地目、田。面積４３平方メートル。地番６６番１。地目、田。面積９１平方メートル。地番６８番１。地目、田。面積５４６平方メートル。地番６９番。地目、田。面積５８８平方メートル。地番７０番。地目、田。面積６６７平方メートル。計２１筆。面積８９５８平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集３ページから８ページをご参照ください。</p> <p>申請地は、これまで、譲渡人である農地所有適格法人が管理していた農</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中田委員 | <p>地ですが、市外の法人で、維持管理が困難となってきたため、譲渡人である農地所有適格法人において3年間従事し、今回、独立して今津に法人を立ち上げた譲受人との間で売買により所有権を移転するものです。</p> <p>本日配付の参考資料3 農地所有適格法人の要件と報告義務についてをご覧ください。農地所有適格法人の要件といたしましては、4つございまして、一点目は、法人形態要件、今回は株式会社であるため、要件を満たしております。二点目は、議決権要件、今回は代表取締役が100%の議決権を有し、かつ年間150日以上 of 常時従事者の予定であるため、議決権の過半要件を満たしております。三点目は、事業要件、今回の法人は農業関連の事業に特化した法人であり、売上高の過半が農業であると考えられるため、要件を満たしております。なお、新規法人の場合は売上高の計画で判断することとなります。四点目は、役員要件、今回の法人は代表取締役1名のみの役員であるため、役員の過半が常時従事者であるとの要件を満たしております。以上、譲受人は農地所有適格法人の要件をすべて満たしているため、農地所有適格法人であると判断したところです。資料の裏面をご覧ください。1行目、農地所有適格法人は、毎事業年度の終了後3か月以内に事業の状況等を農業委員会に報告しなければならないこととなっています。報告がされない場合の罰則規定も設けられているところです。</p> <p>譲受人は、トラクターを1台所有しており、申請地において、メインとして野菜（グリーンパパイア）の栽培と陸稲（おかぼ）の栽培をする新規営農計画書が提出されており、規模は大きくしないで、内容の充実と成果の追求の実施を目指しておられます。なお、申請地の一部は、譲渡人の許可なく残土等による埋め立てが行われていたことから、行為者と協議のうえ、譲受人の責任において農地に復元する旨の農地復元計画書が提出されています。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> <p>6番中田です。それでは現地確認をさせていただきましたので、報告させていただきます。ただいま事務局の説明のとおりでございます。</p> <p>もともと甲賀市に法人を立ちあげた譲渡人が所有していた農地でございますが、実際には、高島市へ来られ作業を行っていた方が譲受人となる方でございます。作業の手順や内容は充分掌握をしているとのことであり、それから果樹栽培ということで、グリーンパパイアを栽培されるということですが、これにつきましては、甲賀市で譲渡人である法人が栽培の実績があることでした。なお、この地域については、地目上は田となっておりますが、一部を除き基本的には、水稻には、なじまないところで畑作物が</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>メインの農地であります。こうしたことで、陸稲をやっていききたいとのお話でありました。全国的には、あまりなじみが無い栽培形態ですが、最近の高温化していく自然環境の中で、一つの栽培方法として、このような栽培方法もございます。作業従事者は、本人自身であり、高島を拠点にしっかりとやっていくということでございました。バイパスから西に3筆ありますが、うち2筆については、土砂搬入者としてしっかりと話をしていきながら、最終的には譲受人が原状回復される方向となっており、その方法等についても説明がございました。このようなところから許可相当を判断しましたので皆さん方の慎重な審議の程よろしくお願いしたいと思います。</p>                                                          |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号3。土地の表示、地番3484番。地目、田。面積989平方メートル。地番3526番。地目、田。面積947平方メートル。計2筆1936平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集 9ページから11ページをご参照ください。申請地は、高齢により耕作を継続することが難しく、後継者もいないため手放したい譲渡人と、居住地の近くで、農業の規模拡大を行ううえで都合が良い今津在住の譲受人との間で、売買により所有権を移転するものです。譲受人は、農作業歴もあり、大型農機具も所有しており、申請地において水稻を栽培する計画で、土地改良区からも同意が得られている状況です。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>              |
| 中田委員 | <p>6番中田です。この案件について現地確認をさせていただきましたので、報告させていただきます。ただいま事務局の説明のとおりでございます。</p> <p>譲渡人は、70歳を超えて後継者もおられないことから、何とか自分が元気なうちに農地を処分したいという思いをもっておられ、今回の申請に至ったものでございます。なお、譲受人は3年前に会社勤めを退職され時間的余裕ができたことから、農業の規模拡大を図りたいということで、話がまとまったものでございます。譲受人については親の代から農業をやってこられた家柄で、この方につきましても農業の従事してきた経験もあり大型農機具も所有されており、耕作をされるということについては、何ら問題がございませんので、許可相当と判断しました。皆さん方の慎重な審議の程よろしくお願いしたいと思います。</p> |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号4。土地の表示、地番1861番2。地目、田。面積3075平方メートル。地番2092番。地目、田。面積330</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>9平方メートル。計2筆6384平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集12ページ・13ページ・15ページ・16ページをご参照ください。申請地は、農地に近いところに居住していたが、高島市を離れることとなり、農地の管理ができなくなった譲渡人と、これまでからも申請地を耕作されていた安曇川在住の譲受人との間で話がまとまり、売買により所有権を移転するものです。譲受人は、農作業経験も長く、大型農機具も保有しており、申請地において水稻の栽培を行う計画で、土地改良区からも同意が得られている状況です。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p>                           |
