36.　住宅の状況

平成27年10月1日現在

	総　　数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
一般世帯数総数（棟）	17,840	15,356	469	1,987	28
主世帯	17,731	15,261	468	1,978	24
持ち家	14,958	14,917	13	20	8
公営・都市機構・公社の借家	803	17	388	398	－
民営の借家	1,652	279	56	1,311	6
給与住宅	318	48	11	249	10
間借り	109	95	1	9	4
一般世帯人員総数（人）	48,027	43,188	1,020	3,745	74
主世帯	47,824	43,007	1,019	3,730	68
持ち家	42,260	42,148	46	46	20
公営・都市機構・公社の借家	1,837	38	831	968	－
民営の借家	3,111	722	123	2,252	14
給与住宅	616	99	19	464	34
間借り	203	181	1	15	6
1世帯当たり人員（人）	2.7	2.8	2.2	1.9	2.6
主世帯	2.7	2.8	2.2	1.9	2.8
持ち家	2.8	2.8	3.5	2.3	2.5
公営・都市機構・公社の借家	2.3	2.2	2.1	2.4	－
民営の借家	1.9	2.6	2.2	1.7	2.3
給与住宅	1.9	2.1	1.7	1.9	3.4
間借り	1.9	1.9	1.0	1.7	1.5

【資料　国勢調査】

37.　家屋の状況

各年1月1日現在

		平成28年		平成29年		平成30年	
		棟数（棟）	床面積（㎡）	棟数（棟）	床面積（㎡）	棟数（棟）	床面積（㎡）
総数		46,535	4,975,175	46,541	4,976,709	47,458	5,009,815
木造	専用住宅	22,151	2,484,172	22,211	2,491,803	22,450	2,506,346
	共用住宅・寄宿舎	118	34,432	119	34,683	120	34,930
	併用住宅	1,366	152,367	1,360	151,362	1,352	151,021
	農家住宅	－	－	－	－	－	－
	その他	594	60,571	597	60,932	607	61,483
	工場・倉庫	3,837	289,545	3,814	288,784	3,920	292,691
	土蔵	2,069	72,453	2,061	72,205	2,056	72,038
	附属家	7,309	335,335	7,280	334,166	7,483	337,521
非木造	事務所・店舗・銀行等	1,002	267,274	997	268,087	1,056	309,427
	住宅・アパート	3,400	414,556	3,403	415,778	3,425	414,117
	工場・倉庫	2,891	686,220	2,903	680,580	3,084	688,842
	その他	1,798	178,250	1,796	178,329	1,905	141,399

※木造のその他は旅館・ホテル・事務所・銀行・店舗・劇場・病院・公衆浴場の合算値。
※非木造の事業所・店舗にはホテル・病院含む。
※平成27年から専用住宅に農家住宅を含む。

【資料　税務課「概要調書」】

38. 開発許可等件数の状況

（単位：件）

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
総数	1 (10)	4 (16)	1 (11)	7 (13)	4 (23)
マキノ	− (2)	− (1)	− −	2 (3)	− (1)
今津	− (2)	− (2)	− (1)	− (1)	1 (3)
朽木	− −	− (3)	− (1)	− −	− (3)
安曇川	1 (2)	2 (3)	1 (5)	3 (5)	2 (5)
高島	− (1)	− −	− (2)	− −	− (4)
新旭	− (3)	2 (7)	− (2)	2 (4)	1 (7)

※（　　）内の数は高島市開発指導要綱件数

【資料　都市政策課】

39. 建築確認件数の状況

	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
総数	195	170	193	183	201
マキノ	31	17	26	25	19
今津	44	42	44	37	38
朽木	2	1	0	1	2
安曇川	46	40	54	50	75
高島	17	20	22	22	16
新旭	55	50	47	48	51

【資料　都市政策課】

40. 国道・県道の整備状況

（１）一般国道

		路線数	道路延長（m）	道路面積（㎡）	舗装延長（m）	舗装率（%）	橋梁個数（基）
平成28年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	58
	指定区間外	2	31,587	277,986	31,587	100.0	39
平成29年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	58
	指定区間外	2	31,587	277,986	31,587	100.0	39
平成30年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	58
	指定区間外	2	34,310	308,715	34,310	100.0	40

