

# 一般質問通告書

令和8年6月2日

高島市議会議長 河越 安実治 様

高島市議会議員 10 番 磯部 亜希

次の事項について質問いたしたいので通告します。

※質問項目（番号）が2以上ある場合は、次のどちらかに○をつけてください。

- ・質問番号1の用紙にだけご記入ください。
- ・質問が一つだけの場合は必然的に1となりますので、記入は不要です。

初問は { 1. 全項目一括質問一括答弁  
2. 項目ごとに一括質問一括答弁

(質問番号 1) 発言事項	<b>滋賀県産業用地開発事業をより良い事業に導くために</b>
要 旨 (項目だけでなく、質問の趣旨が理解できるように記入してください。)	<p>滋賀県産業用地開発事業の候補地であるマキノ町西浜地先について、令和7年度作成の基本計画が示されました。本市においては、産業用地開発事業の特別会計がおかれ、そして企業誘致条例施行規則の改正で、西浜産業用地への立地は固定資産税での企業立地助成金の助成率を3年間100%、4年目75%、5年目50%とするなど、市として産業用地開発事業を強力に進めていこうという姿勢が示されているところです。</p> <p>昨年の6月、9月と一般質問、代表質問で取り上げましたが、この産業用地開発事業をより良く進められていくことを望み、以下の点について問います。</p> <p>1. 西浜地域という立地の強みとして、敦賀港や敦賀インターチェンジから近いという交通利便性があげられています。物流業や製造業など、多くの業種において利便性の高い道路は重要です。通勤にも関わります。</p> <p>まず、敦賀市へのアクセスは、国道161号線での疋田、野口間の山越えがあり、急</p>

峻な地形や、大雪などの厳しい気象条件があります。交通事故や車両の立ち往生も起きています。疋田から駄口の区間は愛発除雪拡幅の事業が行われていますが、県境付近である駄口から野口の区間整備は事業化されていません。敦賀市と高島市をつなぐ道路整備については、これまでも、長い年月をかけて今まで先輩議員をはじめ、多くの方々によって歴史を紡ぐように議論や働きかけがなされてきています。国道 161 号改良整備促進期成同盟会も以前からもうけられており、敦賀高島連絡道路の整備についても聞き及ぶところです。

産業用地開発事業における企業誘致には道路整備は必須です。長いスパンでは、敦賀高島間でのトンネルも必要だと思えます。しかし、たちまち、令和 11 年度から造成工事、そして分譲というスケジュール感である本事業を考えると、現道である国道 161 の整備を事業化していただき、早急に進めていくべきだと考えます。本市の見解はどのようになっていますか。

また、湖北バイパスの 4 工区海津西浜については、令和 7 年度末で用地取得率が約 79% となっています。この区間もかなり時間がかかっています。今までと同様の働きかけではなく、産業用地開発事業のスケジュールである分譲にあわせて、スピード感をもって向き合うべきですが、どのようにお考えですか。

2. 本事業で企業誘致が実現すると、国道 161 号バイパスの候補地付近での交通量が増えると予想されます。現在でも、観光シーズンには国道 161 号線の複数個所で渋滞が起こります。渋滞がなるべく起こらないように今から対策をしておく必要があります。その上で、候補予定地と国道 161 号バイパスとの接続や、JR 湖西線の高架下の交差方式についてどのような案を現時点でもっているのでしょうか。

3. 産業用地開発事業推進プロジェクトチームが設置されており、多くの部局が連携されているとお聞きしています。どのような協議が行われ、本事業にどう生かされている

のでしょうか。

4. 以前お聞きした時には、セミオーダー型やオーダーメイド型について一定の理解を示していただいたと考えています。企業立地動向調査の結果や、県の基本計画などを経て現在、どのようにお考えですか。

5. 本事業をきっかけにして、マキノ地域、そして高島市全体のより良いまちづくりへ波及していくことを望んでいます。「職住近接」への対応や、都市計画マスタープランの改定や用途地域の変更の必要性を含め、産業用地事業による将来をどのように見通しをたてられているのでしょうか。そのために必要なまちづくりのあり方について、今後の展望、準備すべきことについて伺います。

6. アンケート調査や関係機関、金融機関との情報交換などから興味を持っておられる企業の方へは、意向調査や積極的な営業を直接されていると思います。その現状、進捗について伺います。

7. 営業を通じて信頼関係を構築することが企業誘致につながるという見解をいただいていたのですが、市長によるトップセールスについて、これまでどのように行われてきて、今後どんな戦略をおもちでしょうか。