| 中江委員 | <p>12番中江です。ただいま事務局から説明があったとおりです。譲渡人は、地元にはおられない状況から今回、売買により譲受人へ所有権の移転を行うもので、以前から譲受人が耕作をされていた状況です。特に何も問題ないと判断しました。慎重な審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号5。土地の表示、地番1875番。地目、田。面積3888平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集12ページ、14ページをご参照ください。申請地は、農地に近いところに居住していたが、高島市を離れることとなり、農地の管理ができなくなった譲渡人と、これまでからも申請地を耕作されていた安曇川在住の譲受人との間で話がまとまり、売買により所有権を移転するものです。譲受人は、農作業経験も長く、農機具はトラクターを所有しており、申請地においてこれまでどおりアドベリーの栽培を行う計画で、土地改良区からも同意が得られている状況です。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 中江委員 | <p>12番中江です。ただいま事務局から説明があったとおりです。譲渡人は地元にはおられない状況から今回、売買により譲受人へ所有権の移転を行うもので、譲受人は事務局からの説明にあるとおり、以前からアドベリーの栽培をされておられます。これからも同じようにしたいということでしたので、問題ないかと思えます。慎重な審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                          |
| 事務局  | <p>はい。次に参ります。番号6。土地の表示、地番2214番。地目、田。面積3096平方メートル。申請位置図等は、報告・議事案件資料集17ページ、18ページをご参照ください。申請地は、農地に近いところに</p>                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>居住していたが、高島市を離れることとなり、農地の管理ができなくなった譲渡人と、これまでからも申請地を耕作されていた安曇川在住の譲受人との間で話がまとまり、売買により所有権を移転するものです。譲受人は、これまでからも申請地を耕作しており、農作業経験も長く、農機具はトラクターを所有しており、申請地において水稻の栽培を計画で、土地改良区からも同意が得られている状況です。なお、田植え、稲刈りなどは地域の農地所有適格法人に作業委託されます。申請地を含め効率的に利用し、耕作を行うと認められるため、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 中江委員 | <p>12番中江です。このことにつきましても前の案件と同じです。譲渡人は地元にはおられない状況から今回、売買により譲受人へ所有権の移転を行うもので、譲受人は事務局からの説明にあるとおり、以前からアドベリーの栽培をされておられます。これからも同じようにしたいということでしたので、問題ないかと思います。慎重な審議をお願いします。</p>                                                                                                                |
| 会長   | <p>それでは、以上で説明は終わりました。これより「農地法第3条の規定による許可申請について」を審議します。本件について、ご意見・ご質問がございましたら、ご発言ください。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 采野委員 | <p>4番采野です。番号2の案件です。農地所有適格法人の要件の説明をしていただきました。その中なんですが、新規の場合の農業経営は予定。見込みとしていることについていささかどうかなと思うのですが。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>資料3の表部分の右肩のところに事業要件の説明がございます。既存の法人では、直近3か年の売上高の過半と基準が設定されておりますが、新規の場合は、この基準が適用されません。このことは農業会議へ意見の照会をして確認しておりますが、新規の場合はあくまでも計画上で判断することとなっており、その過半で判断することとなります。また、この申請ではすべて農業以外の事業がございませんので、この要件については、合致するものと判断しています。</p>                                                             |
| 采野委員 | <p>4番采野です。はい。すごく単純に想ったのですが、これ会社で購入する必要があったのか。従事者が一人なら、個人で買えばよかったのではないかな。</p>                                                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>これまで、譲渡人の会社に3年程お勤めになっていた方が独立して譲受人となりこちらで農業をされるということで、これまで譲渡人の会社と一緒にやっていた従業員の方に手伝っていただき一緒にやっていくということで、新たに会社を立ちあげた方が安定的にやっていけると判断されて、個人ではなく法人を立ち上げたということをお聞きしております。</p>                                                                  |
| 采野委員 | <p>4番采野です。グリーンパイアってほんまに高島市でできるのか。</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局  | <p>あくまでも計画段階のお話であります、実際甲賀市で栽培実績がございますが、若干地域差もあることから未知の部分もあると思います。しかし、全く栽培できないということではないとの部分があり、栽培していきたいということをお聞きしています。</p>                                                                                                                 |
