

37. 住宅の状況

令和2年10月1日現在

	総 数	一 戸 建	長 屋 建	共同住宅	そ の 他
一般世帯数総数（棟）	17,776	15,387	384	1,986	19
主 世 帯	17,653	15,270	384	1,980	19
持 ち 家	14,946	14,906	7	22	11
公営・都市再生機構・公社の借家	640	24	251	365	-
民 営 の 借 家	1,702	269	105	1,322	6
給 与 住 宅	365	71	21	271	2
間 借 り	123	117	-	6	-
一般世帯人員総数（人）	44,347	40,184	722	3,394	47
主 世 帯	44,100	39,950	722	3,381	47
持 ち 家	39,224	39,135	14	47	28
公営・都市再生機構・公社の借家	1,271	50	506	715	-
民 営 の 借 家	3,029	636	176	2,201	16
給 与 住 宅	576	129	26	418	3
間 借 り	247	234	-	13	-
1世帯当たり人員（人）	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
主 世 帯	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
持 ち 家	2.6	2.6	2.0	2.1	2.5
公営・都市再生機構・公社の借家	2.0	2.1	2.0	2.0	-
民 営 の 借 家	1.8	2.4	1.7	1.7	2.7
給 与 住 宅	1.6	1.8	1.2	1.5	1.5
間 借 り	2.0	2.0	-	2.2	-

【資料 国勢調査】

38. 家屋の状況

各年1月1日現在

		平成30年		令和元年		令和2年	
		棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)
総	数	47,458	5,009,815	47,373	5,012,528	47,217	5,036,717
木 造	専 用 住 宅	22,450	2,506,346	22,475	2,511,717	22,466	2,515,307
	共 用 住 宅 ・ 寄 宿 舎	120	34,930	120	34,931	121	35,104
	併 用 住 宅	1,352	151,021	1,341	150,160	1,330	148,773
	そ の 他	607	61,483	613	61,408	619	62,090
	工 場 ・ 倉 庫	3,920	292,691	3,887	288,706	3,859	287,702
	土 蔵	2,056	72,038	2,038	71,572	2,018	70,959
	附 属 家	7,483	337,521	7,408	335,177	7,316	331,255
非 木 造	事務所・店舗・銀行等	1,056	309,427	1,059	311,014	1,061	328,521
	住 宅 ・ ア パ ー ト	3,425	414,117	3,425	412,006	3,418	411,882
	工 場 ・ 倉 庫	3,084	688,842	3,107	694,293	3,120	705,384
	そ の 他	1,905	141,399	1,900	141,544	1,889	139,740

※木造のその他は旅館・ホテル・事務所・銀行・店舗・劇場・病院・公衆浴場の合算値。

※非木造の事務所・店舗にはホテル・病院含む。

※平成27年から専用住宅に農家住宅を含む。

【資料 税務課「概要調書」】

39. 開発許可等件数の状況

各年12月31日現在

(単位：件)

	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	7 (12)	3 (20)	2 (21)	1 (35)	7 (25)
マ キ ノ	2 (3)	- (3)	- (3)	- -	- (1)
今 津	- (1)	- (3)	- -	- (3)	2 (9)
朽 木	- -	- (1)	- (3)	- (1)	- (1)
安 曇 川	3 (4)	2 (4)	- (7)	- (9)	2 (6)
高 島	- -	- (4)	- (3)	- (12)	1 (1)
新 旭	2 (4)	1 (5)	2 (5)	1 (10)	2 (7)

※ () 内の数は高島市開発指導要綱件数

【資料 都市政策課】

各年12月31日現在

40. 建築確認件数の状況

	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	189	201	226	191	209
マ キ ノ	26	28	28	23	34
今 津	39	37	45	38	51
朽 木	1	-	2	1	-
安 曇 川	55	46	74	57	48
高 島	26	33	20	24	30
新 旭	42	57	57	48	46

