

木造住宅耐震診断の希望者を募集します

平成 23 年 3 月の東日本大震災では、現在の耐震基準を満たさない建築物が、特に大きな被害を受けました。

大地震の被害から、生命や財産を守るためには、所有者自ら、大地震がいつ発生してもおかしくない状況にあることを認識し、対策を行うことが重要です。

市では、安全で安心して暮らせるまちづくり推進のため、耐震診断を希望される方に、木造住宅耐震診断員を派遣し無料で耐震診断の支援を行います。

▼募集戸数 4戸（先着順）

▼募集対象 次の条件を満たすことを必要とします。

- (1) 所有者が自ら居住している住宅であること
(延べ床面積の2分の1以上が住宅として使われているものに限り)
- (2) 木造住宅であること
- (3) 昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工され、完成された住宅であること
- (4) 軸組工法により建築された 2 階建以下、延べ床面積が 300㎡以下の住宅であること

▼応募期限 10月31日（水）

☎ 都市計画課
☎ (22) 0904



リフォームして定住

リフォーム

住宅リフォーム補助

- **対象者** 高島市に定住される方
 - ・ U I J ターン者
高島市に定住するため、平成 20 年 1 月 1 日以降に転入された方で転入前に高島市以外の市区町村に 1 年以上住まっていた方
 - ・ 40 歳未満の実家定住者
○市内の賃貸住宅等に居住する方で市内の実家に戻り定住しようとする方
○市内の実家に住んでいる方が結婚し、または 1 年以内に結婚する方で、引き続き同実家に定住しようとする方
- **対象住宅**
対象者が所有する住宅、または所有を前提とする住宅
- **対象工事**
市内業者が請け負う 100 万円以上のリフォーム工事
- **補助金額**
 - ・ 対象者が 40 歳未満の場合、対象工事費の 1/4 を補助（限度額 50 万イカ）
 - ・ 対象者が 40 歳以上（U I J ターン者のみ）の場合、対象工事費の 1/8 を補助（限度額 25 万イカ）
 - 補助金は地域通貨イカで、5 年分割均等払い。

リフォーム

空き家リフォーム補助

- **対象者**
空き家を貸し出そうとする空き家所有者（個人）
- **対象住宅**
借り手の決まっている空き家
- **対象工事**
市内業者が請け負う 100 万円以上のリフォーム工事
- **補助金額**
 - ・ 空き家を借りる方が 40 歳未満の場合、対象工事費の 1/4 を補助（限度額 50 万イカ）
 - ・ 空き家を借りる方が 40 歳以上の場合、対象工事費の 1/8 を補助（限度額 25 万イカ）
 - 補助金は空き家所有者に地域通貨イカで、5 年分割均等払い。

『高島市に定住しよう!』

市では、市内に定住する若者を支援するため、住宅の新築や購入、リフォームについて補助金を交付する「若者の住宅確保支援制度」を設けています。また、平成 24 年度から新たに「おいでよ高島・若者マイホーム支援事業」を追加し、これまでの補助内容を拡大しています。各メニューは次のとおりです。申請をお考えの方は着工前・購入前にご相談ください。

この他にも住宅リフォームへの支援制度もあります。詳しくはお問い合わせください。

☎ 商工振興課 ☎ (25) 8514

New!!
新築

おいでよ高島・若者マイホーム支援事業

- **対象者**
高島市に定住される 40 歳未満の方で、本市に 7 年以上定住することを誓約できる方
(平成 23 年 4 月 1 日から平成 24 年 3 月 31 日までの間に高島市に住民登録がない方に限ります。)
- **対象住宅**
市内建設事業者等が建築し、または販売する住宅の購入
- **対象経費**
対象経費
市内建設事業者等が施工して新たに住宅建築する経費、または住宅購入等に係る経費（それぞれ建物部分に限る。)
- **補助金額**
補助金はすべての手続きが完了した後でお支払いします。
○平成 24 年 4 月 1 日以後に建築確認済証の写し、または建築工事届の写しのある床面積が 100㎡以上の建物で、その取得金額が 1,500 万円以上の場合 **200 万円の補助**
○平成 24 年 3 月 31 日以前に建築確認済証の写し、または建築工事届の写しのある床面積が 100㎡以上の建物で、その取得金額が 500 万円以上の場合 **100 万円の補助**
★他の補助制度との併用はできません。

☎ 市民活動支援課 ☎ (25) 8526

こんなにあるんや。
住宅への補助

新築（購入）して定住

新築

新築住宅取得補助

- **対象者**
高島市に定住される 40 歳未満の方
- **対象住宅**
市内業者が建築、または販売する新築住宅
- **対象経費**
新築住宅（建物）に課税され納付した固定資産税
- **補助金額**
補助金は納付済み固定資産税（建物）の 1/2 を地域通貨イカで 5 年間お支払いします。（限度額 5 万イカ/年）