| 采野委員 | <p>4番采野です。個人的に、この譲受人さんをいろいろと調べてみました。他の県ではいろいろと事業展開をされているようですが、本当に高島市を拠点として栽培をしていかれるという判断でよろしいのでしょうか。</p>                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>実際に、こちらに住居を構えてやられるかといえ、そうではないかと思いますが、譲受人さんからは甲賀市の法人とは別にこちらに専念したいとお伺いしておりますので、一定集中して運営していただけると、また頻回にこちらへ出向いていただけるものと考えているところでございます。</p>                                                                                                 |
| 采野委員 | <p>4番采野です。以前から、譲渡人が耕作をされるということだったが、あまりされてこなかった事態がある。結局、うまくいってなくて、今回譲渡人から独立して、新たに法人を立ち上げられるという経緯がある。これを農業委員会としてしっかりと管理・監督をしていく必要があると思いますし、事務局としても、しっかりとさせていただきたいと思うところですが、事業報告はあくまで、どのような書類が必要になるのか。</p>                                   |
| 事務局  | <p>決まった書式がございます。一応、損益計算書等で売上げ高も確認しておりますし、法人の定款や従業員の有無。農業の従事日数等も報告することとなっております。先程の譲渡人の農業の実態としては、耕作放棄の状態が続いておりましたので、一定、それらの解消ということも含めまして今回の新しい法人がしっかりとやっていただけることを期待しているところでございますし、その辺はきっちりとやっていただけるかということは、しっかり見守っていきたいと考えているところでございます。</p> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中田会長 | <p>6 番中田です。今ちょっと修正させていただきますが、現在、譲渡人に渡ってからは十分とは言えませんが、地元の人に委託して、そばをまいたり野菜を植えたりされており、それ以前よりは草が生い茂っている状況は改善しております。電話で確認した時も、農地になっていないかというところと決断してそうではなしに一定、農地と判断できる緑の状況に改善しております。ただ、先ほど申し上げましたようにバイパスの北側については、譲受人が原因ではなくその以前に譲渡人が管理委託しておったのですが、委託を受けておられた方が、河川改修の土砂の搬入に同意されたということで、今回、譲受人の責任で原状回復するというお話に至っております。</p> <p>譲受人からは、これまでもこの地に関わってきたし、迷惑もかけられないので、ここに専念していきたいと伺っております。</p> <p>今から 7 ～ 8 年前に譲渡人へ移っていると認識しております。</p> |
| 采野委員 | <p>4 番采野です。直接、今回の事案からはそれですが、事務局にお伺いしたい。今回の場所についても、イーマフの地図に地番が表示されていない、他の場所でも地番が表示されないところがあるが、改善できないか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局  | <p>イーマフの地図情報は、基本的に法務局の公図を基に航空写真データと重ねて表示をされております。これについては、地番図の制度を上げるため、市の地図情報の提供が求められている状況であり、事務局としても市の課税部局へ地番図の提供を依頼しておりますが、地番境界紛争の危険性があるという観点で提供いただけていない状況が続いております。</p> <p>今後においても、イーマフ地図の制度の向上に向け、提供について、あらゆる手段を用いて依頼していきたいと考えております。今しばらくお待ちいただくことをご理解いただければと思います。</p>                                                                                                                                                   |
| 会長   | <p>他にご意見がございましたらお伺いします。いかがですか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長   | <p>よろしいですか。はい。それでは、ご意見もないようですので、採決を行います。所有権の移転、番号 1 の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p>挙手多数</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。挙手多数です。</p> <p>次に、番号２の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                              |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号３の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                              |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号４の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                              |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号５の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                              |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号６の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">全員挙手</p>                              |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>よって、議案第５号「農地法第３条の規定による許可申請について」「所有権の移転」番号１から番号６の案件については、申請のとおり許可することに決定しました。</p> <p>それでは、次に、議事日程第５。