

37. 住宅の状況

令和2年10月1日現在

	総数	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
一般世帯数総数（棟）	17,776	15,387	384	1,986	19
主世帯	17,653	15,270	384	1,980	19
持ち家	14,946	14,906	7	22	11
公営・都市再生機構・公社の借家	640	24	251	365	-
民営の借家	1,702	269	105	1,322	6
給与住宅	365	71	21	271	2
間借り	123	117	-	6	-
一般世帯人員総数（人）	44,347	40,184	722	3,394	47
主世帯	44,100	39,950	722	3,381	47
持ち家	39,224	39,135	14	47	28
公営・都市再生機構・公社の借家	1,271	50	506	715	-
民営の借家	3,029	636	176	2,201	16
給与住宅	576	129	26	418	3
間借り	247	234	-	13	-
1世帯当たり人員（人）	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
主世帯	2.5	2.6	1.9	1.7	2.5
持ち家	2.6	2.6	2.0	2.1	2.5
公営・都市再生機構・公社の借家	2.0	2.1	2.0	2.0	-
民営の借家	1.8	2.4	1.7	1.7	2.7
給与住宅	1.6	1.8	1.2	1.5	1.5
間借り	2.0	2.0	-	2.2	-

【資料 国勢調査】

38. 家屋の状況

各年1月1日現在

	令和4年		令和5年		令和6年		
	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	
総数	46,785	5,023,940	46,516	5,023,107	46,603	5,047,778	
木造	専用住宅	22,447	2,520,558	22,394	2,520,886	22,463	2,531,305
	共用住宅・寄宿舎	129	39,433	130	39,632	132	40,744
	併用住宅	1,309	147,630	1,293	146,613	1,282	144,872
	その他	644	61,687	681	64,049	729	66,389
	工場・倉庫	3,727	278,087	3,646	272,417	5,555	342,727
	土蔵	1,965	69,300	1,935	68,259	-	-
	附属家	7,074	321,362	6,947	316,345	6,919	316,013
非木造	事務所・店舗	1,047	325,802	1,047	332,075	1,000	295,584
	住宅・アパート	3,441	413,682	3,433	413,287	3,450	410,261
	病院・ホテル	-	-	-	-	48	45,765
	工場・倉庫	3,133	709,219	3,151	712,319	3,169	717,222
その他	1,869	137,180	1,859	137,225	1,856	136,896	

※木造のその他はホテル・旅館・事務所・店舗・劇場・病院の合算値。

※非木造の事務所・店舗には令和5年まで病院・ホテル含む。

※令和6年から工場・倉庫に土蔵を含む。

【資料 税務課「概要調書」】

39. 開発許可等件数の状況

(単位：件)

		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
総	数	7 (25)	5 (30)	15 (27)	21 (29)	4 (16)
マ	キノ	- (1)	1 (4)	1 (1)	0 (0)	2 (5)
今	津	2 (9)	1 (3)	3 (5)	5 (7)	0 (2)
朽	木	- (1)	- (1)	- (1)	0 -	0 (0)
安	曇川	2 (6)	- (9)	5 (8)	12 (12)	0 (5)
高	島	1 (1)	2 (5)	5 (6)	4 (6)	2 (4)
新	旭	2 (7)	1 (8)	1 (6)	0 (4)	0 (0)

※ () 内の数は高島市開発指導要綱件数

【資料 都市政策課】

40. 建築確認件数の状況

		令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
総	数	209	226	228	169	199
マ	キノ	34	37	28	26	32
今	津	51	46	48	39	33
朽	木	-	1	-	-	1
安	曇川	48	52	50	28	41
高	島	30	31	26	13	32
新	旭	46	59	76	63	60

【資料 都市政策課】

41. 国道・県道の整備状況

(1) 一般国道 各年度3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
令和4年度	指定区間	1	37,093	684,751	37,093	100.0	74
	指定区間外	2	34,303	320,670	34,303	100.0	40
令和5年度	指定区間	1	37,093	658,582	37,093	100.0	76
	指定区間外	2	34,303	320,670	34,303	100.0	40
令和6年度	指定区間	1	37,093	634,158	37,093	100.0	76
	指定区間外	2	34,370	322,145	34,370	100.0	40