（２）県道

		路線数	道路延長（m）	道路面積（㎡）	舗装延長（m）	舗装率（%）	橋梁個数（基）
平成28年度	主要地方道	3	47,180	479,320	44,908	95.0	66
	一般県道	21	156,228	1,331,189	156,093	100.0	244
平成29年度	主要地方道	3	47,180	479,320	44,908	95.0	66
	一般県道	21	156,228	1,331,189	156,093	100.0	244
平成30年度	指定区間	3	47,622	484,926	45,350	95.0	59
	指定区間外	21	157,251	1,350,435	157,116	100.0	245

※「指定区間」は国が管理する国道（国道161号）、「指定区間外」は県が管理する国道（国道303号、367号）。
「主要地方道」は幹線道路として国土交通大臣が指定した県道（小浜朽木高島線、太田安井川線、海津今津線）。
「一般県道」は上記以外の県道。

【資料　滋賀国道事務所・高島土木事務所】

41. 市営住宅等の設置状況

（１）市営住宅

平成31年3月31日現在 （単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	105	125	137	44	351	0	762	
マキノ駅前第1団地	0	0	0	0	15	0	15	マキノ
マキノ駅前第2団地	0	0	0	0	18	0	18	マキノ
マキノ駅前第3団地	0	0	0	0	24	0	24	マキノ
新保団地	0	0	0	0	24	0	24	マキノ
西浜団地	0	0	12	0	0	0	12	マキノ
天神団地	5	7	45	0	0	0	57	今津
市ヶ崎団地	0	0	0	0	100	0	100	今津
平ヶ崎団地	0	12	0	0	0	0	12	今津
武末団地	0	0	0	0	60	0	60	今津
上野第1団地	0	0	0	10	0	0	10	朽木
上野第2団地	0	4	0	0	0	0	4	朽木
上野第3団地	4	0	0	26	0	0	30	朽木
上野第4団地	24	0	0	8	0	0	32	朽木
荒川団地	10	0	0	0	0	0	10	朽木
荒川惣田団地	3	0	0	0	0	0	3	朽木
針畑団地	2	0	0	0	0	0	2	朽木
中牧団地	2	0	0	0	0	0	2	朽木
船木団地	0	8	0	0	0	0	8	安曇川
古賀団地	0	9	0	0	0	0	9	安曇川
天井前団地	0	29	0	0	0	0	29	安曇川
島団地	0	0	10	0	0	0	10	安曇川
第2島団地	0	0	10	0	0	0	10	安曇川
第3島団地	0	0	9	0	0	0	9	安曇川
第2古賀団地	0	0	10	0	0	0	10	安曇川
新西万木団地	0	0	0	0	50	0	50	安曇川
出鴨団地	0	18	0	0	0	0	18	高島
拝戸団地	0	0	41	0	0	0	41	高島
新中野団地	0	0	0	0	60	0	60	高島
堀川団地	8	14	0	0	0	0	22	新旭
米井団地	22	0	0	0	0	0	22	新旭
五十川団地	0	24	0	0	0	0	24	新旭
北畑団地	25	0	0	0	0	0	25	新旭

（２）特定公共賃貸住宅

平成31年3月31日現在 （単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	20	0	0	0	8	0	28	
市ヶ崎団地	0	0	0	0	8	0	8	今津
市場わかば団地	5	0	0	0	0	0	5	朽木
荒川惣田団地	9	0	0	0	0	0	9	朽木
市場団地	6	0	0	0	0	0	6	朽木

（３）特定優良賃貸住宅

平成31年3月31日現在 （単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	0	0	0	0	36	0	36	
サニーハイツ・マキノ	0	0	0	0	18	0	18	マキノ
第2サニーハイツ・マキノ	0	0	0	0	18	0	18	マキノ

（４）改良住宅

平成31年3月31日現在 （単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
北出団地	0	0	12	0	0	0	12	安曇川

【資料　都市政策課】