議案第６号「農地法第４条の規定</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>による許可申請について」を議題といたします。事務局および担当農業委員から、それぞれ説明をお願いします。</p> <p>はい。説明します。９ページをお開きください。高島市農委議案第６号農地法第４条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和８年２月１０日。高島市農業委員会会長。農地法第４条の規定による許可申請について。農地法第４条第１項の規定に基づく農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。</p> <p>１０ページにまいります。番号１。土地の表示、地番６９４番１。地目、田。面積４０７平方メートルのうち２０７平方メートル。転用目的、駐車場。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の１９ページから２１ページをご参照ください。本件は、申請人の父親が、平成４年当時に、農業委員会の許可を得ず、自宅の駐車場用地として農地を造成していたもので、平成２４年に、隣接農地所有者からの苦情を受けて農業委員会が確知し、農地転用申請の手続きを行うこととして指導等を行ってきたものです。しかし、この地域は、公図の混乱地域であったため、地籍調査を行う計画があり、調査結果をもって、申請の手続きに至っており、地籍調査後の法務局の公図修正については、令和７年１２月５日に大津地方法務局高島出張所より、通知されており、改めて自身の農地１筆のうち面積を転用申請するものです。農地区分は、集落内に申請地があるため、隣接する東側には、１０ヘクタール以上の青地が広がっていることから、第１種農地を判断され、立地基準上は、原則許可できませんが、「集落に接続して設置される住宅等」に該当することから、例外的に許可が可能と考えます。周辺の被害防除については、雨水は自然浸透としますが、隣接土地所有者からの同意が得られない状態で申請されています。万一被害が生じた場合には、責任を持って対処する旨の誓約書が添付されており、農地法の転用許可を得ずに農地を造成したことについて、今後は農地法の遵守する旨の顛末書が添付されています。農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。以上でございます。</p> |
| 山田委員 | <p>１４番山田です。申請内容は、事務局から説明のあったとおりです。</p> <p>申請人の父親が既に亡くなっておられるんですが、転用した事案です。当時、このことが判明した段階で事務的な調整をしていただいておりますが、地籍調査を実施した後で、正式な手続きを行うということでした。</p> <p>また隣地の方との間にある修繕保証についても、地籍調査が終了してからということで進めている状況です。慎重なご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>はい、ありがとうございました。以上で、説明が終わりました。これより、「農地法第4条の規定による許可申請」について審議をします。それでは、本件について、ご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長  | <p>ご質問が無いようですので、採決を行います。番号1の案件について、申請のとおり許可することに、賛成の方は「挙手」をお願いします。</p> <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長  | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって、議案第6号「農地法第4条の規定による許可申請について」は、申請のとおり許可することに決定しました。</p> <p>それでは次に、議事日程第6。議案第7「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局 | <p>はい。説明します。11ページをお開きください。高島市農委議案第7号。農地法第5条の規定による許可申請について。上記の議案を提出する。令和8年2月10日、高島市農業委員会会長。農地法第5条の規定による許可申請について。農地法第5条第1項の規定に基づく所有権の移転にかかる農地転用に関する次の許可申請について審議を求める。12ページにまいります。1. 所有権の移転。番号1。土地の表示 地番541番2。地目、田。面積281平方メートル。転用目的、一般住宅。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の21ページから23ページをご参照ください。</p> <p>本件は、譲受人が、それぞれの実家において間借りして暮らしていたが、新たに住宅を新築するため、実家に近い場所がお互いに心強いことから、祖母の所有する、田1筆を贈与により譲受け、農地転用するものです。</p> <p>農地区分は、申請地は、水道・下水道管が埋設されている道路の沿道にあり、500m以内に学校およびクリニックが立地することから、「第3種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。周辺の被害防除について、雨水排水については、既設道路側溝へ排水し、北側と東側には法面処理を行い、土砂等の流出を防止します。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されており、土地改良区からも同意が得られている状況です。農地法の規定</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 古田委員 | <p>により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は、令和8年3月1日から令和8年8月1日の予定です。以上でございます。</p> <p>16番古田です。内容は事務局から説明のあったとおりです。1月14日に現地確認したところ間違いありませんでした。慎重な審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局  | <p>番号2。土地の表示、17番23。地目、田。面積443平方メートル。転用目的、宅地分譲。申請位置図等は、報告・議事案件資料集の24ページから26ページをご参照ください。本件は、譲受人が宅地分譲を行うため、田1筆を売買により譲り受け、農地転用するもので、分譲宅地を2区画計画しています。農地区分は、申請地は都市計画の用途地域 第1種低層住居専用地域であるため、「第3種農地」と判断され、立地基準上での許可基準を満たしていると考えられます。周辺の被害防除について、雨水排水については、申請地の南側・西側の既設道路側溝へ放流します。万一被害が生じた場合には、譲受人が責任を持って対処する旨の誓約書が添付されており、土地改良区からも同意が得られている状況です。農地法の規定により審査したところ、必要書類は添付されており、許可基準を満たしていると考えます。工期は、令和8年2月20日から令和8年4月30日の予定です。以上でございます。</p> |
