

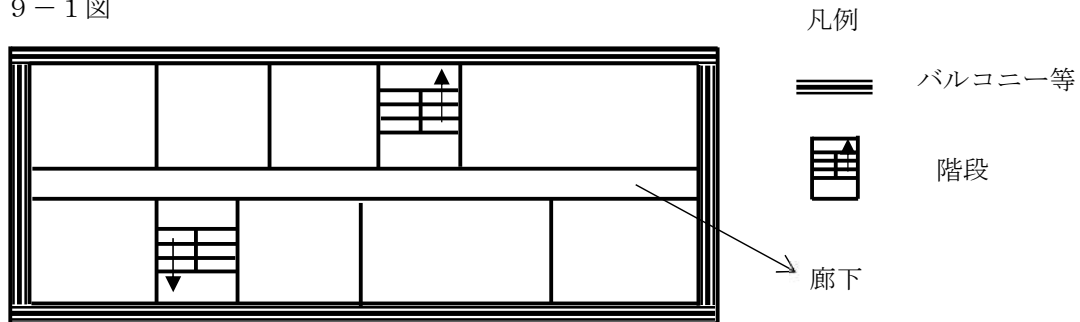
基準 2 9 避難器具の設置および維持に関する基準

第 1 法令等に定める基準によるほか、次に定めるところによる。

- 1 規則第 2 6 条第 3 項の「渡り廊下」は、敷地内の上空に設けるものは、幅員を 1. 2 m 以上とし、かつ、避難時の予想される荷重に十分耐えるものとする。
なお、道路の上空に設ける渡り廊下は、「道路の上空に設ける通路に係る建築基準法第 4 4 条第 1 項第 4 号の規定に基づく許可の運用について（技術的助言）」（平成 3 0 年 7 月 1 1 日国住指第 1 2 0 1 号、国住街第 8 0 号）によること。
- 2 規則第 2 6 条第 3 項の規定は、渡り廊下により接続される 2 以上の防火対象物のそれぞれの階について、避難器具の設置個数を減ずることができる。
- 3 規則第 2 6 条第 5 項第 1 号への「バルコニーその他これに準ずるもの」（以下この基準において「バルコニー等」という。）とは、開放廊下、ひさし、床または構造体の突出部が該当する。
- 4 バルコニー等の構造は、次のいずれかによること。
 - (1) 傾斜がある場合は、次によること。
 - ア 耐火構造であること。
 - イ 避難時の予想される荷重に十分耐えるものであること。
 - ウ 直接外気に開放された、煙が充満しない構造であること。
 - エ 概ね 2 m²以上であること。
 - オ 床面の傾斜が 1 / 1 0 以下であること。
 - カ 外壁、柱等の外面からの有効幅が 8 0 c m 以上であること。
 - キ 周囲（内側を除く。）に床面からの高さが 1 1 0 c m 以上の手すり壁、さくもしくは金網が設けられているか、または外壁、柱等の床面からの高さが 9 0 c m 前後の位置に手すり棒が設けられているものであること。
 - (2) 傾斜がない場合は、前号アからエまでによるほか、次によること。
 - ア 外壁、柱等の外面からの有効幅が 6 0 c m 以上であること。◇
 - イ アの有効幅が 8 0 c m 未満である場合には、前号オの手すり壁、さくもしくは金網または手すり棒が設けられているものであること。
- 5 規則第 2 6 条第 5 項第 1 号への「バルコニーその他これに準ずるものが避難上有効に設けられている」とは、次の各号をいう。この場合において、バルコニー等に仕切りが設けられ、または避難上障害となる物が置かれている場合で、当該仕切り等を容易に破壊し、または障害物を除去することができるときは、この基準において避難上有効なバルコニー等として取り扱う。

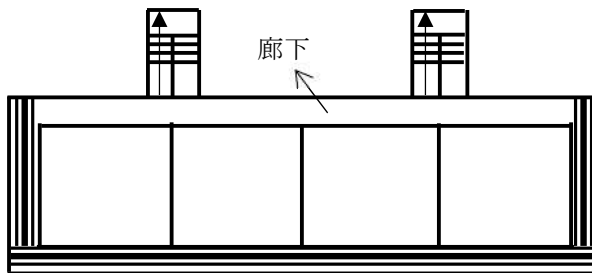
- (1) 防火対象物の周囲（内側を含む。）にバルコニー等が設けられている場合（第 2 9 - 1 図参照）

第 2 9 - 1 図



- (2) 防火対象物の居室の外気に面する部分およびその他の部分にバルコニー等が設けられ、かつ、当該バルコニー等により、避難階または地上に通ずる直通階段（傾斜路を含む。以下この基準において「直通階段」という。）のうち、避難階または特別避難階とした 2 以上のものに到達できる場合（第 2 9 - 2 図参照）

