

一般質問通告書

令和 7年 2月 27日

高島市議会議長 河越 安実治 様

高島市議会議員 6番 吉里 浩恵

次の事項について質問いたしたいので通告します。

※質問項目（番号）が2以上ある場合は、次のどちらかに○をつけてください。

- ・質問番号1の用紙にだけご記入ください。
- ・質問が一つだけの場合は必然的に1となりますので、記入は不要です。

初問は { 1. 全項目一括質問一括答弁
②. 項目ごとに一括質問一括答弁

(質問番号 2) 発言事項	特定空家の現状と今後の対策について
要 旨 (項目だけでなく、質問の趣旨が理解できるように記入してください。)	
<p>高島市では、「高島市空家等対策の推進に関する条例」に基づき、特定空家の問題に対処しています。市から提供を受けた資料によると、特定空家の件数や管理状況、所有者の対応状況などが明らかになっています。しかし、現在の対応は所有者への助言や指導のみにとどまり、勧告や命令が実施されていません。</p> <p>管理状況や対応状況が改善されなかった場合は、老朽化による倒壊リスク、景観の悪化、不法投棄や害虫の発生など、市民生活への悪影響が懸念されます。</p> <p>特定空家問題に対し、他自治体では勧告・命令を経て行政代執行を実施している例もあることから、以下の点について、本市の現状認識と今後の対応方針を伺います。</p>	

(1) 勧告・命令に至らない理由について

- ① 高島市では特定空家への対応が助言や指導のみにとどまっているが、これまで勧告・命令を行わなかった具体的な理由は何か。
- ② 勧告・命令の基準はどのように設定されているのか、また、他自治体の事例を参考に基準の見直しを行う予定はあるか。

(2) 今後の勧告・命令の方針について

- ① 今後、特定空家に対し、助言や指導にとどまらず、勧告・命令へと移行する方針はあるのか。
- ② 所有者との連絡が取れない場合、どのような対応を考えているのか。
- ③ 所有者不明のケースに対する対応手続き（公示送達など）はどのように進めているのか。

(3) 行政代執行の実施について

- ① 勧告・命令に従わない所有者に対し、行政代執行を実施する考えはあるか。
- ② 代執行を行う場合の財源確保の見通しと、市が負担する費用の回収計画についてどのように考えているか。
- ③ 行政代執行を実施する場合、手続きやスケジュールをどのように進めるのか、現時点での想定を示してください。
- ④ 代執行の事例を作ることで、他の所有者へ管理を促す効果が期待されるが、市として積極的に取り組む考えはあるか。

(4) 市民・自治会との連携、今後の方針について

- ① 空き家問題の解決に向けて、自治会や市民と連携する具体的な施策はあるか。
- ② 空き家の有効活用（空き家バンクの拡充、企業やNPOとの連携など）について、市はどのような方向性を持っているのか。