| 古田委員 | <p>16番古田です。内容は事務局から説明のあったとおりです。1月9日に現地確認したところ間違いありませんでした。慎重な審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 会長   | <p>以上で説明は終わりました。これより「農地法第5条の規定による許可申請について」の審議を行います。本件についてご意見ご質問がございましたら、ご発言をお願いします。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長   | <p>はい。それではご意見も無いようなので、これより「農地法第5条の規定による許可申請について」の採決を行います。所有権の移転。番号1の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。</p> <p>次に、番号２の案件について、申請のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長    | <p>はい、ありがとうございます。全員挙手です。よって、議案第７号「農地法第５条の規定による許可申請について」については、申請のとおり許可することに決定しました。</p> <p>それでは、次の日程の議案説明のため、農業政策課職員が入室いたします。それまで暫時休憩とします。再開は午後３時００分とします。</p>                                                                                                                                    |
|       | <p>(農業政策課職員：入室)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長    | <p>それでは再開します。次に、議事日程第７議案第８号。農業経営改善計画の認定について。を議題とします。事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局   | <p>１３ページをお開きください。高島市農委議案第８号。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。上記の議案を提出する。令和８年２月１０日。高島市農業委員会会長。農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて。農業経営基盤強化促進法第１２条第１項の規定に基づく農業経営改善計画の認定につき、次の認定申請について意見を求める。</p>                                                                                                                |
| 農業政策課 | <p>農業政策課 上原と申します。私より、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて、ご説明申し上げます。今回申請がありましたのは、継続案件として安曇川地域で２件、マキノ地域で１件の計３件です。</p> <p>それでは、申請内容につきまして説明させていただきます。１４ページをご覧ください。【番号１】の方の農業経営改善計画の概要でございます。</p> <p>５年前の経営面積は８４０ａであり、これを８６０ａまで拡大する計画を立てられていました。現状は８６６ａとなり、今後は、８８６ａまで拡大される計画を立てられています。集積を進め連坦化を行い作業の効率化</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>を図られます。また新たな顧客を獲得するなど、販路拡大による所得の向上や土壌改良資材を使用して土の状態を維持し、収量の確保を図られます。</p> <p>15ページをご覧ください。【番号2】の方の農業経営改善計画の概要でございます。5年前の経営面積は3,671aであり、これを4,000aまで拡大する計画を立てられていました。現状は4039.8aとなり、今後は、5,500aまで拡大される計画を立てられています。</p> <p>面積拡大を行い、ほ場の大区画化を進めて、効率化を図られます。また、飼料用米を主食用米に変更したり、販売先の見直しを行うことや契約栽培を行うことで安定した所得確保また所得向上を図られます。</p> <p>16ページをご覧ください。【番号3】の方の農業経営改善計画の概要でございます。5年前の経営面積は1,196aであり、これを1,300aまで拡大する計画を立てられていました。現状は1210.7aとなりました、今後は、1240.7aまで拡大される計画を立てられています。条件の悪いほ場を改善して、収量の向上を図られます。また、自然農法による付加価値を付けて、販売を行い所得確保また所得の向上を図られます。以上の3件につきましては、農業政策課において聞き取りをして内容を審査しておりますこと、各関係機関からは、すでに同意いただいていることを申し添えます。以上、農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについての説明とさせていただきます。</p> |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございました。以上で説明が終わりました。これより「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」を審議します。はじめに、番号1の案件についての審議を行います。法第31条第1項の規定により●●番●●委員の退席を求めます。</p> <p>(●●委員 退席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 | <p>それでは本件について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長 | <p>よろしいですか。ご意見、ご質問がないようですので、これより、番号1の案件についての採決を行います。</p> <p>本件について、原案のとおり同意することに、賛成の方は、「挙手」願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって番号１の案件については、原案のとおり同意することに決定しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | <p>(●●委員 入場・着席)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長 | <p>それでは、続いて番号２および番号３の案件について審議します。