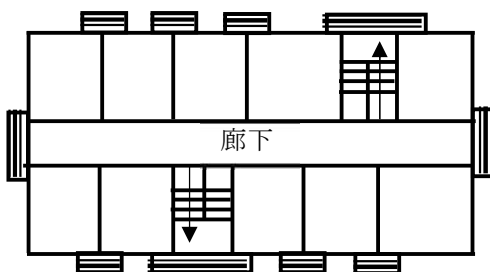
第 2 9 - 2 図



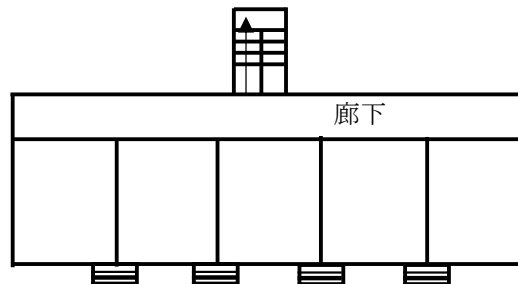
- (3) 防火対象物の居室間の隔壁が不燃材料で造られ、当該居室間を相互に連絡できるようバルコニー等が設けられ、かつ、当該バルコニー等により、避難階または特別避難階とした 2 以上の直通階段に到達できる場合（第 2 9 - 3 図参照）

第 2 9 - 3 図

良い例



悪い例

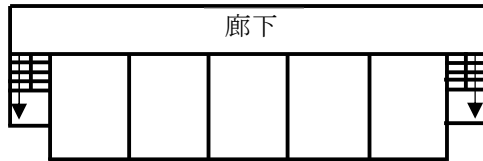


- 6 規則第 2 6 条第 5 項第 1 号への「あらゆる部分」とは、すべての居室の出入口が該当する。
- 7 規則第 2 6 条第 5 項第 1 号への「2 以上の異なった経路によりこれらの直通階段のうちの 2 以上のものに到達しうよう設けられている」とは、次の各号をいう。

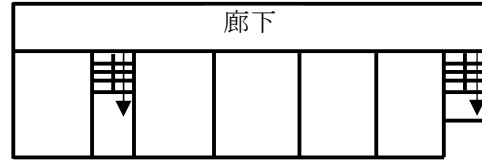
- (1) 防火対象物の両端のそれぞれに直通階段が設けられている場合（第 2 9 - 4 図参照）

第 2 9 - 4 図

良い例

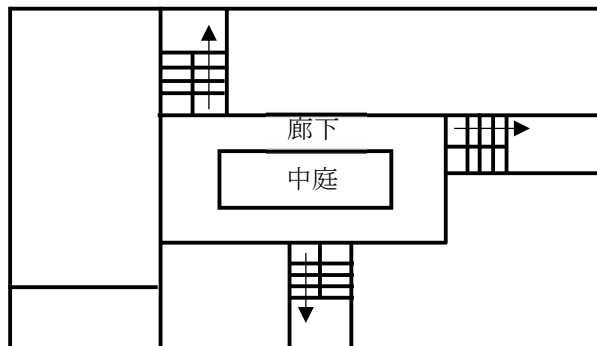


悪い例



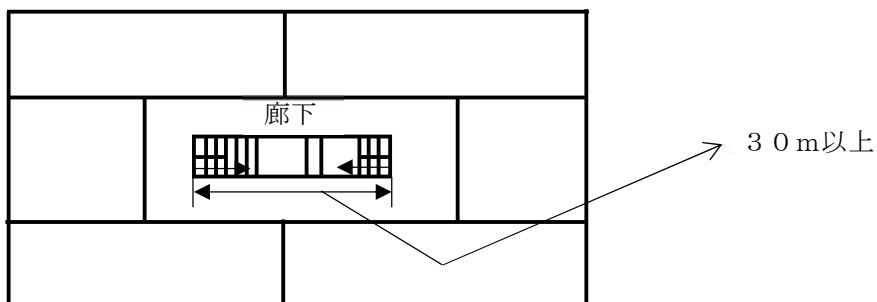
- (2) 防火対象物の周囲（内側を含む。）に廊下が設けられ、いずれの部分で火災が発生しても異なる 2 方向に避難できるための直通階段が設けられている場合（第 2 9 - 5 図参照）

第 2 9 - 5 図



- (3) 階段、エレベーター、便所等が防火対象物の中心部に集中したコアー型式の防火対象物は、いずれの部分で火災が発生しても異なる 2 方向に避難できるよう、2 以上の直通階段が設けられ、かつ、これらの階段の間隔が水平距離にして 3 0 m 以上となるように設けられている場合（第 2 9 - 6 図参照）

