

## 36. 住宅の状況

平成27年10月1日現在

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
一般世帯数総数（棟）	17,840	15,356	469	1,987	28
主世帯	17,731	15,261	468	1,978	24
持ち家	14,958	14,917	13	20	8
公営・都市機構・公社の借家	803	17	388	398	-
民営の借家	1,652	279	56	1,311	6
給与住宅	318	48	11	249	10
間借り	109	95	1	9	4
一般世帯人員総数（人）	48,027	43,188	1,020	3,745	74
主世帯	47,824	43,007	1,019	3,730	68
持ち家	42,260	42,148	46	46	20
公営・都市機構・公社の借家	1,837	38	831	968	-
民営の借家	3,111	722	123	2,252	14
給与住宅	616	99	19	464	34
間借り	203	181	1	15	6
1世帯当たり人員（人）	2.7	2.8	2.2	1.9	2.6
主世帯	2.7	2.8	2.2	1.9	2.8
持ち家	2.8	2.8	3.5	2.3	2.5
公営・都市機構・公社の借家	2.3	2.2	2.1	2.4	-
民営の借家	1.9	2.6	2.2	1.7	2.3
給与住宅	1.9	2.1	1.7	1.9	3.4
間借り	1.9	1.9	1.0	1.7	1.5

【資料 国勢調査】

## 37. 家屋の状況

各年1月1日現在

	平成29年		平成30年		令和元年		
	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	
総数	46,541	4,976,709	47,458	5,009,815	47,373	5,012,528	
木造	専用住宅	22,211	2,491,803	22,450	2,506,346	22,475	2,511,717
	共用住宅・寄宿舎	119	34,683	120	34,930	120	34,931
	併用住宅	1,360	151,362	1,352	151,021	1,341	150,160
	その他	597	60,932	607	61,483	613	61,408
非木造	工場・倉庫	3,814	288,784	3,920	292,691	3,887	288,706
	土蔵	2,061	72,205	2,056	72,038	2,038	71,572
	附属家	7,280	334,166	7,483	337,521	7,408	335,177
非木造	事務所・店舗・銀行等	997	268,087	1,056	309,427	1,059	311,014
	住宅・アパート	3,403	415,778	3,425	414,117	3,425	412,006
	工場・倉庫	2,903	680,580	3,084	688,842	3,107	694,293
	その他	1,796	178,329	1,905	141,399	1,900	141,544

※木造のその他は旅館・ホテル・事務所・銀行・店舗・劇場・病院・公衆浴場の合算値。

※非木造の事業所・店舗にはホテル・病院含む。

※平成27年から専用住宅に農家住宅を含む。

【資料 税務課「概要調書」】

## 38. 開発許可等件数の状況

各年12月31日現在

(単位：件)

		平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
総	数	1 (11)	7 (12)	3 (20)	2 (21)	1 (35)
マ	キノ	-	2 (3)	- (3)	- (3)	-
今	津	- (1)	- (1)	- (3)	-	- (3)
朽	木	- (1)	-	- (1)	- (3)	- (1)
安	曇川	1 (5)	3 (4)	2 (4)	- (7)	- (9)
高	島	- (2)	-	- (4)	- (3)	- (12)
新	旭	- (2)	2 (4)	1 (5)	2 (5)	1 (10)

※ ( ) 内の数は高島市開発指導要綱件数

【資料 都市政策課】

各年12月31日現在

## 39. 建築確認件数の状況

		平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
総	数	183	189	201	226	191
マ	キノ	21	26	28	28	23
今	津	45	39	37	45	38
朽	木	-	1	-	2	1
安	曇川	49	55	46	74	57
高	島	20	26	33	20	24
新	旭	48	42	57	57	48

【資料 都市政策課】

## 40. 国道・県道の整備状況

### (1) 一般国道

3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
平成29年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	174
	指定区間外	2	31,587	277,986	31,587	100.0	39
平成30年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	174
	指定区間外	2	34,310	308,715	34,310	100.0	40
令和元年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指定区間外	2	34,310	310,720	34,310	100.0	40