本件について、ご意見・ご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長 | <p>それでは、ご意見、ご質問がないようですので、これより、採決を行います。</p> <p>番号２の案件について、原案のとおり同意することに、賛成の方は、「挙手」願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。次に、番号３の案件について、原案のとおり同意することに賛成の方は、「挙手」願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    | <p>全員挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長 | <p>はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって、よって議案第８号「農業経営改善計画の認定につき意見を求めることについて」の案件は、原案のとおり同意することに決定しました。</p> <p>それでは、ここで、前回の総会場で、ご意見いただきました、農業経営改善計画の認定案件であります、同日付けで、当農業委員会より、「農業用機械等の現状と取得計画の欄について、表現に差があるため、統一性を図ること。」とさせていただいたところです。また、「県をまたいでグループ機械を共同利用する場合のグループ全体の経営面積などの記載について」を意見していたところでもあります。このことにつきまして、一定の整理がついたことから、改めて、農業政策課より報告をさせていただきます。</p> |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農業政策課 | <p>まず一つ目の「農業用機械等の現状と取得計画の欄について、表現に差があるため、統一性を図ること」につきましては、今後は、農業経営改善計画に記載してある農業機械の中から農業生産に必要な主な機械のみを記載させていただきます。例えば、水稻でありましたら、トラクター、田植機、コンバイン、乾燥調製をしているならば、乾燥機や色彩選別機などの記載をさせていただきます。</p> <p>二つ目の「県をまたいでグループで機械を共同利用する場合のグループ全体の経営面積などの記載について」につきましては、今後同様の案件が出てきた際には、リースや共同利用については機械名の横に記載を行い、リースや共同利用していることがわかる書類を提出してもらい申請をしていただく形にさせていただきます。また前月の総会で意見をいただきました鮎街道ファームのグループ全体の経営面積は40haです。以上でございます。</p> |
| 会長    | <p>はい。それでは説明が終わりました。この件につきまして、何かご意見やご質問がありましたら、ご発言いただきたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 采野委員  | <p>5番。采野です。「現状と取得計画、農業用機械等」の欄については、主な機械だけを記載するという説明をいただいたんですが、確か農業経営基盤強化準備金制度を使う時には、ここに書いていないとおそらく当たらへんと思いますがいかがでしょうか。状況によっては乾燥機とか田植え機とか以外のものでもここに記載することがあると思いますし、主なものを記載するという基準とすることで影響がでることは無いのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 農業政策課 | <p>はい。説明します。今回の総会資料への表示の仕方を統一させていただくもので、準備金制度とかの書類には農業経営改善計画自体には、記載をしていただくこととしており、今回、総会へ報告させていただく案件資料は必要な農業機械を抽出して記入させていただくこととしています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 采野委員  | <p>前にも言ったけど、総会資料として概要を報告してるけど、申請書そのもので報告いただくことはできないのでしょうか。本人が申請した資料を添付してくれたら、資料作成もしなくてよいし、内容も良くわかる。今まで、この概要を観ている中で、市の職員が概要を取りまとめて総会にかけてるんやけど、こちらからしたら、ほんまにこれで経営がやっていけるのか大丈夫なのかと思うところがあって、毎回同じ質問ばかりをしている感じがする。その都度質疑応答があって、原本を観てこうだったとの回答</p>                                                                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>をいただいている状況。こんなこと繰り返しているんやったら、原本つけてくれた方が話が早いんちゃうん。ほんまの原本には、もっともっと記載するところがあるやん。抜粋されて示されることで、ぼくらも中身を判断しづらい状況やん。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 農業政策課 | <p>原本を掲載するということですね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 采野委員  | <p>采野です。そうです。いつも、概要を作成して、質問が出て、答えられない状況の繰り返しが数多くあったから、それやったら、原本を掲載した方が内容も良くわかるし、事務局の手間が減ると思うんやけど。</p> <p>概要だけで、判断ができないような資料の作り方となっている。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 農業政策課 | <p>原本開示の方向については、改めて持ち帰り相談のうえ報告させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局   | <p>一度、持ち帰り協議いただくこととして、可能であれば原本を掲載する方法ですすめさせていただいたと思います。今しばらくお預かりをさせていただきたいと思います。よろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長    | <p>采野委員のご指摘は、言われるとおりに思うんですけど、ただ個人が書いたものに対して何が書いてあるかということ、農業委員会の総会資料へ添付することは、同意してください。という何らかの確認をとっておく必要があるんじゃないか。と思います。原本には、従業員や家族の状況も書くところがある、所得金額の欄もある。そういうところを踏まえてくると個人情報の開示の同意をとらないと行政運営上まずいと思う。