37. 住宅の状況

令和2年10月1日現在

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
一般世帯数総数（棟）	17,776	15,387	384	1,986	19
主世帯	17,653	15,270	384	1,980	19
持ち家	14,946	14,906	7	22	11
公営・都市再生機構・公社の借家	640	24	251	365	－
民営の借家	1,702	269	105	1,322	6
給与住宅	365	71	21	271	2
間借り	123	117	－	6	－
一般世帯人員総数（人）	44,347	40,184	722	3,394	47
主世帯	44,100	39,950	722	3,381	47
持ち家	39,224	39,135	14	47	28
公営・都市再生機構・公社の借家	1,271	50	506	715	－
民営の借家	3,029	636	176	2,201	16
給与住宅	576	129	26	418	3
間借り	247	234	－	13	－
1世帯当たり人員（人）	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
主世帯	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
持ち家	2.6	2.6	2.0	2.1	2.5
公営・都市再生機構・公社の借家	2.0	2.1	2.0	2.0	－
民営の借家	1.8	2.4	1.7	1.7	2.7
給与住宅	1.6	1.8	1.2	1.5	1.5
間借り	2.0	2.0	－	2.2	－

【資料　国勢調査】

38. 家屋の状況

各年1月1日現在

		令和2年		令和3年		令和4年	
		棟数（棟）	床面積（㎡）	棟数（棟）	床面積（㎡）	棟数（棟）	床面積（㎡）
総数		47,217	5,036,717	46,773	5,026,626	46,785	5,023,940
木造	専用住宅	22,466	2,515,307	22,356	2,511,363	22,447	2,520,558
	共用住宅・寄宿舎	121	35,104	125	37,099	129	39,433
	併用住宅	1,330	148,773	1,312	147,148	1,309	147,630
	その他	619	62,090	631	62,025	644	61,687
	工場・倉庫	3,859	287,702	3,764	282,369	3,727	278,087
	土蔵	2,018	70,959	1,980	69,684	1,965	69,300
	附属家	7,316	331,255	7,125	323,758	7,074	321,362
非木造	事務所・店舗・銀行等	1,061	328,521	1,053	336,645	1,047	325,802
	住宅・アパート	3,418	411,882	3,424	411,992	3,441	413,682
	工場・倉庫	3,120	705,384	3,126	706,685	3,133	709,219
	その他	1,889	139,740	1,877	137,858	1,869	137,180

※木造のその他は旅館・ホテル・事務所・銀行・店舗・劇場・病院・公衆浴場の合算値。
※非木造の事務所・店舗にはホテル・病院含む。
※専用住宅に農家住宅を含む。

【資料　税務課「概要調書」】

39. 開発許可等件数の状況

各年12月31日現在　　（単位：件）

	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総数	2 (21)	1 (35)	7 (25)	5 (30)	15 (27)
マキノ	－ (3)	－ －	－ (1)	1 (4)	1 (1)
今津	－ －	－ (3)	2 (9)	1 (3)	3 (5)
朽木	－ (3)	－ (1)	－ (1)	－ (1)	－ (1)
安曇川	－ (7)	－ (9)	2 (6)	－ (9)	5 (8)
高島	－ (3)	－ (12)	1 (1)	2 (5)	5 (6)
新旭	2 (5)	1 (10)	2 (7)	1 (8)	1 (6)

※（　　）内の数は高島市開発指導要綱件数

【資料　都市政策課】

各年12月31日現在

40. 建築確認件数の状況

	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
総数	226	191	209	226	228
マキノ	28	23	34	37	28
今津	45	38	51	46	48
朽木	2	1	－	1	－
安曇川	74	57	48	52	50
高島	20	24	30	31	26
新旭	57	48	46	59	76

