

今津地域市有地活用方針の検討に係る経費比較

(単位:千円)

	A案				B案				天然芝サッカー場整備		人工芝サッカー場整備	
	造成工	太陽光発電施設	分区園	駐車場	造成工	太陽光発電施設	多目的グラウンド	駐車場	サッカー場整備	上郷川付替え	サッカー場整備	上郷川付替え
イニシャルコスト	65,039	271,700	24,205	21,518	67,393	271,700	81,984	14,924	453,000	61,000	625,000	61,000
	382,462				436,001				514,000		686,000	
イニシャルコストにおける市費 (特定財源考慮) a	21,788	91,020	8,109	7,209	22,577	91,020	27,465	5,000	151,000	61,000	208,000	61,000
	128,126				146,062				212,000		269,000	
ランニングコスト(20年間) b	0	50,000	27,000	0	0	50,000	15,360	0	96,000		546,000	
	77,000				65,360							
収入見込(20年間) c	0	170,000	27,000	0	0	170,000	13,000	0	66,000		66,000	
	197,000				183,000							
実質負担額 a+b-c	21,788	-28,980	8,109	7,209	22,577	-28,980	29,825	5,000	242,000		749,000	
	8,126				28,422							

- 1) イニシャルコストにおける市費は、補助金等の特定財源を控除した残額を記載。また、特定財源に合併特例債を見込んでいるものは、実質的な一般財源負担額を記載。
- 2) 太陽光発電施設の売電単価は、14.75円/kWhで計算。
- 3) ランニングコストは、施設整備から20年間の運営に係るコストの概算を記載。なお、消費税は10%とした。
- 4) 分区園のランニングコストは、利用料金方式による指定管理者への管理経費(利用料収入分)を計上。
- 5) 太陽光発電施設のランニングコストには、パワーコンディショナ等のオーバーホールの費用を含む。
- 6) 多目的グラウンド(クレイコート)のランニングコストは、市が直営で管理する施設の経費を参考にした金額を記載。
- 7) 人工芝サッカー場整備は、おおむね10年後の人工芝張替え経費を見込んでいる。
- 8) 実質負担額は、イニシャルコストにおける一般財源金額とランニングコストの合計額から、収入額を差し引いた金額を記載。
- 9) 上郷川の付替えは、現状の河川と同じ断面で復旧する工事費用を記載。(河川管理者との協議によるが、水路断面に余裕を見込む場合は、工事費用が増加する。)