(2) 県道 各年度3月31日現在

		路線数	道路延長 (m)	道路面積 (㎡)	舗装延長 (m)	舗装率 (%)	橋梁個数 (基)
令和4年度	主要地方道	3	49,229	501,210	46,957	95.0	59
	一般県道	21	158,594	1,383,924	158,459	100.0	245
令和5年度	主要地方道	3	48,107	493,243	45,835	95.0	60
	一般県道	21	158,140	1,382,789	158,005	100.0	245
令和6年度	主要地方道	3	48,153	494,391	45,881	95.0	60
	一般県道	21	158,213	1,385,577	158,078	100.0	245

※「指定区間」は国が管理する国道（国道161号）、「指定区間外」は県が管理する国道（国道303号、367号）。「主要地方道」は幹線道路として国土交通大臣が指定した県道（小浜朽木高島線、太田安井川線、海津今津線）。「一般県道」は上記以外の県道。

【資料 滋賀国道事務所・高島土木事務所】

42. 市営住宅等の設置状況

(1) 市営住宅

令和7年12月31日現在

(単位：戸)

団地名	木造	簡易耐火 平屋	簡易耐火 2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地
総数	70	4	137	44	351	-	606	
マキノ駅前第1団地	-	-	-	-	15	-	15	マキノ
マキノ駅前第2団地	-	-	-	-	18	-	18	マキノ
マキノ駅前第3団地	-	-	-	-	24	-	24	マキノ
新保団地	-	-	-	-	24	-	24	マキノ
西浜団地	-	-	12	-	-	-	12	マキノ
天神団地	-	-	45	-	-	-	45	今津
市ヶ崎団地	-	-	-	-	100	-	100	今津
平ヶ崎団地	-	4	-	-	-	-	4	今津
武末団地	-	-	-	-	60	-	60	今津
上野第1団地	-	-	-	10	-	-	10	朽木
上野第3団地	4	-	-	26	-	-	30	朽木
上野第4団地	24	-	-	8	-	-	32	朽木
荒川団地	10	-	-	-	-	-	10	朽木
荒川惣田団地	3	-	-	-	-	-	3	朽木
針畑団地	2	-	-	-	-	-	2	朽木
中牧団地	2	-	-	-	-	-	2	朽木
島団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
第2島団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
第3島団地	-	-	9	-	-	-	9	安曇川
第2古賀団地	-	-	10	-	-	-	10	安曇川
新西万木団地	-	-	-	-	50	-	50	安曇川
拝戸団地	-	-	41	-	-	-	41	高島
新中野団地	-	-	-	-	60	-	60	高島
北畑団地	25	-	-	-	-	-	25	新旭

※上野第2団地、古賀団地、出鴨団地は令和4年3月末で廃止。

堀川団地、米井団地は令和5年3月末で廃止。

(2) 特定公共賃貸住宅

令和7年12月31日現在

(単位：戸)

団地名	木造	簡易耐火 平屋	簡易耐火 2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地
総数	20	-	-	-	8	-	28	
市ヶ崎団地	-	-	-	-	8	-	8	今津
市場わかば団地	5	-	-	-	-	-	5	朽木
荒川惣田団地	9	-	-	-	-	-	9	朽木
市場団地	6	-	-	-	-	-	6	朽木

(3) 特定優良賃貸住宅

令和7年12月31日現在

(単位：戸)

団地名	木造	簡易耐火 平屋	簡易耐火 2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地
総数	-	-	-	-	36	-	36	
サニーハイツ・マキノ	-	-	-	-	18	-	18	マキノ
第2サニーハイツ・マキノ	-	-	-	-	18	-	18	マキノ

(4) 改良住宅

令和7年12月31日現在

(単位：戸)

団地名	木造	簡易耐火 平屋	簡易耐火 2階建	準耐火	中層耐火	高層耐火	合計	所在地
北出団地	-	-	12	-	-	-	12	安曇川

【資料 都市政策課】