【資料　都市政策課】

41. 国道・県道の整備状況

（１）一般国道

3月31日現在

		路線数	道路延長（m）	道路面積（㎡）	舗装延長（m）	舗装率（%）	橋梁個数（基）
令和2年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指定区間外	2	34,310	314,425	34,310	100.0	40
令和3年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指定区間外	2	34,303	318,532	34,303	100.0	40
令和4年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指定区間外	2	34,303	320,670	34,303	100.0	40

（２）県道

3月31日現在

		路線数	道路延長（m）	道路面積（㎡）	舗装延長（m）	舗装率（%）	橋梁個数（基）
令和2年度	主要地方道	3	49,194	500,720	46,925	95.0	59
	一般県道	21	157,188	1,362,254	157,053	100.0	243
令和3年度	主要地方道	3	49,197	500,741	46,925	95.0	59
	一般県道	21	158,567	1,380,954	158,432	100.0	245
令和4年度	主要地方道	3	49,229	501,210	46,957	95.0	59
	一般県道	21	158,594	1,383,924	158,459	100.0	245

※「指定区間」は国が管理する国道（国道161号）、「指定区間外」は県が管理する国道（国道303号、367号）。
「主要地方道」は幹線道路として国土交通大臣が指定した県道（小浜朽木高島線、太田安井川線、海津今津線）。
「一般県道」は上記以外の県道。

【資料　滋賀国道事務所・高島土木事務所】

42. 市営住宅等の設置状況

（１）市営住宅

令和5年12月31日現在　（単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	70	4	137	44	351	－	606	
マキノ駅前第1団地	－	－	－	－	15	－	15	マキノ
マキノ駅前第2団地	－	－	－	－	18	－	18	マキノ
マキノ駅前第3団地	－	－	－	－	24	－	24	マキノ
新保団地	－	－	－	－	24	－	24	マキノ
西浜団地	－	－	12	－	－	－	12	マキノ
天神団地	－	－	45	－	－	－	45	今津
市ヶ崎団地	－	－	－	－	100	－	100	今津
平ヶ崎団地	－	4	－	－	－	－	4	今津
武末団地	－	－	－	－	60	－	60	今津
上野第1団地	－	－	－	10	－	－	10	朽木
上野第3団地	4	－	－	26	－	－	30	朽木
上野第4団地	24	－	－	8	－	－	32	朽木
荒川団地	10	－	－	－	－	－	10	朽木
荒川惣田団地	3	－	－	－	－	－	3	朽木
針畑団地	2	－	－	－	－	－	2	朽木
中牧団地	2	－	－	－	－	－	2	朽木
島団地	－	－	10	－	－	－	10	安曇川
第2島団地	－	－	10	－	－	－	10	安曇川
第3島団地	－	－	9	－	－	－	9	安曇川
第2古賀団地	－	－	10	－	－	－	10	安曇川
新西万木団地	－	－	－	－	50	－	50	安曇川
拝戸団地	－	－	41	－	－	－	41	高島
新中野団地	－	－	－	－	60	－	60	高島
北畑団地	25	－	－	－	－	－	25	新旭

※上野第2団地、古賀団地、出鴨団地は令和4年3月末で廃止。
　堀川団地、米井団地は令和5年3月末で廃止。

（２）特定公共賃貸住宅

令和5年12月31日現在　（単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	20	－	－	－	8	－	28	
市ヶ崎団地	－	－	－	－	8	－	8	今津
市場わかば団地	5	－	－	－	－	－	5	朽木
荒川惣田団地	9	－	－	－	－	－	9	朽木
市場団地	6	－	－	－	－	－	6	朽木

（３）特定優良賃貸住宅

令和5年12月31日現在　（単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
総数	－	－	－	－	36	－	36	
サニーハイツ・マキノ	－	－	－	－	18	－	18	マキノ
第2サニーハイツ・マキノ	－	－	－	－	18	－	18	マキノ

（４）改良住宅

令和5年12月31日現在　（単位：戸）

団地名	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地域
北出団地	－	－	12	－	－	－	12	安曇川

【資料　都市政策課】