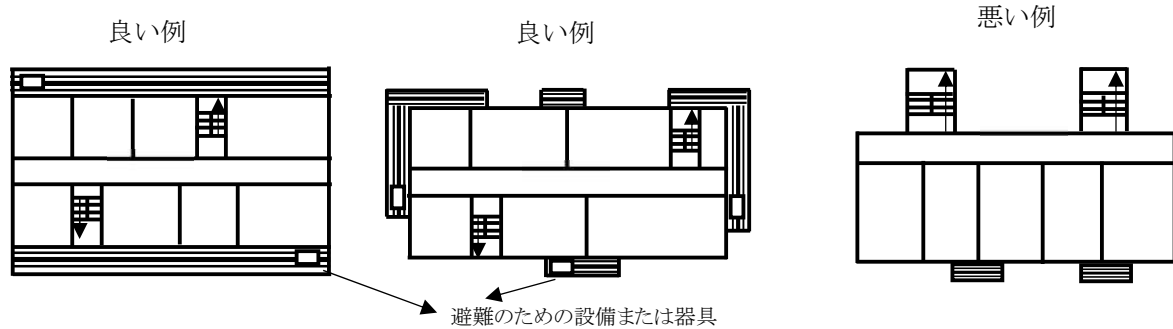
第 2 9 - 6 図



- 8 規則第 2 6 条第 5 項第 2 号ロの「居室の外気に面する部分にバルコニー等が避難上有効に設けられている」とは、次の各号をいう。

- (1) 第 5 項第 1 号および第 2 号に掲げる場合
- (2) 防火対象物の居室と他の居室とを区画する壁が不燃材料で造られ、隣接の居室とを相互に連絡できるバルコニー等が設けられている場合（独立したバルコニー等には、それぞれに避難のための設備または器具が設けられていること。）（第 2 9 - 7 図参照）

第 2 9 - 7 図



9 規則第 2 6 条第 5 項第 2 号ロの「その他の避難のための設備もしくは器具」および同条第 7 項第 3 号の「その他避難のための設備または器具」のうち、「設備」とは、各階のバルコニー等に設けられた階段、傾斜路等が該当し、「器具」とは、各階のバルコニー等に設けられたトラップ、ステップ、はしご等が該当する。

10 規則第 2 6 条第 5 項第 2 号ロの避難のための器具には、前 9 項のほか、「1 人が立位により搭乗する場合の機器」もしくは「1 人が車椅子により搭乗または介助者が同伴で搭乗する場合の機器」で、次の要件を満たす機器が該当する。

- (1) 搭乗した昇降架台が、緩降装置により減速し、降下することにより避難できるものであること。その平均降下速度については、「1 人が立位により搭乗する場合の機器」にあつては 3 0 cm/s ~ 5 0 cm/s、「1 人が車椅子により搭乗または介助者が同伴で搭乗する場合の機器」にあつては 1 0 cm/s ~ 3 0 cm/s を目安とし、降下時に揺れおよび衝撃が少ないものであること。
- (2) 最大使用荷重は、「1 人が立位により搭乗する場合の機器」にあつては 1 0 0 0 N、「1 人が車椅子により搭乗または介助者が同伴で搭乗する場合の機器」にあつては車椅子搭乗部 1 2 0 0 N および介助者搭乗部 1 0 0 0 N であること。
- (3) 電力や動力を使用せず、昇降架台が原点復帰（昇降架台上昇時間は 60 秒以下）することにより、自動的に連続した降下避難が可能であること。
- (4) 材質は、避難器具の規定の例により、ステンレス鋼が用いられていること。
- (5) 使用方法、最大使用荷重、警告等に関する表示が機器本体およびその近傍になされていること。

なお、当該機器が火災時に安全に避難することを支援する性能を有するものであることについて、日本消防検定協会等の第三者機関による認証を受けたものであることが望ましい。

11 規則第 2 6 条第 5 項第 2 号ロの「他の建築物に通ずる設備もしくは器具」のうち、「設備」とは、渡り廊下等が該当し、「器具」とは、避難橋等が該当する。

12 建基令第 1 2 0 条、第 1 2 1 条および第 1 2 2 条の規定により必要とされる最低数を超過して設けられた直通階段で、屋外に設けるものは、規則第 2 6 条第 2 項の規定を準用することができる。◇

13 規則第 2 7 条第 1 項第 1 号イの「安全かつ容易に避難することができる構造のバルコニー等」とは、概ね 2 m²以上の床面積を有し、かつ、手すりその他の転落防止のための措置を講じたバルコニーその他これらに準じるものが該当する。

第 2 特例適用の運用基準

令 3 2 条の規定を適用する場合の基準は、次に定めるところによる。

特定一階段等防火対象物のうち、避難器具を設置する階が次のいずれかに該当する場合は、当該階に設置する避難器具について、規則第 2 7 条第 1 項第 1 号、第 3 号イおよびハに規定する基準を適用しないことができる。

- (1) 2 階
- (2) 避難階以外の階で、次のいずれかに該当する場合
 - ア 特定用途に供される部分が存しない階
 - イ 特定用途に供される部分が存する階で、当該部分の全てが基準 2 4、第 9、第 2 項の(1)から(3)までのいずれかに該当する場合
 - ウ 避難階または地上に直通する階段および傾斜路の総数が 2 以上設けられている場合
 - エ アからウに該当しないもののうち、特定用途に供される部分が存する階で、屋外階段が設けられている場合