### (2) 県道

3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
平成29年度	主要地方道	3	47,180	479,320	44,908	95.0	66
	一般県道	21	156,228	1,331,189	156,093	100.0	244
平成30年度	主要地方道	3	47,622	484,926	45,350	95.0	59
	一般県道	21	157,251	1,350,435	157,116	100.0	245
令和元年度	主要地方道	3	49,194	500,720	46,922	95.0	59
	一般県道	21	157,401	1,350,905	157,266	100.0	245

※ 「指定区間」は国が管理する国道（国道161号）、「指定区間外」は県が管理する国道（国道303号、367号）。

「主要地方道」は幹線道路として国土交通大臣が指定した県道（小浜朽木高島線、太田安井川線、海津今津線）。

「一般県道」は上記以外の県道。

【資料 滋賀国道事務所・高島土木事務所】

## 41. 市営住宅等の設置状況

## (1) 市営住宅

令和2年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平	簡易耐火 2階	準耐火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数	105	88	137	44	351	-	725	
マキノ駅前第1団地	-	-	-	-	15	-	15	マキノ
マキノ駅前第2団地	-	-	-	-	18	-	18	マキノ
マキノ駅前第3団地	-	-	-	-	24	-	24	マキノ
新保団地	-	-	-	-	24	-	24	マキノ
西浜団地	-	-	12	-	-	-	12	マキノ
天神団地	5	7	45	-	-	-	57	今津
市ヶ崎団地	-	-	-	-	100	-	100	今津
平ヶ崎団地	-	12	-	-	-	-	12	今津
武末団地	-	-	-	-	60	-	60	今津
上野第1団地	-	-	-	10	-	-	10	朽木
上野第2団地	-	4	-	-	-	-	4	朽木
上野第3団地	4	-	-	26	-	-	30	朽木
上野第4団地	24	-	-	8	-	-	32	朽木
荒川団地	10	-	-	-	-	-	10	朽木
荒川惣田団地	3	-	-	-	-	-	3	朽木
針畑団地	2	-	-	-	-	-	2	朽木
中牧団地	2	-	-	-	-	-	2	朽木
船木団地	-	8	-	-	-	-	8	安曇川
古賀団地	-	9	-	-	-	-	9	安曇川
天井前団地	-	16	-	-	-	-	16	安曇川
島 団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
第2島 団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
第3島 団地	-	-	9	-	-	-	9	安曇川
第2古賀 団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
新西万木 団地	-	-	-	-	50	-	50	安曇川
出鴨 団地	-	18	-	-	-	-	18	高島
拝戸 団地	-	-	41	-	-	-	41	高島
新中野 団地	-	-	-	-	60	-	60	高島
堀川 団地	8	14	-	-	-	-	22	新旭
米井 団地	22	-	-	-	-	-	22	新旭
北畑 団地	25	-	-	-	-	-	25	新旭

※五十川団地は令和2年3月末に廃止。

## (2) 特定公共賃貸住宅

令和2年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平	簡易耐火 2階	準耐火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数	20	-	-	-	8	-	28	
市ヶ崎 団地	-	-	-	-	8	-	8	今津
市場わかば 団地	5	-	-	-	-	-	5	朽木
荒川惣田 団地	9	-	-	-	-	-	9	朽木
市 場 団地	6	-	-	-	-	-	6	朽木

## (3) 特定優良賃貸住宅

令和2年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平	簡易耐火 2階	準耐火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数	-	-	-	-	36	-	36	
サニーハイツ・マキノ	-	-	-	-	18	-	18	マキノ
第2サニーハイツ・マキノ	-	-	-	-	18	-	18	マキノ

## (4) 改良住宅

令和2年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平	簡易耐火 2階	準耐火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
北 出 団地	-	-	12	-	-	-	12	安曇川

【資料 都市政策課】