これを出さないということではなく、私も采野委員が言われるように概要書類で、機械でも書いたり書かなかったりリースもあり、リースについても期間リースなのか年間リースなのか。それもわからん状態で、そこらへんを現状のところで書くんやったら馬力表示もしてもらわんと経営計画との判断ができません。検討していただく余地はあると思う。作物なんかも3種類くらいしか書くところがない。複合経営なら5種類くらい書くことが普通。それをどうするのか。国の示している様式も含めて、わかりやすい表記の仕方としてどこまで改善できるのか。と思うので農業政策課のほうで、時間をかけて検討していただかんとかかん。一遍にはいかない。この概要で行くとしたら、申請に合ったものは大方載せていかないと、采野委員の言っている、何のために積み立てして経営の安定化をしているのか。農地の所得</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>についても、書かんとあかんことになってるが、どんだけ買うのかということも必要になる。それも全部計画に入れていないと基盤強化は使えないし、その辺も含めて総合的に規定ルールもあるやろし、検証していただくということで、今回はどうでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 采野委員  | <p>このままでは、らちあかん。計画書にしても地域計画の認定農家との絡みもある。高島市が担う農業の姿がわからんのやけど、農業経営改善計画を提出して認定農家になられた方というのは、中心経営体としてしっかりと農業経営してってもらわんとあかんのやけど、せっかくこういう制度があるんやから、ちょっとでも高島市の農業が発展・継続していけるように仕組つくりの一つとして、もっと上手に利用できるような地域計画と改善計画とあるんやから。せっかくこういうデータがあるのに、利用していかんとあかんのとちゃうの。こうして総会に出して僕らが目を通して、5年間ずっと認定農業者でいくのであれば、あまりにも制度の運用として、もったいないとずっと思ってた。ずっと思ってます。</p> <p>あと、先月質問したんやけど、元の会社の経営面積が40ヘクタールとのことやけど、どうなん。</p> |
| 農業政策課 | <p>元の会社ではなく、グループとしての経営面積です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 采野委員  | <p>グループていうのは何社かあるん。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 農業政策課 | <p>何社かあります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 采野委員  | <p>前回、僕が言うてたのは、農繁期に同じ時期で、どうやって同じ機械を使いまわすかっていうことを、この計画書を見ただけでは現実的な話かどうかを確認できん。グループ全体で40ヘクタールあるのに、農繁期に入ったときに、今の場所まで運んで、どう使うのか。っていうことも疑問が残る。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 農業政策課 | <p>前回の総会后、申請者に確認をとり全体として40ヘクタールでしたが、鮎街道ファームで持っている機械もあるということやったんです。すべてをリース方式で貸し出してもらう運用ではない。ということでした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 采野委員  | <p>それやったら、あの改善計画書の書き方がおかしい。この前の書き方やったらグループ会社から借りてくる機械として計画になっているやんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>その中で、新規購入機械なども書いてあったやん。様式の記載の方法として、何かルールをちゃんとやらないと。実際どこからどこまでが自分のものでどこから借りる物なのかも、その辺はしっかりと把握してるんですね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 農業政策課 | <p>はい。すでに聞き取りをさせてもらって、持っている機械は、農業経営改善計画の申請書にすべて書いていただきました。それ以外に関しては、借りる物を書面で教えてもらったので、一応すみわけはできております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 采野委員  | <p>要は、そういうのがそろって初めて経営が成り立つんかっていうことが経営改善計画なんやけど。実際は、これで経営がいけるんですね。</p> <p>手持ちの機械とリースによる機械によって経営がしっかりとやっていけるということを農業政策課の中で協議して大丈夫とのチェックができているんですね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 農業政策課 | <p>提出書類も修正を求めてさせていただいて、決裁をとって認定という形にさせていただいているところです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 采野委員  | <p>それ以上言いようがない。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長    | <p>このことについては、一度、農業委員会として、こういうものを示す場合にはどういう基準で、どのようにして欲しいという意見書を事務局から出してもらいます。出した内容については、当然報告になりますが、皆さん方に提供させていただいて、ちょっと理不尽な部分もでるかもしれませんが、言うておられることはごもっともですので、私たちとして、判断基準ができるということと、すべての申請される方に公平に物事が聞けるということ。その中で当然公平な判断ができるということにつながるといいますので、その辺をもう少し整理させていただいて、できれば3月の総会にかけ、こういう風なまとめ方をして意見しました。っていう風になるのか、それから1回進めさせていただいて、皆さんにご意見をいただいて4月に改めてこういう方針で。っていうふうに市の方へ提案するか whichever の方法になると思うんですけども。そういう流れの中で作っていかないと、ちょっとこのままでは、思い浮かべながら話をしている状況で、これでは、本来の答えが出ないと思いますので、それも含めて、先ほど申しあげましたように、様式が固定されたものなのか。変更が可能なのか。可能であれば、どのあたりが今課題となっているのか。そこをどう直していく</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>のか。