【資料 都市政策課】

41. 国道・県道の整備状況

(1) 一般国道

3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
平成30年度	指 定 区 間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	174
	指 定 区 間 外	2	34,310	308,715	34,310	100.0	40
令和元年度	指 定 区 間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指 定 区 間 外	2	34,310	310,720	34,310	100.0	40
令和2年度	指 定 区 間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指 定 区 間 外	2	34,310	314,425	34,310	100.0	40

(2) 県道

3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
平成30年度	主 要 地 方 道	3	47,622	484,926	45,350	95.0	59
	一 般 県 道	21	157,251	1,350,435	157,116	100.0	245
令和元年度	主 要 地 方 道	3	49,194	500,720	46,922	95.0	59
	一 般 県 道	21	157,401	1,350,905	157,266	100.0	245
令和2年度	主 要 地 方 道	3	49,197	500,741	46,925	95.0	59
	一 般 県 道	21	157,188	1,362,254	157,053	100.0	243

※「指定区間」は国が管理する国道（国道161号）、「指定区間外」は県が管理する国道（国道303号、367号）。
「主要地方道」は幹線道路として国土交通大臣が指定した県道（小浜朽木高島線、太田安井川線、海津今津線）。
「一般県道」は上記以外の県道。

【資料 滋賀国道事務所・高島土木事務所】

42. 市営住宅等の設置状況

(1) 市営住宅

令和3年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平 屋	簡易耐火 2 階 建	準 耐 火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数	105	64	137	44	351		701	
マキノ駅前第1団地					15		15	マキノ
マキノ駅前第2団地					18		18	マキノ
マキノ駅前第3団地					24		24	マキノ
新 保 団 地					24		24	マキノ
西 浜 団 地			12				12	マキノ
天 神 団 地	5	7	45				57	今 津
市 ケ 崎 団 地					100		100	今 津
平 ケ 崎 団 地		12					12	今 津
武 末 団 地					60		60	今 津
上 野 第 1 団 地				10			10	朽 木
上 野 第 2 団 地		4					4	朽 木
上 野 第 3 団 地	4			26			30	朽 木
上 野 第 4 団 地	24			8			32	朽 木
荒 川 団 地	10						10	朽 木
荒 川 惣 田 団 地	3						3	朽 木
針 畑 団 地	2						2	朽 木
中 牧 団 地	2						2	朽 木
古 賀 団 地		9					9	安 曇 川
島 団 地			10				10	安 曇 川
第 2 島 団 地			10				10	安 曇 川
第 3 島 団 地			9				9	安 曇 川
第 2 古 賀 団 地			10				10	安 曇 川
新 西 万 木 団 地					50		50	安 曇 川
出 鴨 団 地		18					18	高 島
拝 戸 団 地			41				41	高 島
新 中 野 団 地					60		60	高 島
堀 川 団 地	8	14					22	新 旭
米 井 団 地	22						22	新 旭
北 畑 団 地	25						25	新 旭

※五十川団地は令和2年3月末に廃止。船木団地および天井前団地は令和3年3月末に廃止。

(2) 特定公共賃貸住宅

令和3年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平 屋	簡易耐火 2 階 建	準 耐 火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数	20				8		28	
市 ケ 崎 団 地					8		8	今 津
市 場 わ か ば 団 地	5						5	朽 木
荒 川 惣 田 団 地	9						9	朽 木
市 場 団 地	6						6	朽 木

(3) 特定優良賃貸住宅

令和3年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平 屋	簡易耐火 2 階 建	準 耐 火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
総 数					36		36	
サニーハイツ・マキノ					18		18	マキノ
第2サニーハイツ・マキノ					18		18	マキノ

(4) 改良住宅

令和3年12月31日現在

(単位：戸)

団 地 名	木 造	簡易耐火 平 屋	簡易耐火 2 階 建	準 耐 火	中層耐火	高層耐火	合 計	所 在 域
北 出 団 地			12				12	安 曇 川

【資料 都市政策課】