って言うようなまとめ方がいいかなと思いますので、そういうことでご理解いただけますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長    | <p>他に何かございませんか</p> <p>(質疑・意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長    | <p>それでは、ないようですので、以上で、報告を終わらせていただきます。</p> <p>それでは、次に、議事日程 第8 議案第9号「高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて」を議題といたします。</p> <p>事務局および農業政策課より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局   | <p>17ページをお開きください。高島市農委議案第9号 高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて。上記の議案を提出する。令和8年2月10日、高島市農業委員会会長。高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて。農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定に基づき、次の高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求める。農用地利用計画変更案につきましては、農林水産部農業政策課より説明させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 農業政策課 | <p>農業政策課の志村でございます。私より農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについてご説明申し上げます。</p> <p>説明に先立ちまして、2カ所の誤りがありましたので資料の修正をお願いいたします。一つ目は議案書20ページ、中ほどにあります変更面積の合計欄が630㎡となっておりますが、正しくは4704㎡となります。</p> <p>二つ目は議案書29ページ、一番右の法的根拠等確認事項の欄、下から3行目以降につきまして、「対象となっているが完了後8年を経過している」の文言が、正しくは「対象となっていない」でありますので、お詫び申し上げ、訂正させていただきます。申し訳ありませんでした。</p> <p>それでは、農用地区域を除外する土地につきましてご説明申し上げます。着座にて失礼します。番号1でございます。19ページから28ページをご覧ください。今津地域における農業振興地域整備計画の変更でございます。除外する土地は畑4, 704㎡でございます。事業者、土地所有者につきましては、20ページの調整調書記載のとおりでございます。整備内容につきましては、「障がい者支援施設」の整備を今津町上弘部において行うものであります。位置図は報告・議事案件資料集26ページから2</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会長</p> | <p>7 ページを併せてご覧ください。現在今津町杉山にあります転用予定者の運営する障がい者支援施設が老朽化に伴い建て替えが必要となりましたが、既存施設のある場所が土砂災害警戒区域に指定されていることから、新たな場所において障がい者支援施設を建設するものでございます。施設の性質上、必要な面積や周辺施設との協力体制が図れる場所を市内各地で検討した結果、当該地になったものでございます。</p> <p>続きまして番号2でございます。29 ページから38 ページをご覧ください。新旭地域における農業振興地域整備計画の変更でございます。除外する土地は山林および雑種地 2197㎡でございます。事業者、土地所有者につきましては、30 ページの調整調書記載のとおりでございます。</p> <p>整備内容につきましては、「駐車場」の整備を新旭町旭において行うものであります。位置図は報告・議事案件資料集28 ページから29 ページを併せてご覧ください。転用予定者が所有する駐車場の隣地に、新たな駐車場を整備するものでございます。近隣で転用予定者が経営する釣り堀があり、連休や長期休暇時において来客が増え、現在の駐車場では手狭になっており、新たな駐車場が必要であることから近隣で設置場所を検討した結果、隣接の当該地になったものでございます。以上、番号1 および2 につきましては「法第13条第2項」の規定に基づき、除外が適当であるか検討させて頂いたところ、申出の土地は、規模、条件等からみて最も適した土地で代替すべき土地もなく、また、農業上の効率的な利用にも支障なく、農地の集団化・農業の効率性等、利用上の支障はないと認められるなど、要件を満たしており、やむを得ないものと判断致しました。また、市役所内、農協等の関係部局におきましても、「除外をすることについて止むなし」という判断をいただいております、また滋賀県高島農業農村振興事務所より、事前協議の結果変更内容は適当であると認められております。このたび、「農業振興地域の整備に関する法律施行規則」第3条の2の規定に基づき、「農業委員会の意見を聴くものとする」とされておりますことから、農業委員会総会におきまして、ご意見をお伺いするものでございます。以上、私の説明とさせていただきます。</p> <p>はい。以上で説明が終わりました。これより、議案第9号「高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて」を審議を行います。本件について、ご意見・ご質問はございましたら、ご発言ください。</p> <p>(質疑・意見なし)</p> |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

よろしいですか。ご意見・ご質問がないようですので、採決を行います。  
番号１の案件について、原案のとおり同意することに、賛成の方は、「挙手」願います。

全員挙手

はい。ありがとうございます。全員挙手です。次に番号２について、原案のとおり同意することに賛成の方は、挙手をお願いします。

全員挙手

はい。ありがとうございます。全員挙手です。よって議案第１２号「高島農業振興地域整備計画の変更協議につき意見を求めることについて」は、原案のとおり同意することに決定しました。

それでは以上をもちまして本日予定しておりました議事日程については全て終了とさせていただきます。

長時間にわたりまして、ご審議いただきありがとうございました。これをもちまして、議事を終了します。

（午後３時４０分 議事終了）

上記の会議の次第は、書記の記載したものであるが、その内容が真正であることを証するため、ここに署名する。

会 長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 1 2 番 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 1 3 番 \_\_\_\_\_